



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 11C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 800	169 200
Sum inntekter		340 800	169 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 700	81 200
Annen driftskostnad	6	59 138	27 067
Sum kostnader		186 838	108 267
Driftsresultat		153 962	60 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad		153 962	60 938
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 872	13 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 090	47 532
Årsresultat		120 090	47 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 090	47 532
Totalresultat		120 090	47 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 090	47 532
Sum overføringer og disponeringer	5	120 090	47 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 958	17 864
Sum immaterielle eiendeler		45 958	17 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 103 293	6 308 812
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 103 293	6 308 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 149 251	6 326 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	362	20 854
Sum fordringer	4	362	20 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 975	161 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 975	161 272
Sum omløpsmidler		10 337	182 126
SUM EIENDELER		11 159 588	6 508 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 622	47 532
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		167 622	47 532
Sum egenkapital		197 622	77 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	61 966	31 270
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	61 966	31 270
Sum gjeld		10 961 966	6 431 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 159 588	6 508 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691562

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 13B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 800	169 200
Sum inntekter		340 800	169 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	127 700	81 200
Annen driftskostnad	6	59 138	27 067
Sum kostnader		186 838	108 267
Driftsresultat		153 962	60 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Netto finans			5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 872	13 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 090	47 532
Årsresultat		120 090	47 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 090	47 532
Totalresultat		120 090	47 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		120 090	47 532
Sum overføringer og disponeringer	5	120 090	47 532



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 958	17 864
Sum immaterielle eiendeler		45 958	17 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 103 293	6 308 812
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 103 293	6 308 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 149 251	6 326 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	362	20 854
Sum fordringer	4	362	20 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 975	161 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 975	161 272
Sum omløpsmidler		10 337	182 126
SUM EIENDELER		11 159 588	6 508 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 622	47 532
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		167 622	47 532
Sum egenkapital		197 622	77 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	61 966	31 270
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	61 966	31 270
Sum gjeld		10 961 966	6 431 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 159 588	6 508 802



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
SKS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		340 800	169 200
Sum driftsinntekter		340 800	169 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 700	81 200
Annen driftskostnad	6	59 138	27 067
Sum driftskostnader		186 838	108 267
Driftsresultat		153 962	60 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Resultat av finansposter		0	5
Ordinært resultat før skattekostnad		153 962	60 938
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 872	13 406
Årsresultat		120 090	47 532
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 090	47 532
Sum overføringer	5	120 090	47 532



Balanse
SKS EIENDOM AS

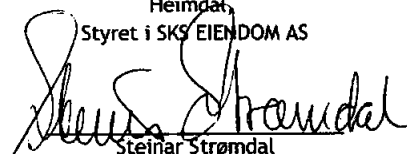
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	45 958	17 864
Sum immaterielle eiendeler		<u>45 958</u>	<u>17 864</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 103 293	6 308 812
Sum varige driftsmidler	1	<u>11 103 293</u>	<u>6 308 812</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>11 149 251</u>	<u>6 326 676</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	362	20 854
Sum fordringer	4	<u>362</u>	<u>20 854</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 975	161 272
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 975</u>	<u>161 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 337</u>	<u>182 126</u>
Sum eiendeler		<u>11 159 588</u>	<u>6 508 802</u>



Balanse
SKS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	167 622	47 532
Sum opptjent egenkapital		<u>167 622</u>	<u>47 532</u>
Sum egenkapital		<u>197 622</u>	<u>77 532</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 900 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 900 000</u>	<u>6 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	61 966	31 270
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>61 966</u>	<u>31 270</u>
Sum gjeld		<u>10 961 966</u>	<u>6 431 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 159 588</u>	<u>6 508 802</u>

Heimdat,
Styret i SKS EIENDOM AS


Steinar Strømdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2020.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 390 012	6 390 012
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 922 181	4 922 181
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 312 193	11 312 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	208 900	208 900
= Bokført verdi 31.12.21	11 103 293	11 103 293
Årets ordinære avskrivninger	127 700	127 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 966	31 270
Endring i utsatt skattefordel	-28 094	-17 864
Skattekostnad ordinært resultat	33 872	13 406
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 962	60 938



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 700	81 200
Skattepliktig inntekt	281 662	142 138
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 966	31 270
Sum betalbar skatt i balansen	61 966	31 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-208 900	-81 200	127 700
Sum	-208 900	-81 200	127 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-208 900	-81 200	127 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 958	-17 864	28 094

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømdal Holding AS	300	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 900 000	6 400 000
Sum	10 900 000	6 400 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	47 532	77 532
Årets resultat		120 090	120 090
Pr 31.12	30 000	167 622	197 622



Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.