



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaustablikk
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Jönsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	4	7 536 773	5 200 020
Sum inntekter		7 536 773	5 200 020
Kostnader			
Avskrivning	4	4 515 954	3 212 610
Annen driftskostnad	3	4 529 923	2 503 973
Sum kostnader		9 045 877	5 716 583
Driftsresultat		-1 509 104	-516 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 344	53 249
Sum finansinntekter		46 344	53 249
Annen finanskostnad		596 675	143 506
Sum finanskostnader		596 675	143 506
Netto finans		-550 331	-90 257
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-2 059 435	-606 820
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-453 076	-133 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 606 359	-473 320
Årsresultat	8	-1 606 359	-473 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 606 359	-473 320
Sum overføringer og disponeringer		-1 606 359	-473 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	92 252 781	82 433 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	5 745 474	3 488 423
Sum varige driftsmidler		97 998 255	85 922 037
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		53 250	53 250
Andre fordringer		596 151	769 089
Sum finansielle anleggsmidler		649 401	822 339
Sum anleggsmidler		98 647 656	86 744 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	152 294	117 680
Andre fordringer	5	16 634 390	33 539 105
Sum fordringer		16 786 684	33 656 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 945 322	1 129 432
Sum omløpsmidler		21 732 006	34 786 217
SUM EIENDELER		120 379 662	121 530 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	75 260 000	75 260 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 242 016	5 242 016
Sum innskutt egenkapital		83 502 016	83 502 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 704 807	6 311 165
Sum opptjent egenkapital		4 704 807	6 311 165
Sum egenkapital		88 206 823	89 813 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 021 497	2 474 573
Sum avsetninger for forpliktelser		2 021 497	2 474 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 021 497	25 474 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 016 584	3 374 282
Annen kortsiktig gjeld		134 758	2 868 557
Sum kortsiktig gjeld		7 151 342	6 242 839
Sum gjeld		32 172 839	31 717 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 379 662	121 530 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564815

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 680 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTABLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaustablikk
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikael Jönsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 991 680 462
GAUSTABLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	4	7 536 773	5 200 020
Sum inntekter		7 536 773	5 200 020
Kostnader			
Avskrivning	4	4 515 954	3 212 610
Annen driftskostnad	3	4 529 923	2 503 973
Sum kostnader		9 045 877	5 716 583
Driftsresultat		-1 509 104	-516 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 344	53 249
Sum finansinntekter		46 344	53 249
Annen finanskostnad		596 675	143 506
Sum finanskostnader		596 675	143 506
Netto finans		-550 331	-90 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 059 435	-606 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 076	-133 500
Årsresultat	8	-1 606 359	-473 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 606 359	-473 320
Sum overføringer og disponeringer		-1 606 359	-473 320



Annen egenkapital	8	4 704 807	6 311 165
Sum opptjent egenkapital		4 704 807	6 311 165
Sum egenkapital		88 206 823	89 813 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 021 497	2 474 573
Sum avsetninger for forpliktelser		2 021 497	2 474 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 021 497	25 474 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 016 584	3 374 282
Annen kortsiktig gjeld		134 758	2 868 557
Sum kortsiktig gjeld		7 151 342	6 242 839
Sum gjeld		32 172 839	31 717 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 379 662	121 530 593



Organisasjonsnr: 991 680 462
GAUSTABLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vätterledens Fastigheter AB	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Gaustablikk Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Vätterledens Invest AB.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



133982.00 227118.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170982.00	262118.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gaustablikk Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JS2G1-6CSZK-QHHVE-U6X3N-1YKAA-BJ6V3



Gaustablikk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	4	<u>7 536 773</u>	<u>5 200 020</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	4 515 954	3 212 610
Annen driftskostnad	3	<u>4 529 923</u>	<u>2 503 973</u>
Sum driftskostnader		<u>9 045 877</u>	<u>5 716 583</u>
Driftsresultat		<u>-1 509 104</u>	<u>-516 563</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 344	53 249
Annen finanskostnad		<u>596 675</u>	<u>143 506</u>
Netto finansposter		<u>-550 331</u>	<u>-90 257</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>-2 059 435</u>	<u>-606 820</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-453 076</u>	<u>-133 500</u>
Årsresultat	8	<u>-1 606 359</u>	<u>-473 320</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 606 359</u>	<u>-473 320</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IS2G1-6CSZK-QHHVE-U6X3N-1YKAA-BJ6V3



Gaustablikk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	92 252 781	82 433 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	5 745 474	3 488 423
Sum varige driftsmidler		<u>97 998 255</u>	<u>85 922 037</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		53 250	53 250
Andre fordringer		596 151	769 089
Sum finansielle anleggsmidler		<u>649 401</u>	<u>822 339</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 647 656</u>	<u>86 744 376</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	152 294	117 680
Andre fordringer	5	16 634 390	33 539 105
Sum fordringer		<u>16 786 684</u>	<u>33 656 785</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 945 322	1 129 432
Sum omløpsmidler		<u>21 732 006</u>	<u>34 786 217</u>
Sum eiendeler		<u>120 379 662</u>	<u>121 530 593</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IS2G1-6CSZK-QHHVE-U6X3N-1YKAA-BJ6V3



Gaustablikk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	8	75 260 000	75 260 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 242 016	5 242 016
Sum innskutt egenkapital		<u>83 502 016</u>	<u>83 502 016</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 704 807	6 311 165
Sum opptjent egenkapital		<u>4 704 807</u>	<u>6 311 165</u>
Sum egenkapital		<u>88 206 823</u>	<u>89 813 181</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 021 497	2 474 573
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 021 497</u>	<u>2 474 573</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	7 016 584	3 374 282
Annen kortsiktig gjeld		134 758	2 868 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 151 342</u>	<u>6 242 839</u>
Sum gjeld		<u>32 172 839</u>	<u>31 717 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 379 662</u>	<u>121 530 593</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IS2G1-6CSZK-QHHVE-U6X3N-1YKAA-BJ6V3



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Avregnet revisjon	37 000
Avregnet annen bistand	133 982
Sum	<u>170 982</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	113 123 682	8 816 437	5 443 730	67 975	127 451 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 625 165	3 351 714	827 035	0	17 803 914
Anskaffelseskost 31.12.	126 748 847	12 168 151	6 270 765	67 975	145 255 738
Akk.avskrivning 31.12.	-43 746 959	-6 490 652	0	0	-50 237 611
Akk.nedskr. 31.12.	-1 050 000	0	0	0	-1 050 000
Balansført pr. 31.12.	81 951 888	5 677 499	6 270 765	67 975	93 968 127
Årets avskrivninger	3 421 292	1 094 662	0	0	4 515 954
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Bygninger og fast eiendom ble opprinnelig oppskrevet med kr 13 000 000. Årets avskrivning på tidligere oppskrevet verdi utgjør kr 290 000. Gjenværende balansført verdi av tidligere oppskrivning utgjør kr 6 620 000 pr.31.12.2020.

Selskapets eiendommer er i sin helhet utleid til søsterselskapet Gaustablikk Høyfjellshotell AS, og bokført leieinntekt er mot dette selskapet.

I bokførte driftsmidler inngår prosjekter som ikke er ferdigstilt pr. 31.12.20 med ialt kr 4 030 128. Disse prosjektene er ikke avskrevet i 2020.



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring (kortsiktig)	14 490 500	32 824 751
Kundefordringer	152 294	117 680
Sum	<u>14 642 794</u>	<u>32 942 431</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	405 556	864 221

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	23 000 000	23 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	29 885 760	20 116 050

Selskapet har dessuten i forbindelse med utvidelse av pantelån i søsterselskapet Gaustablikk Høyfjellshotell AS inngått en avtale om realkausjon ved pantsettelse av driftsløsøre.

I tillegg har selskapet stilt tre av selskapets eiendommer som kausjons- og garantiansvar ovenfor Gaustablikk Høyfjellshotell AS.



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-453 076	-133 500
Årets totale skattekostnad	-453 076	-133 500
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 059 435	-606 820
Endring i midlertidige forskjeller	-648 203	-399 477
Årets skattegrunnlag	-2 707 638	-1 006 297
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	12 902 557	12 254 354
Sum	12 902 557	12 254 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 713 935	-1 006 297
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 188 622	11 248 057
22% Utsatt skatt	2 021 497	2 474 572

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	75 260 000	5 242 016	6 311 165	89 813 181
Årsresultat	0	0	0	-1 606 359	-1 606 359
Egenkapital 31.12.	3 000 000	75 260 000	5 242 016	4 704 806	88 206 822

Penneo Dokumentnøkkel: IS2G1-6CSZK-QHHVE-U6X3N-1YKAA-B16V3



Gaustablikk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vätterledens Fastigheter AB	1 000	100 %	100 %

Gaustablikk Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Vätterledens Invest AB.

31. desember 2020
Gaustablikk, 9. april 2021

Johan Daniel Utbult
Styrets leder

Stig Joakim Holm
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IS2G1-6CSZK-QHHVE-U6X3N-1YKAA-BJ6V3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Daniel Utbult

Styreleder

På vegne av: Gaustablikk Eiendom AS

Serienummer: 19750425xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2021-04-09 08:31:59Z



JOAKIM HOLM

Styremedlem

På vegne av: Gaustablikk Eiendom AS

Serienummer: 19640601xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2021-04-09 09:02:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: 152G1-6CSZK-QHHVE-U6X3N-1YKAA-BJ6V3



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaustablikk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustablikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H6f8D-IM8UH-KHYKP-XCNHE-JC2J5-CYMFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-12 11:14:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: H6f8D-IM8UH-KHYKP-XCNHE-2C2J5-CYMFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>