



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 648	86 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 648</b>	<b>86 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 648</b>	<b>-86 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 116 690	492 488
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 587
Annen renteinntekt		192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 116 882</b>	<b>494 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	757 473	413 394
Annen rentekostnad	4	1 041 551	694 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 799 024</b>	<b>1 107 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 142</b>	<b>-613 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-755 790</b>	<b>-700 340</b>
Skattekostnad	5		-154 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital		-755 790	-546 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	48 898 239	48 898 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 898 239</b>	<b>48 898 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 898 239</b>	<b>48 898 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 116 690	2 655 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116 690</b>	<b>2 655 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	155 610	363 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 610</b>	<b>363 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 300</b>	<b>3 018 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 170 539</b>	<b>51 916 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-208 286	547 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 286</b>	<b>547 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-178 286</b>	<b>577 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 510 868	32 980 000
Langsiktig konserngjeld	3	8 648 998	17 638 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 159 866</b>	<b>50 618 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 159 866</b>	<b>50 618 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 153	5 063
Betalbar skatt	5		79 307
Kortsiktig konserngjeld	3	26 991 559	448 164
Annen kortsiktig gjeld		158 247	188 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 188 959</b>	<b>721 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 348 825</b>	<b>51 339 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 170 539</b>	<b>51 916 646</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568814

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 995 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 921 995 393  
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 648	86 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 648</b>	<b>86 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 648</b>	<b>-86 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 116 690	492 488
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 587
Annen renteinntekt		192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 116 882</b>	<b>494 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	757 473	413 394
Annen rentekostnad	4	1 041 551	694 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 799 024</b>	<b>1 107 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 142</b>	<b>-613 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-755 790</b>	<b>-700 340</b>
Skattekostnad	5		-154 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital		-755 790	-546 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>



Organisasjonsnr: 921 995 393  
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 48 898 239 48 898 239

Sum finansielle anleggsmidler 48 898 239 48 898 239

Sum anleggsmidler 48 898 239 48 898 239

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 1 116 690 2 655 403

Sum fordringer 1 116 690 2 655 403

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 155 610 363 003

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 155 610 363 003

Sum omløpsmidler 1 272 300 3 018 406

SUM EIENDELER 50 170 539 51 916 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -208 286 547 505

Sum opptjent egenkapital -208 286 547 505

Sum egenkapital 6 -178 286 577 505

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 14 510 868 32 980 000



Langsiktig konserngjeld	3	8 648 998	17 638 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 159 866</b>	<b>50 618 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 159 866</b>	<b>50 618 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 153	5 063
Betalbar skatt	5		79 307
Kortsiktig konserngjeld	3	26 991 559	448 164
Annen kortsiktig gjeld		158 247	188 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 188 959</b>	<b>721 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 348 825</b>	<b>51 339 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 170 539</b>	<b>51 916 646</b>



Organisasjonsnr: 921 995 393  
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	73 648	86 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 648</b>	<b>86 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 648</b>	<b>-86 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 116 690	492 488
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 587
Annen renteinntekt		192	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	757 473	413 394
Annen rentekostnad	4	1 041 551	694 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-682 142</b>	<b>-613 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-755 790</b>	<b>-700 340</b>
Skattekostnad	5	0	-154 075
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-755 790	-546 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-755 790</b>	<b>-546 265</b>

Pennco Dokumentnr: H16ZE-GZDE8-WYN14-CX5XX-LD0LJ-YETGI



## Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	48 898 239	48 898 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 898 239</b>	<b>48 898 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 898 239</b>	<b>48 898 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 116 690	1 553 315
Konsernfordringer		0	1 102 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 116 690</b>	<b>2 655 403</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	155 610	363 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 300</b>	<b>3 018 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 170 539</b>	<b>51 916 646</b>

Penneo Dokumentnr: H6ZE-GZDE8-WYN14-CX5XX-LD0LJ-YETGI



## Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-208 286	547 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 286</b>	<b>547 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-178 286</b>	<b>577 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 510 868	32 980 000
Langsiktig konserngjeld	3	8 648 998	17 638 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 159 866</b>	<b>50 618 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 153	5 063
Betalbar skatt	5	0	79 307
Konserngjeld	3	26 991 559	448 164
Annen kortsiktig gjeld		158 247	188 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 188 959</b>	<b>721 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 348 825</b>	<b>51 339 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 170 539</b>	<b>51 916 646</b>

Oslo, 30 / 6 - 2023

Styret i Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. .

### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, obligatorisk tjenestepensjon og godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Gudbrandsdalsvegen 187 AS	100%	25 814 153	3 117 618	773 111
Kirkegata 45 Lillehammer AS	100%	23 084 086	14 403 879	443 427

Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

### Mellomværende

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra Gudbrandsdalsvegen 187 AS	0	1 553 315
Mottatt konsernbidrag fra Kirkegata 45 Lillehammer AS	1 116 690	0
<b>Sum mottatt konsernbidrag</b>	<b>1 116 690</b>	<b>1 553 315</b>
Kortsiktig fordring på Gudbrandsdalsvegen 187 AS	0	1 102 088
<b>Sum kortsiktig konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 102 088</b>
Langsiktig gjeld til Mesna Industrier AS	-4 324 499	-8 819 009
Langsiktig gjeld til Ringerud Invest AS	-4 324 499	-8 819 084
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>-8 648 998</b>	<b>-17 638 092</b>
Kortsiktig gjeld til Mesna Industrier AS	-4 825 225	0
Kortsiktig gjeld til Ringerud Invest AS	-4 825 300	0
Kortsiktig gjeld til Gudbrandsdalsvegen 187 AS	-16 255 879	0
Kortsiktig gjeld til Kirkegata 45 Lillehammer AS	-1 085 156	-448 164
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>-26 991 559</b>	<b>-448 164</b>

Av langsiktig gjeld til Mesna Industrier AS og Ringerud Invest AS forfaller kr 4 mill inkl. påløpte renter 31.08.2023, mens kr 4,3 mill er gitt som ansvarlig lån uten bestemt forfall. Det er i 2022 påløpt renter på lånene med til sammen kr. 661 431.

Mellomværende med Gudbrandsdalsvegen 187 AS og Kirkegata 45 Lillehammer AS betales tilbake ved likviditet. Lånene er ikke renteberegnet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



## Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til kredittinstitusjon har en nedbetalingsprofil på inntil 25 år med til sammen MNOK 15. Ytterligere kreditt vedrører tilleggs lån der nedbetaling avtales nærmere.

Avdrag på pantelån:

	<b>Avdrag</b>
2022	489 132
2023	652 176
2024	652 176
2025	652 176
2026	652 176
2027	652 176
Etter 2027	11 249 988
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>15 000 000</b>

*Balanseført verdi av pantsatte eiendeler*

Aksjer i Gudbrandsdalsvegen 187 AS	25 814 153
Aksjer i Kirkegata 45 Lillehammer AS	<u>23 084 086</u>
<b>Sum balanseført verdi aksjer</b>	<b><u>48 898 239</u></b>

Eiendommen i Gudbrandsdalsvegen 187 AS er pantsatt med MNOK 25. Aksjer og eiendommen i Kirkegata 45 Lillehammer AS er pantsatt med MNOK 25 hver.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-154 075
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-154 075</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-755 790	-700 340
Permanente forskjeller	-1 116 690	-492 488
Mottatt konsernbidrag	1 116 690	1 553 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-755 790</b>	<b>360 487</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-245 672	-262 422
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	245 672	341 729
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>79 307</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-755 790	0	755 790
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	755 790	0	-755 790
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	547 505	577 505
Årets resultat		-755 790	-755 790
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-208 286</b>	<b>-178 286</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger imidlertid merverdier i selskapets datterselskaper slik at fortsatt drift legges til grunn.

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 8 Antall aksjer, aksjonærer m.v.

### Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

### Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	15 000	50%
Ringerud Invest AS	15 000	50%

Styreleder Per Erik Engebretsen eier indirekte 50% av aksjene gjennom Mesna Industrier AS. Daglig leder og styremedlem Torleiv Kristoffer Ringerud eier indirekte 50% av aksjene gjennom Ringerud Invest AS og Ringerud Holding AS.

## Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torleiv Kristoffer Ringerud

Daglig leder

På vegne av: Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Serienummer: 9578-5993-4-2077764

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-30 12:03:02 UTC



### Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 12:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H16ZE-G2DES-WYN14-CX5XX-LD0LJ-YETGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom og Utvikling Lillehammer AS som viser et underskudd på NOK 755 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: A1HU6-JQ651-NL0DD-S1DKE-QKMMWG-SUAXB



Revisors beretning 2022 for Eiendom og Utvikling Lillehammer AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1HU6-JQ651-NL0DD-S1DKE-QXMMWG-SUAXB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATHU6-JQG51-NL0DD-S1DKE-QKMMWG-SUAXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>