



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 18  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Dahlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 830 081	27 233 414
Annen driftsinntekt		536 845	453 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 366 926</b>	<b>27 687 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 922 292	5 619 938
Lønnskostnad	1, 2	11 851 477	12 180 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 991	23 328
Annen driftskostnad		5 688 729	5 356 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 497 489</b>	<b>23 179 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 869 437</b>	<b>4 507 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 806	96 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 806</b>	<b>96 792</b>
Annen rentekostnad		63 012	23 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 012</b>	<b>23 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 794</b>	<b>73 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 231</b>	<b>4 581 315</b>
Skattekostnad	3, 4	667 382	1 007 019
<b>Årsresultat</b>		<b>2 246 849</b>	<b>3 574 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	3 500 000
Annen egenkapital	5	46 849	74 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 246 849</b>	<b>3 574 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		46 655	81 646
Sum varige driftsmidler		46 655	81 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	269 045	0
Sum finansielle anleggsmidler		269 045	0
Sum anleggsmidler		315 700	81 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 539 638	7 560 148
Andre kortsiktige fordringer		307 858	431 213
Sum fordringer		7 847 496	7 991 361
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 135 337	1 087 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 337	1 087 710
Sum omløpsmidler		8 982 833	9 079 071
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 298 533</b>	<b>9 160 717</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
Overkurs	5	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 840</b>	<b>400 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	483 498	436 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 498</b>	<b>436 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 338</b>	<b>837 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 097 339	990 646
Betalbar skatt	3, 4	667 382	1 007 019
Skyldige offentlige avgifter	8	1 054 504	1 164 358
Utbytte	5	2 200 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 394 971	1 661 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 414 195</b>	<b>8 323 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 414 195</b>	<b>8 323 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 298 533</b>	<b>9 160 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 18  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Dahlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 995 311 720  
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 830 081	27 233 414
Annen driftsinntekt		536 845	453 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 366 926</b>	<b>27 687 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 922 292	5 619 938
Lønnskostnad	1, 2	11 851 477	12 180 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 991	23 328
Annen driftskostnad		5 688 729	5 356 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 497 489</b>	<b>23 179 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 869 437</b>	<b>4 507 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 806	96 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 806</b>	<b>96 792</b>
Annen rentekostnad		63 012	23 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 012</b>	<b>23 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 794</b>	<b>73 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 231</b>	<b>4 581 315</b>
Skattekostnad	3, 4	667 382	1 007 019
<b>Årsresultat</b>		<b>2 246 849</b>	<b>3 574 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	3 500 000
Annen egenkapital	5	46 849	74 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 246 849</b>	<b>3 574 296</b>



Organisasjonsnr: 995 311 720  
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		46 655	81 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	6	269 045	0
Sum anleggsmidler		315 700	81 646
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	7 539 638	7 560 148
Andre kortsiktige fordringer			
		307 858	431 213
Sum fordringer		7 847 496	7 991 361
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	1 135 337	1 087 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 337	1 087 710
Sum omløpsmidler		8 982 833	9 079 071
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 298 533</b>	<b>9 160 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000



Overkurs	5	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 840</b>	<b>400 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	483 498	436 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 498</b>	<b>436 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 338</b>	<b>837 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 097 339	990 646
Betalbar skatt	3, 4	667 382	1 007 019
Skyldige offentlige avgifter	8	1 054 504	1 164 358
Utbytte	5	2 200 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 394 971	1 661 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 414 195</b>	<b>8 323 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 414 195</b>	<b>8 323 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 298 533</b>	<b>9 160 717</b>



Organisasjonsnr: 995 311 720  
TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9367386.00	9728740.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1334757.00	1539084.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254224.00	223586.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	895110.00	688950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11851477.00	12180360.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65KN2-VEVFH-YYDCB-JPTN6-TCCW4-F3T2B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 10:21:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65KN2-VEVFH-YYDCB-JPTN6-TGCW4-F5T2B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS**

995311720

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
995 311 720

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 830 081	27 233 414
Annen driftsinntekt		536 845	453 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 366 926</b>	<b>27 687 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 922 292	-5 619 938
Lønnskostnad	1, 2	-11 851 477	-12 180 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 991	-23 328
Annen driftskostnad		-5 688 729	-5 356 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 497 489</b>	<b>-23 179 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 869 437</b>	<b>4 507 663</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		107 806	96 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 806</b>	<b>96 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 012	-23 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-63 012</b>	<b>-23 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 794</b>	<b>73 652</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 231</b>	<b>4 581 315</b>
Skattekostnad	3, 4	-667 382	-1 007 019
<b>Årsresultat</b>		<b>2 246 849</b>	<b>3 574 296</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	3 500 000
Annen egenkapital	5	46 849	74 296
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 246 849</b>	<b>3 574 296</b>



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
995 311 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		46 655	81 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 655</b>	<b>81 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	269 045	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>269 045</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 700</b>	<b>81 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 539 638	7 560 148
Andre kortsiktige fordringer		307 858	431 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 847 496</b>	<b>7 991 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 135 337	1 087 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 337</b>	<b>1 087 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 982 833</b>	<b>9 079 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 298 533</b>	<b>9 160 717</b>



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
995 311 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	400 000	400 000
Overkurs	5	840	840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 840</b>	<b>400 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	483 498	436 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 498</b>	<b>436 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 338</b>	<b>837 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 097 339	990 646
Betalbar skatt	3, 4	667 382	1 007 019
Skyldige offentlige avgifter	8	1 054 504	1 164 358
Utbytte	5	2 200 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 394 971	1 661 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 414 195</b>	<b>8 323 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 414 195</b>	<b>8 323 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 298 533</b>	<b>9 160 717</b>

TRONDHEIM, 30.05.2025

Monica Thoresen  
styrets leder

Peder Sverre Benum  
styremedlem

Stig Hårstad Johansen  
styremedlem

Leif Pentti Zahl  
styremedlem

Jan Martin Albertsen Dahlen  
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
995 311 720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forusettning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
995 311 720

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 367 386	9 728 740
Arbeidsgiveravgift	1 334 757	1 539 084
Pensjonskostnader	254 224	223 586
Andre relaterte ytelser	895 110	688 950
<b>Sum</b>	<b>11 851 477</b>	<b>12 180 360</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	667 382	1 007 019
<b>Skattekostnad</b>	<b>667 382</b>	<b>1 007 019</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 914 231	4 581 315
Permanente forskjeller	60 757	94 022
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 567	-97 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 033 555</b>	<b>4 577 358</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	667 382	1 007 019
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>667 382</b>	<b>1 007 019</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-44 399	-46 833	2 434
Omløpsmidler	0	-56 133	56 133
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-44 399</b>	<b>-102 966</b>	<b>58 567</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 399	102 966	-58 567
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene om små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	840	436 649	837 489
Årsresultat	0	0	2 246 849	2 246 849
Avsatt utbytte	0	0	-2 200 000	-2 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>840</b>	<b>483 498</b>	<b>884 338</b>



TRONDHEIM EIENDOMSMEGLING AS  
995 311 720

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Privatmegleren Bomegaholding AS		350	0,06	0,06	269 045	
<b>Sum</b>					<b>269 045</b>	

## Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering, er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Pantsetting av enkle krav: kr 2.500.000

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	400 782
Skyldig skattetrekk	-400 654

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkontoen er kr. 19.217.949,56, som dekker klientansvaret på kr. 19.217.949,56.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	400	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JMA DAHLEN HOLDING AS	350	35,00	Ordinære
LEIF PENTTI ZAHL	225	22,50	Ordinære
ESPENES HOLDING AS	200	20,00	Ordinære
LZ HOLDING AS	125	12,50	Ordinære
JONAS PAULSEN HOLDING AS	100	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	