



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 43  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B. Håvardsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 214	203 214
Annen driftskostnad		342 037	249 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 251</b>	<b>452 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 749</b>	<b>387 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 286	3 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 286</b>	<b>3 738</b>
Annan rentekostnad		241 557	282 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 557</b>	<b>282 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 271</b>	<b>-278 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 477</b>	<b>108 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 683	24 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 794</b>	<b>84 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 794</b>	<b>84 703</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		45 000	84 000
Annen egenkapital		-206	703
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>44 794</b>	<b>84 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 893 320	9 011 073
Inventar og lignende	1	1 221 122	1 306 583
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 114 442</b>	<b>10 317 656</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 114 442</b>	<b>10 317 656</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 487	161 112
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>90 487</b>	<b>161 112</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>90 487</b>	<b>161 112</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 204 929</b>	<b>10 478 768</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,00)		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		497	703
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>497</b>	<b>703</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 000 497</b>	<b>2 000 703</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		340 415	327 732
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>340 415</b>	<b>327 732</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	7 013 966	7 358 286
Langsiktig konserngjeld	2	596 989	512 989
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 610 955</b>	<b>7 871 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 951 370</b>	<b>8 199 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 499	8 580
Skyldige offentlige avgifter		156 278	174 563
Utbytte		45 000	84 000
Annen kortsiktig gjeld		21 285	11 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 062</b>	<b>279 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 204 432</b>	<b>8 478 065</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 204 929</b>	<b>10 478 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 208 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 43  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B. Håvardsholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 998 208 610  
ONIX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 214	203 214
Annen driftskostnad		342 037	249 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 251</b>	<b>452 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 749</b>	<b>387 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 286	3 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 286</b>	<b>3 738</b>
Annan rentekostnad		241 557	282 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 557</b>	<b>282 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 271</b>	<b>-278 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 683	24 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 794</b>	<b>84 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 794</b>	<b>84 703</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		45 000	84 000
Annen egenkapital		-206	703
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>44 794</b>	<b>84 703</b>



Organisasjonsnr: 998 208 610  
ONIX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

8 893 320

9 011 073

Inventar og lignende

1

1 221 122

1 306 583

Sum varige driftsmiddel

10 114 442

10 317 656

Sum anleggsmiddel

10 114 442

10 317 656

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

90 487

161 112

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

90 487

161 112

Sum omløpsmiddel

90 487

161 112

SUM EIGEDELAR

10 204 929

10 478 768

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2 000 000

aksjer à kr 1,00)

2 000 000

2 000 000

Sum innskoten eigenkapital

2 000 000

2 000 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

497

703

Sum opptent eigenkapital

497

703

Sum eigenkapital

2 000 497

2 000 703

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt

340 415

327 732

Sum avsetjingar for plikter

340 415

327 732

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

2

7 013 966

7 358 286



Langsiktig konserngjeld	2	596 989	512 989
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 610 955</b>	<b>7 871 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 951 370</b>	<b>8 199 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 499	8 580
Skyldige offentlige avgifter		156 278	174 563
Utbytte		45 000	84 000
Annen kortsiktig gjeld		21 285	11 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 062</b>	<b>279 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 204 432</b>	<b>8 478 065</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 204 929</b>	<b>10 478 768</b>



Organisasjonsnr: 998 208 610  
ONIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets utleie. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
11949929.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
11949929.00



Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
-1835487.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
10114442.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
-203214.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note  
2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
5055680.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar



7013966.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
8893320.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ONIX EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets utleie. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 949 929
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 949 929</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 835 487)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 114 442</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(203 214)

### Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 055 680
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 013 966
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 893 320





**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad

577ff2c6-9840-4a6a-bc8a-0d9010de1403 - 2022-03-21 10:32:10 UTC +02:00  
BankID - 0376211f-7d3e-44ab-a478-461e53dc49bd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1fde8e8-33c1-4f81-ae0d-5c4a434c674c>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com