



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 108 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 593	59 696
Annen driftskostnad	4	574 037	920 542
Sum kostnader		636 629	980 239
Driftsresultat		-636 629	-980 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 712	2 172 507
Annen rentekostnad	6	2 506 914	192
Sum finanskostnader		2 748 626	2 172 699
Netto finans		-2 748 626	-2 172 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 385 255	-3 152 938
Skattekostnad	5	-744 756	-681 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 640 499	-2 471 846
Årsresultat		-2 640 499	-2 471 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 640 499	-2 471 846
Totalresultat		-2 640 499	-2 471 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 640 499	-2 471 846
Sum overføringer og disponeringer		-2 640 499	-2 471 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 193 640	1 448 884
Sum immaterielle eiendeler		2 193 640	1 448 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	53 461 839	53 461 839
Anlegg under utførelse	2, 6	34 622 253	34 310 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500 742	563 335
Sum varige driftsmidler		88 584 835	88 335 377
Sum anleggsmidler		90 778 475	89 784 261
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 663	4 627 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 663	4 627 218
Sum omløpsmidler		207 663	4 627 218
SUM EIENDELER		90 986 139	94 411 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	12 060 000	12 060 000
Overkurs	7	2 733 859	2 733 859
Sum innskutt egenkapital		14 793 859	14 793 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	4 892 346	2 251 847
Sum opptjent egenkapital		-4 892 346	-2 251 847
Sum egenkapital		9 901 513	12 542 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		77 808 042
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 956 534	
Sum annen langsiktig gjeld		80 956 534	77 808 042
Sum langsiktig gjeld		80 956 534	77 808 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 842	3 993 300
Skyldig offentlige avgifter			16 875
Annen kortsiktig gjeld		16 250	51 250
Sum kortsiktig gjeld		128 092	4 061 425
Sum gjeld		81 084 626	81 869 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 986 139	94 411 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459659

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 108 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 825 108 882
TOVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 593	59 696
Annen driftskostnad	4	574 037	920 542
Sum kostnader		636 629	980 239
Driftsresultat		-636 629	-980 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 712	2 172 507
Annen rentekostnad	6	2 506 914	192
Sum finanskostnader		2 748 626	2 172 699
Netto finans		-2 748 626	-2 172 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 385 255	-3 152 938
Skattekostnad	5	-744 756	-681 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 640 499	-2 471 846
Årsresultat		-2 640 499	-2 471 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 640 499	-2 471 846
Totalresultat		-2 640 499	-2 471 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 640 499	-2 471 846
Sum overføringer og disponeringer		-2 640 499	-2 471 846



Organisasjonsnr: 825 108 882
TOVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 193 640	1 448 884
Sum immaterielle eiendeler		2 193 640	1 448 884

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	53 461 839	53 461 839
Anlegg under utførelse	2, 6	34 622 253	34 310 202
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	500 742	563 335
Sum varige driftsmidler		88 584 835	88 335 377

Sum anleggsmidler		90 778 475	89 784 261
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 663	4 627 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 663	4 627 218

Sum omløpsmidler		207 663	4 627 218
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		90 986 139	94 411 479
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	12 060 000	12 060 000
Overkurs	7	2 733 859	2 733 859
Sum innskutt egenkapital		14 793 859	14 793 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	4 892 346	2 251 847
Sum opptjent egenkapital		-4 892 346	-2 251 847

Sum egenkapital		9 901 513	12 542 012
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	77 808 042
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 956 534
Sum annen langsiktig gjeld		80 956 534
Sum langsiktig gjeld		77 808 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 842	3 993 300
Skyldig offentlige avgifter		16 875
Annen kortsiktig gjeld	16 250	51 250
Sum kortsiktig gjeld	128 092	4 061 425
Sum gjeld	81 084 626	81 869 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 986 139	94 411 479



Organisasjonsnr: 825 108 882
TOVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toveien 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Toveien 41 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer i Norge/lemmer av Det norske Revisorsforbund

Offices in

Oslo	Esbjerg	Osaka/Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strömberg
Alta	Haugesund	Skien	Trondheim
Arendal	Kristiansund	Sandnessjøen	Tromsø
Bergen	Kviteseid	Svalbard	Ålesund
Birdal	Kviteseid		
Bremanger	Kviteseid		



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23.mars 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Toveien 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 108 882



Toveien 41 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Ordinære avskrivninger	2	62 593	59 696
Annen driftskostnad	4	574 037	920 542
Sum driftskostnader		636 629	980 239
Driftsresultat		-636 629	-980 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-241 712	-2 172 507
Annen rentekostnad	6	-2 506 914	-192
Resultat av finansposter		-2 748 626	-2 172 699
Resultat før skattekostnad		-3 385 255	-3 152 938
Skattekostnad	5	-744 756	-681 092
Årsresultat		-2 640 499	-2 471 846
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 640 499	-2 471 846
Sum overføringer		-2 640 499	-2 471 846



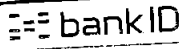
Toveien 41 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 193 640	1 448 884
Sum immaterielle eiendeler		2 193 640	1 448 884
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	53 461 839	53 461 839
Anlegg under utførelse	2, 6	34 622 253	34 310 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500 742	563 335
Sum varige driftsmidler		88 584 835	88 335 377
Sum anleggsmidler		90 778 475	89 784 261
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 663	4 627 218
Sum omløpsmidler		207 663	4 627 218
Sum eiendeler		90 986 139	94 411 479




Toveien 41 AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	12 060 000	12 060 000
Overkurs	7	2 733 859	2 733 859
Sum innskutt egenkapital		14 793 859	14 793 859
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 892 346	-2 251 847
Sum opptjent egenkapital		-4 892 346	-2 251 847
Sum egenkapital		9 901 513	12 542 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	0	77 808 042
Øvrig langsiktig gjeld	6	80 956 534	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 956 534	77 808 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 842	3 993 300
Skyldig offentlige avgifter		0	16 875
Annen kortsiktig gjeld		16 250	51 250
Sum kortsiktig gjeld		128 092	4 061 425
Sum gjeld		81 084 626	81 869 467
Sum egenkapital og gjeld		90 986 139	94 411 479

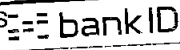
 SIGNERT
23.03.2022
Anker-rasch, Johan

Johan Anker-Rasch
Styremedlem


 SIGNERT
23.03.2022
Baumann, Fredrik William

Fredrik William Baumann
Styremedlem

Oslo, 23.03.2022
Styret i Toveien 41 AS

 SIGNERT
23.03.2022
Holm, Espen

Espen Slettemeås Holm
Styremedlem

 SIGNERT
23.03.2022
Barfod, Jonathan Andreas

Jonathan Andreas Barfod
Styremedlem



Toveien 41 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstilling uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Toveien 41 AS

Note 2 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	623 031	53 461 839	34 310 202	88 395 072
Tilgang i år			312 051	312 051
Anskaffelseskost pr. 31.12.	623 031	53 461 839	34 622 253	88 707 123
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	59 696			59 696
Årets ordinære avskrivninger	62 593			62 593
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	122 289	0	0	122 289
Bokført verdi pr. 31.12.	500 742	53 461 839	34 622 253	88 584 835
Avskrivningsplan	10 %	0 %		

Note 3 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 12 060 000, fordelt på 600 aksjer med pålydende kr 20 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	300	50 %
Vestby Tomteutvikling AS	300	50 %
Sum	600	100 %

Note 4 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2021	2020
Honorar til revisor for revisjon, inkl. mva	17 500	12 720
Honorar til revisor for annen bistand, inkl. mva	15 000	11 220
Sum	32 500	23 940



Toveien 41 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	- 744 756	-681 092
Skattekostnad ordinært resultat	- 744 756	-681 092

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-3 385 255	-3 152 938
Endring midlertidige forskjeller	-22 666	-22 190
Skattepliktig inntekt	-3 407 921	-3 175 128

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	174 707	155 791	-18 916
Andre forskjeller	-16 250	-20 000	-3 750
Sum	158 457	135 791	-22 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 129 549	-6 721 628	3 407 921
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 971 092	-6 585 837	3 385 255
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-2 193 640	-1 448 884	744 756

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	31.12.2021	31.12.2020
Anthon Eiendom AS	40 478 267	0
Vestby Tomteutvikling AS	40 478 267	0
Sum øvrig langsiktig gjeld	80 956 534	-

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	12 060 000	2 733 859	-2 251 847	12 542 012
Årets resultat			-2 640 499	-2 640 499
Egenkapital pr. 31.12.	12 060 000	2 733 859	-4 892 346	9 901 513