



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Micheletveien 54
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	1 238
Annen driftskostnad		143 938	83 404
Sum kostnader		144 557	84 642
Driftsresultat		-144 557	-84 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 686	144 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			201 340
Sum finansinntekter		175 686	345 904
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 366	
Annen finanskostnad		48 625	44 683
Sum finanskostnader		222 991	44 683
Netto finans		-47 305	301 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 862	216 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 862	216 579
Årsresultat	3	-191 862	216 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 862	216 579
Totalresultat		-191 862	216 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			216 579
Overført fra annen egenkapital		-991 862	
Sum overføringer og disponeringer		-191 862	216 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 331 667	6 560
Sum fordringer	6	1 331 667	6 560
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 777 055	1 999 880
Sum investeringer		1 777 055	1 999 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 765 442	4 888 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 765 442	4 888 908
Sum omløpsmidler		5 874 163	6 895 349
SUM EIENDELER		11 374 163	12 395 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 255 247	9 247 109
Sum opptjent egenkapital		8 255 247	9 247 109
Sum egenkapital	3	11 373 544	12 365 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	1 238
Annen kortsiktig gjeld			28 705
Sum kortsiktig gjeld		619	29 943
Sum gjeld		619	29 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 163	12 395 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277870

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Micheletveien 54
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	1 238
Annen driftskostnad		143 938	83 404
Sum kostnader		144 557	84 642
Driftsresultat		-144 557	-84 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 686	144 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			201 340
Sum finansinntekter		175 686	345 904
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 366	
Annen finanskostnad		48 625	44 683
Sum finanskostnader		222 991	44 683
Netto finans		-47 305	301 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 862	216 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 862	216 579
Årsresultat	3	-191 862	216 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 862	216 579
Totalresultat		-191 862	216 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital			216 579
Overført fra annen egenkapital		-991 862	
Sum overføringer og disponeringer		-191 862	216 579



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 331 667	6 560
Sum fordringer	6	1 331 667	6 560
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 777 055	1 999 880
Sum investeringer		1 777 055	1 999 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 765 442	4 888 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 765 442	4 888 908
Sum omløpsmidler		5 874 163	6 895 349
SUM EIENDELER		11 374 163	12 395 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 255 247	9 247 109
Sum opptjent egenkapital		8 255 247	9 247 109
Sum egenkapital	3	11 373 544	12 365 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	1 238
Annen kortsiktig gjeld			28 705
Sum kortsiktig gjeld		619	29 943
Sum gjeld		619	29 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 374 163	12 395 349



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	100.00	200000.00
B-aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Seim	2000.00	40.00%	A-aksjer
Seim Holding AS	1500.00	30.00%	B-aksjer
Ode Fey Annkristin Seim	1500.00	30.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Løvenor Eiendom Holding AS



RESULTATREGNSKAP

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	619	1 238
Annen driftskostnad		143 938	83 404
Sum driftskostnader		144 557	84 642
Driftsresultat		-144 557	-84 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		175 686	144 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	201 340
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 366	0
Annen finanskostnad		48 625	44 683
Resultat av finansposter		-47 305	301 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 862	216 579
Ordinært resultat		-191 862	216 579
Årsresultat	3	-191 862	216 579
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	216 579
Overført fra annen egenkapital		991 862	0
Sum overføringer		-191 862	216 579



BALANSE

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 331 667	6 560
Sum fordringer	6	1 331 667	6 560
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 777 055	1 999 880
Sum investeringer		1 777 055	1 999 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 765 442	4 888 908
Sum omløpsmidler		5 874 163	6 895 349
Sum eiendeler		11 374 163	12 395 349



BALANSE

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 255 247	9 247 109
Sum opptjent egenkapital		8 255 247	9 247 109
Sum egenkapital	3	11 373 544	12 365 406
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		619	1 238
Annen kortsiktig gjeld		0	28 705
Sum kortsiktig gjeld		619	29 943
Sum gjeld		619	29 943
Sum egenkapital og gjeld		11 374 163	12 395 349

Fetsund, 26.04.2021
Styret i Løvenor Eiendom Holding AS

Rune Seim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	619	1 238
Sum	619	1 238

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har kun innrapportert fri telefon.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Revisjon er fravalgt.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVENOR EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	100,0	200 000
B-aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rune Seim	2 000		2 000	40,0	40,0
Ode Fey Annkristin Seim		1 500	1 500	30,0	30,0
Seim Holding AS		1 500	1 500	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	2 000	3 000	5 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Rune Seim	styreleder/daglig leder	2 000	0	2 000
Totalt antall aksjer		2 000	0	2 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	2 618 297	9 247 109	12 365 406
Pr. 01.01.2020	500 000	2 618 297	9 247 109	12 365 406
Årets resultat			-191 862	-191 862
Tilleggsutbytte 2020 - A-aksjer			-800 000	-800 000
Pr. 31.12.2020	500 000	2 618 297	8 255 247	11 373 544

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-191 862	216 579
Permanente forskjeller	225 521	-156 663
Endring i midlertidige forskjeller	-4 907	-6 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 753	-53 459
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 539	-20 446	-4 907
Sum	-15 539	-20 446	-4 907
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 289 149	-1 317 902	-28 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 304 688	1 338 347	33 660
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	5 280 382	1 777 055	1 777 055
Sum	5 280 382	1 777 055	1 777 055



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 325 000	0
Andre langsiktige fordringer	5 500 000	5 500 000
Sum	6 825 000	5 500 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 200.