



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUNDEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 512	192 408
Sum inntekter		213 512	192 408
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	118 612	111 133
Sum kostnader		118 613	111 131
Driftsresultat		94 899	81 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	169
Sum finansinntekter		1 872	169
Annen rentekostnad		32 563	21 320
Sum finanskostnader		32 563	21 320
Netto finans		30 691	21 151
Ordinært resultat før skattekostnad		64 209	60 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 209	60 124
Årsresultat		64 208	60 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 208	60 126
Sum overføringer og disponeringer		64 208	60 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 291 037	1 291 037
Sum varige driftsmidler		1 291 037	1 291 037
Sum anleggsmidler		1 291 037	1 291 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 660	0
Andre fordringer	10	15 633	14 598
Sum fordringer		38 293	14 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 237	175 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 237	175 899
Sum omløpsmidler		233 530	190 497
SUM EIENDELER		1 524 568	1 481 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 332	357 124
Sum opptjent egenkapital		420 932	356 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	421 332	357 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 059 094	1 094 662
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 094	1 108 662
Sum langsiktig gjeld		1 073 094	1 108 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 526	14 434
Annen kortsiktig gjeld	13	616	1 314
Sum kortsiktig gjeld		30 142	15 748
Sum gjeld		1 103 236	1 124 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 568	1 481 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 073 094	1 108 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544384

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 361 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 953 361 027
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 512	192 408
Sum inntekter		213 512	192 408
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	118 612	111 133
Sum kostnader		118 613	111 131
Driftsresultat		94 899	81 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	169
Sum finansinntekter		1 872	169
Annen rentekostnad		32 563	21 320
Sum finanskostnader		32 563	21 320
Netto finans		30 691	21 151
Ordinært resultat før skattekostnad		64 209	60 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 209	60 124
Årsresultat		64 208	60 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 208	60 126
Sum overføringer og disponeringer		64 208	60 126



Organisasjonsnr: 953 361 027
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2	1 291 037	1 291 037
	1 291 037	1 291 037

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	22 660	0
10	15 633	14 598
	38 293	14 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	195 237	175 899
	195 237	175 899

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	400	400
--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	421 332	357 124
	420 932	356 724

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

12	1 059 094	1 094 662
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 094	1 108 662
Sum langsiktig gjeld		1 073 094	1 108 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 526	14 434
Annen kortsiktig gjeld	13	616	1 314
Sum kortsiktig gjeld		30 142	15 748
Sum gjeld		1 103 236	1 124 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 568	1 481 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 073 094	1 108 662



Organisasjonsnr: 953 361 027
BJERKELUNDEN BORETTSLAG I-II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bjerkelunden Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	174 748	152 581
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	64 208	60 126
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-35 568	-37 959
B. Årets endring disponible midler	28 640	22 167
C. Disponible midler	203 388	174 748
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	22 660	0
Andre kortsiktige fordringer	17	164
Forskuddsbetalte forsikr.premie	15 616	14 434
Driftskonto	195 237	175 899
Leverandører	-28 352	-14 434
Utlegg	-1 174	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-252	-126
Andre påløpte kostnader	0	-609
Påløpte energikostnader	-364	-579
Disponible midler	203 388	174 748

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bjerkelunden Borettslag I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	213 512	192 408	207 120	218 158
Sum leieinntekt		213 512	192 408	207 120	218 158
Annen inntekt					
Sum inntekt		213 512	192 408	207 120	218 158
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	4 492	4 867	5 700	5 500
Kostnad eiendom/lokale	4	8 175	6 263	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	41 488	38 484	39 800	44 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 812	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	439	5 829	24 000	23 000
Revisjonshonorar		4 149	4 020	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		14 312	13 802	14 450	14 900
Andre honorar	8	0	1 563	0	0
Kontingent og gaver		2 155	1 200	1 200	2 200
Forsikring		14 641	13 673	14 645	15 868
Eiendomsskatt		20 114	20 114	20 800	20 800
Andre kostnader	9	1 835	1 318	7 600	2 100
Sum kostnad		118 613	111 131	142 695	143 568
Driftsresultat		94 899	81 277	64 425	74 590
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 872	169	200	0
Rentekostnad		32 563	21 320	20 347	38 060
Netto finansposter		30 691	21 151	20 147	38 060
Årsresultat		64 208	60 126	44 278	36 530
Overført til/fra annen egenkapital		64 208	60 126	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 208	60 126	0	0



Balanse 2022 Bjerkelunden Borettslag I

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	27 280	27 280
Bygninger	2	128 899	128 899
Påkostninger	2	1 134 858	1 134 858
Sum anleggsmidler		1 291 037	1 291 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 660	0
Andre kortsiktige fordringer	10	17	164
Forskuddsbetalte kostnader		15 616	14 434
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		195 237	175 899
Sum omløpsmidler		233 530	190 497
SUM EIENDELER		1 524 568	1 481 534



Balanse 2022 Bjerkelunden Borettslag I

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 932	356 724
Sum opptjent egenkapital		420 932	356 724
Sum egenkapital	11	421 332	357 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 059 094	1 094 662
Borettsinnskudd		14 000	14 000
Sum langsiktig gjeld		1 073 094	1 108 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 526	14 434
Påløpne renter		252	126
Annen kortsiktig gjeld	13	364	1 188
Sum kortsiktig gjeld		30 142	15 748
Sum gjeld		1 103 236	1 124 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 568	1 481 534
Pantstillelser	14	1 073 094	1 108 662
Sted: _____	Dato: _____		

Toril Solberg
Styreleder

Svein Gundersen
Styremedlem

Berit Kristoffersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelunden Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelunden Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	147 888	133 488
3650 Innkrevde felleskostn. renter	30 560	21 048
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	35 064	37 872
Sum	213 512	192 408

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning	Innløsning av festeavgift
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 899	1 134 858	27 280
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 899	1 134 858	27 280
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 899	1 134 858	27 280
Anskaffelsesår :	1964	1964	2013
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If skadeforsikring NUF med polisnr. SP560886. Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 1964. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 235 kvm. G.nr 200, b.nr 1257 og g.nr 55, b.nr 37.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 492	4 867
Sum	4 492	4 867

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	895	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	7 281	6 263
Sum	8 175	6 263

Konto 6390 gjelder musefeller, dørmatte, vannkobling.



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelunden Borettslag I

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	41 488	38 484
Sum	41 488	38 484

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 812	0
Sum	6 812	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	439	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 829
Sum	439	5 829

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	0	1 563
Sum	0	1 563

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	999	930
7773 Omkostninger innkreving	46	46
7790 Andre kostnader	0	342
Sum	1 835	1 318

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	17	164
Sum	17	164



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelunden Borettslag I

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
Sum innskutt egenkapital	400	0	400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	356 724	64 208	420 932
Sum opptjent egenkapital	356 724	64 208	420 932
Sum egenkapital	357 124	64 208	421 332

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold av bygning
Lånenummer:	90507021351
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Annuitet
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 325 000
Lånesaldo 01.01:	1 094 662
Avdrag i perioden:	35 568
Lånesaldo 31.12:	1 059 094
Saldo 5 år frem i tid:	898 273

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507021351	4	264 774	1 059 096

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	364	579
2980 Andre påløpte kostnader	0	609
Sum	364	1 188



Noter årsregnskap 2022 Bjerkelunden Borettslag I

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 059 094
Innskuddskapital	14 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 073 094
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 291 037

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 14 000,- Bokført verdi 14 000,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bjerkelunden Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelunden Borettslag I

Styreleder	Toril Solberg (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Svein Gundersen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Berit Kristoffersen (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkelunden Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelunden Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor