



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjøllebotn 130
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	702 197	1 368 000
Sum inntekter		702 197	1 368 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	236 255	221 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad		117 813	175 383
Sum kostnader		354 068	396 583
Driftsresultat		348 130	971 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 613	6 348
Sum finansinntekter		148 613	6 348
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		23 200	632 828
Sum finanskostnader		23 200	632 828
Netto finans		125 413	-626 480
Resultat før skattekostnad		473 543	344 937
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		473 543	344 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 543	344 937
Totalresultat		473 543	344 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 126 457	-655 063
Sum overføringer og disponeringer	5	473 543	344 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	66 667	66 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 920 819	1 775 906
Andre langsiktige fordringer			23 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 987 486	1 865 773
Sum anleggsmidler		1 987 486	1 865 773
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	2 757 076	3 490 958
Andeler i deltakerligende selskaper	7		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	1 248 768	1 693 245
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		4 005 845	5 184 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 729	290 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 729	290 424
Sum omløpsmidler		4 205 573	5 474 628
SUM EIENDELER		6 193 059	7 340 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	282 000	282 000
Overkurs	5	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 842 869	6 969 327
Sum opptjent egenkapital		5 842 869	6 969 327
Sum egenkapital		6 165 900	7 292 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 431	5 666
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			21 200
Annen kortsiktig gjeld		21 728	21 177
Sum kortsiktig gjeld		27 159	48 043
Sum gjeld		27 159	48 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 193 059	7 340 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 434857

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 693 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjøllebotn 130
5226 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2	702 197	1 368 000
Sum inntekter		702 197	1 368 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	236 255	221 200
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad		117 813	175 383
Sum kostnader		354 068	396 583
Driftsresultat		348 130	971 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 613	6 348
Sum finansinntekter		148 613	6 348
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		23 200	632 828
Sum finanskostnader		23 200	632 828
Netto finans		125 413	-626 480
Resultat før skattekostnad		473 543	344 937
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		473 543	344 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 543	344 937
Totalresultat		473 543	344 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 126 457	-655 063
Sum overføringer og disponeringer	5	473 543	344 937



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 66 667 66 667

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 920 819 1 775 906

Andre langsiktige
fordringer 23 200

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 987 486 1 865 773**

Sum anleggsmidler 1 987 486 1 865 773

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 7 2 757 076 3 490 958

Andeler i deltakerligende
selskaper 7

Obligasjoner og
pengemarkedsfond 7 1 248 768 1 693 245

Andre finansielle
instrumenter 7

Sum investeringer 4 005 845 5 184 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 199 729 290 424

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 199 729 290 424**

Sum omløpsmidler 4 205 573 5 474 628

SUM EIENDELER 6 193 059 7 340 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 282 000 282 000



Overkurs	5	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 842 869	6 969 327
Sum opptjent egenkapital		5 842 869	6 969 327
Sum egenkapital		6 165 900	7 292 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 431	5 666
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			21 200
Annen kortsiktig gjeld		21 728	21 177
Sum kortsiktig gjeld		27 159	48 043
Sum gjeld		27 159	48 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 193 059	7 340 400



Organisasjonsnr: 990 693 692
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SIGNICAT

Øystein Olsen Invest AS Årsregnskap 2025
Øystein Olsen Invest AS Årsregnskap 2025

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øystein Olsen	BankID OIDC High	2026-05-05 21:39
Torunn Olsen	BankID OIDC High	2026-05-08 17:50

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2025

Øystein Olsen Invest AS

org. nr. 990 693 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Øystein Olsen Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	2	702 197	1 368 000
SUM DRIFTSINNEKT		702 197	1 368 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	(236 255)	(221 200)
Annen driftskostnad		(117 813)	(175 383)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(354 068)	(396 583)
DRIFTSRESULTAT		348 130	971 417
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		148 613	6 348
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(23 200)	(632 828)
SUM FINANSPOSTER		125 413	(626 480)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		473 543	344 937
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		473 543	344 937
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		1 600 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		(1 126 457)	(655 063)
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	473 543	344 937



Øystein Olsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	66 667	66 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 920 819	1 775 906
Andre langsiktige fordringer		0	23 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 987 486	1 865 773
SUM ANLEGGSMIDLER		1 987 486	1 865 773
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	2 757 076	3 490 958
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	1 248 768	1 693 245
Sum finansielle omløpsmidler		4 005 845	5 184 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 729	290 424
SUM OMLØPSMIDLER		4 205 573	5 474 628
SUM EIENDELER		6 193 059	7 340 400



Øystein Olsen Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	282 000	282 000
Overkurs	5	41 031	41 031
Sum innskutt egenkapital		323 031	323 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 842 869	6 969 327
Sum opptjent egenkapital		5 842 869	6 969 327
SUM EGENKAPITAL		6 165 900	7 292 358
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 431	5 666
Skyldige offentlige avgifter		0	21 200
Annen kortsiktig gjeld		21 728	21 177
Sum kortsiktig gjeld		27 159	48 043
SUM GJELD		27 159	48 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 193 059	7 340 400

Bergen, 04.05.2026

Øystein Olsen
Styrets leder

Torunn Olsen
styremedlem



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er på Nesttun.

NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2025	2024
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	702 197	1 368 000
Sum	702 197	1 368 000

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	21 200	21 200
Andre ytelser	15 055	0
Sum	236 255	221 200

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	473 543	344 937
Permanente forskjeller	-589 425	-693 928
Skattepliktig inntekt	-115 883	-348 992

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-733 884	-618 002	115 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	733 884	618 001	-115 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øystein Olsen Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	282 000	41 031	6 969 327	7 292 358
Årets resultat			473 543	473 543
Tilleggsutbytte			-1 600 000	-1 600 000
31.12.2025	282 000	41 031	5 842 869	6 165 900

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Bo Trygt AS	BERGEN	26,5%	193 678	30 000
Øvre Holsbergstien Utvikling AS	BERGEN	33,3%	36 667	36 667
Sum			230 345	66 667

NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2025	Virkelig verdi 31.12.2025
Omløpsaksjer og -aksjefond	2 757 076	2 757 076	3 271 622
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 248 768	1 248 768	1 372 688
Sum	4 005 845	4 005 845	4 644 310