



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 879 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 729 719	12 256 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 729 719</b>	<b>12 256 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	69 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 096 077	2 052 969
Annen driftskostnad	2	4 481 077	4 221 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 577 154</b>	<b>6 343 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 152 565</b>	<b>5 912 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	2 548
Annen finansinntekt		0	108 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>111 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 350 000	1 250 000
Annen rentekostnad		9 672	1 174 625
Annen finanskostnad		1 213	5 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 360 885</b>	<b>2 429 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 360 796</b>	<b>-2 318 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 791 770</b>	<b>3 594 401</b>
Skattekostnad	3, 4	614 740	766 796
<b>Årsresultat</b>		<b>2 177 029</b>	<b>2 827 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 632 648	2 532 641
Annen egenkapital		-455 619	294 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 177 029</b>	<b>2 827 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 263 788	63 264 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 984	69 621
Sum varige driftsmidler		62 355 772	63 333 817
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 355 772	63 333 817
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 042 039	778 888
Andre kortsiktige fordringer		35 506	270 895
Konsernfordringer	5	8 208 024	3 800 000
Sum fordringer		12 285 569	4 849 783
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 066	3 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 066	3 465
Sum omløpsmidler		12 313 636	4 853 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 669 408</b>	<b>68 187 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	149 125	149 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 125</b>	<b>1 149 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	616 706	1 072 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 706</b>	<b>1 072 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 831</b>	<b>2 221 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 029 203	3 157 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 029 203</b>	<b>3 157 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	59 406 843	56 056 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 406 843</b>	<b>56 056 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 436 046</b>	<b>59 213 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507 194	1 271 195
Skyldige offentlige avgifter		326 379	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 375 190	3 246 976
Annen kortsiktig gjeld		5 258 767	2 233 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 467 530</b>	<b>6 751 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 903 577</b>	<b>65 965 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 669 408</b>	<b>68 187 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 879 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2024



Organisasjonsnr: 996 879 313  
INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 729 719	12 256 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 729 719</b>	<b>12 256 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	69 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 096 077	2 052 969
Annen driftskostnad	2	4 481 077	4 221 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 577 154</b>	<b>6 343 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 152 565</b>	<b>5 912 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	2 548
Annen finansinntekt		0	108 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>111 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 350 000	1 250 000
Annen rentekostnad		9 672	1 174 625
Annen finanskostnad		1 213	5 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 360 885</b>	<b>2 429 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 360 796</b>	<b>-2 318 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 791 770</b>	<b>3 594 401</b>
Skattekostnad	3, 4	614 740	766 796
<b>Årsresultat</b>		<b>2 177 029</b>	<b>2 827 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 632 648	2 532 641
Annen egenkapital		-455 619	294 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 177 029</b>	<b>2 827 605</b>



Organisasjonsnr: 996 879 313  
INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 263 788	63 264 196
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 984	69 621
Sum varige driftsmidler		62 355 772	63 333 817

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		62 355 772	63 333 817
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 042 039	778 888
Andre kortsiktige fordringer		35 506	270 895
Konsernfordringer	5	8 208 024	3 800 000
Sum fordringer		12 285 569	4 849 783

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 066	3 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 066	3 465

Sum omløpsmidler		12 313 636	4 853 247
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		74 669 408	68 187 064
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	149 125	149 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 125</b>	<b>1 149 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	616 706	1 072 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 706</b>	<b>1 072 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 831</b>	<b>2 221 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 029 203	3 157 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 029 203</b>	<b>3 157 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	59 406 843	56 056 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 406 843</b>	<b>56 056 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 436 046</b>	<b>59 213 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507 194	1 271 195
Skyldige offentlige avgifter		326 379	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 375 190	3 246 976
Annen kortsiktig gjeld		5 258 767	2 233 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 467 530</b>	<b>6 751 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 903 577</b>	<b>65 965 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 669 408</b>	<b>68 187 064</b>



Organisasjonsnr: 996 879 313  
INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	787.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	69247.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**INDUSTRIVEIEN 3-5 AS**

996879313

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
996 879 313

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 729 719	12 256 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 729 719</b>	<b>12 256 431</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-69 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 096 077	-2 052 969
Annen driftskostnad	2	-4 481 077	-4 221 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 577 154</b>	<b>-6 343 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 152 565</b>	<b>5 912 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	2 548
Annen finansinntekt		0	108 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>111 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 350 000	-1 250 000
Annen rentekostnad		-9 672	-1 174 625
Annen finanskostnad		-1 213	-5 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 360 885</b>	<b>-2 429 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 360 796</b>	<b>-2 318 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 791 770</b>	<b>3 594 401</b>
Skattekostnad	3, 4	-614 740	-766 796
<b>Årsresultat</b>		<b>2 177 029</b>	<b>2 827 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 632 648	2 532 641
Annen egenkapital		-455 619	294 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 177 029</b>	<b>2 827 606</b>



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
996 879 313

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 263 788	63 264 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 984	69 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 355 772</b>	<b>63 333 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 355 772</b>	<b>63 333 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 042 039	778 888
Kortsiktige konsernfordringer	5	8 208 024	3 800 000
Andre kortsiktige fordringer		35 506	270 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 285 569</b>	<b>4 849 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 066	3 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 066</b>	<b>3 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 313 636</b>	<b>4 853 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 669 408</b>	<b>68 187 064</b>



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
996 879 313

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	149 125	149 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 125</b>	<b>1 149 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	616 706	1 072 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 706</b>	<b>1 072 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 831</b>	<b>2 221 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 029 203	3 157 005
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 029 203</b>	<b>3 157 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	59 406 843	56 056 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 406 843</b>	<b>56 056 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507 194	1 271 195
Skyldige offentlige avgifter		326 379	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 375 190	3 246 976
Annen kortsiktig gjeld		5 258 767	2 233 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 467 530</b>	<b>6 751 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 903 577</b>	<b>65 965 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 669 408</b>	<b>68 187 064</b>

Trondheim, 20.11.2024

Henning Grue  
styrets leder



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
996 879 313

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	787
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>69 247</b>



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
996 879 313

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	87 026	65 299 759	65 386 785
Tilgang i året	45 020	1 073 011	1 118 031
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>132 046</b>	<b>66 372 770</b>	<b>66 504 816</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 405	-2 035 563	-2 052 968
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 062	-4 108 983	-4 149 045
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>91 984</b>	<b>62 263 787</b>	<b>62 355 771</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 657	2 073 420	2 096 077
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	39 500	65 550
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 500</b>	<b>65 550</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	742 542	714 335
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-127 802	52 461
<b>Skattekostnad</b>	<b>614 740</b>	<b>766 796</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 791 770	3 594 401
Permanente forskjeller	2 500	-108 959
+/- Endring i midlertidige forskjeller	580 921	-238 466
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 375 190	-3 246 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	742 542	-714 335
Betalbar skatt på konsernbidrag	-742 542	714 335

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



## INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

996 879 313

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	14 349 936	13 759 202	590 734
Omløpsmidler	91	9 904	-9 813
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 350 027</b>	<b>13 769 106</b>	<b>580 921</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 350 027</b>	<b>13 769 106</b>	<b>580 921</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 157 005</b>	<b>3 029 203</b>	<b>127 802</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet Strinda Næring AS med kr 5.223.024 pr 31.12.2023.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 59.406.843 pr 31.12.2023.

Selskapet har en gjeld på avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 3.375.190 pr 31.12.2023

Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 2.985.000 pr 31.12.2023.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	149 125	1 072 325	2 221 450
Årsresultat	0	0	2 177 029	2 177 029
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 632 648	-2 632 648
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>149 125</b>	<b>616 706</b>	<b>1 765 831</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
STRINDA NÆRING AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for**  
**INDUSTRIVEIEN 3-5 AS**

996879313

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
996 879 313

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 729 719	12 256 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 729 719</b>	<b>12 256 431</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	-69 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 096 077	-2 052 969
Annen driftskostnad	2	-4 481 077	-4 221 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 577 154</b>	<b>-6 343 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 152 565</b>	<b>5 912 860</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	2 548
Annen finansinntekt		0	108 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>111 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 350 000	-1 250 000
Annen rentekostnad		-9 672	-1 174 625
Annen finanskostnad		-1 213	-5 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 360 885</b>	<b>-2 429 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 360 796</b>	<b>-2 318 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 791 770</b>	<b>3 594 401</b>
Skattekostnad	3, 4	-614 740	-766 796
<b>Årsresultat</b>		<b>2 177 029</b>	<b>2 827 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 632 648	2 532 641
Annen egenkapital		-455 619	294 964
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 177 029</b>	<b>2 827 606</b>



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
996 879 313

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	62 263 788	63 264 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	91 984	69 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 355 772</b>	<b>63 333 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 355 772</b>	<b>63 333 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 042 039	778 888
Kortsiktige konsernfordringer	5	8 208 024	3 800 000
Andre kortsiktige fordringer		35 506	270 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 285 569</b>	<b>4 849 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 066</b>	<b>3 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 066</b>	<b>3 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 313 636</b>	<b>4 853 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 669 408</b>	<b>68 187 064</b>



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
996 879 313

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	149 125	149 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 149 125</b>	<b>1 149 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	616 706	1 072 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 706</b>	<b>1 072 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 765 831</b>	<b>2 221 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 029 203	3 157 005
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 029 203</b>	<b>3 157 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	59 406 843	56 056 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 406 843</b>	<b>56 056 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 507 194	1 271 195
Skyldige offentlige avgifter		326 379	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 375 190	3 246 976
Annen kortsiktig gjeld		5 258 767	2 233 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 467 530</b>	<b>6 751 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 903 577</b>	<b>65 965 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 669 408</b>	<b>68 187 064</b>

Trondheim, 20.11.2024

  
Henning Grue  
styreleder



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
996 879 313

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	787
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>69 247</b>



INDUSTRIVEIEN 3-5 AS  
996 879 313

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	87 026	65 299 759	65 386 785
Tilgang i året	45 020	1 073 011	1 118 031
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>132 046</b>	<b>66 372 770</b>	<b>66 504 816</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 405	-2 035 563	-2 052 968
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 062	-4 108 983	-4 149 045
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>91 984</b>	<b>62 263 787</b>	<b>62 355 771</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 657	2 073 420	2 096 077
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

	2023	2022
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	39 500	65 550
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 500</b>	<b>65 550</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	742 542	714 335
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-127 802	52 461
<b>Skattekostnad</b>	<b>614 740</b>	<b>766 796</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 791 770	3 594 401
Permanente forskjeller	2 500	-108 959
+/- Endring i midlertidige forskjeller	580 921	-238 466
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 375 190	-3 246 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	742 542	-714 335
Betalbar skatt på konsernbidrag	-742 542	714 335

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## INDUSTRIVEIEN 3-5 AS

996 879 313

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	14 349 936	13 759 202	590 734
Omløpsmidler	91	9 904	-9 813
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 350 027</b>	<b>13 769 106</b>	<b>580 921</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 350 027</b>	<b>13 769 106</b>	<b>580 921</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 157 005	3 029 203	127 802

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet Strinda Næring AS med kr 5.223.024 pr 31.12.2023.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Strinda Næring AS med kr 59.406.843 pr 31.12.2023.

Selskapet har en gjeld på avsatt konsernbidrag til morselskapet på kr 3.375.190 pr 31.12.2023

Selskapet har en fordring mot Strinda Eiendom AS på kr 2.985.000 pr 31.12.2023.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	149 125	1 072 325	2 221 450
Årsresultat	0	0	2 177 029	2 177 029
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 632 648	-2 632 648
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>149 125</b>	<b>616 706</b>	<b>1 765 831</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRINDA NÆRING AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

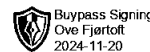
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Industriveien 3-5 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 3-5 AS som viser et overskudd på kr 2 177 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

TRONDHEIM, 20. november 2024

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
Statsautorisert revisor