



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 434 466	1 349 951
Sum inntekter		1 434 466	1 349 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	487 900	485 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	459 700	480 570
Sum kostnader		947 600	965 870
Driftsresultat		486 866	384 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 055 024	373 084
Annen renteinntekt		16 127	36 279
Annen finansinntekt		2 157	
Sum finansinntekter		1 073 308	409 363
Netto finans		1 073 308	409 363
Resultat før skattekostnad		1 560 175	793 444
Skattekostnad på resultat	4	349 048	174 558
Årsresultat		1 211 127	618 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 211 127	618 886
Totalresultat		1 211 127	618 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5	16 378 671	552 714
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		66 172
Overført fra annen egenkapital	5	-15 167 544	
Sum overføringer og disponeringer		1 211 127	618 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	249 540	1 063 196
Sum immaterielle eiendeler		249 540	1 063 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 709 277	18 197 177
Sum varige driftsmidler		17 709 277	18 197 177
Sum anleggsmidler		17 958 817	19 260 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 882	96 802
Andre kortsiktige fordringer	7	18 461 325	7 874 632
Sum fordringer		18 588 207	7 971 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 638	220 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 638	220 876
Sum omløpsmidler		18 820 845	8 192 310
SUM EIENDELER		36 779 662	27 452 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	4 339 658	10 961 173
Sum innskutt egenkapital		19 839 658	26 461 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		269 313
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			269 313
Sum egenkapital		19 839 658	26 730 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 451	13 589
Annen kortsiktig gjeld	7	16 908 553	708 608
Sum kortsiktig gjeld		16 940 004	722 197
Sum gjeld		16 940 004	722 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 779 662	27 452 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669444

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 917 763 453
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 434 466	1 349 951
Sum inntekter		1 434 466	1 349 951
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	487 900	485 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	459 700	480 570
Sum kostnader		947 600	965 870
Driftsresultat		486 866	384 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 055 024	373 084
Annen renteinntekt		16 127	36 279
Annen finansinntekt		2 157	
Sum finansinntekter		1 073 308	409 363
Netto finans		1 073 308	409 363
Resultat før skattekostnad		1 560 175	793 444
Skattekostnad på resultat	4	349 048	174 558
Årsresultat		1 211 127	618 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 211 127	618 886
Totalresultat		1 211 127	618 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag	5	16 378 671	552 714
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		66 172
Overført fra annen egenkapital	5	-15 167 544	
Sum overføringer og disponeringer		1 211 127	618 886





Organisasjonsnr: 917 763 453
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	249 540	1 063 196
Sum immaterielle eiendeler		249 540	1 063 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 709 277	18 197 177
Sum varige driftsmidler		17 709 277	18 197 177
Sum anleggsmidler		17 958 817	19 260 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 882	96 802
Andre kortsiktige fordringer	7	18 461 325	7 874 632
Sum fordringer		18 588 207	7 971 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 638	220 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 638	220 876
Sum omløpsmidler		18 820 845	8 192 310
SUM EIENDELER		36 779 662	27 452 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	4 339 658	10 961 173
Sum innskutt egenkapital		19 839 658	26 461 173
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		269 313
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			269 313



Sum egenkapital		19 839 658	26 730 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 451	13 589
Annen kortsiktig gjeld	7	16 908 553	708 608
Sum kortsiktig gjeld		16 940 004	722 197
Sum gjeld		16 940 004	722 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 779 662	27 452 683



Organisasjonsnr: 917 763 453
GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grandgården Arendal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grandgården Arendal AS som viser et overskudd på NOK 1 211 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

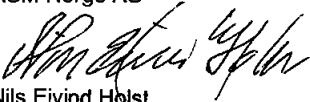




som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juni 2025
RSM Norge AS


Nils Eivind Hølst
Statsautorisert revisor



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2024



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 434 466	1 349 951
Sum driftsinntekter		1 434 466	1 349 951
Avskrivning av driftsmidler	3	487 900	485 300
Annen driftskostnad	2	459 700	480 570
Sum driftskostnader		947 600	965 870
Driftsresultat		486 866	384 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 055 024	373 084
Annen renteinntekt		16 127	36 279
Annen finansinntekt		2 157	0
Resultat av finansposter		1 073 308	409 363
Resultat før skattekostnad		1 560 175	793 444
Skattekostnad på resultat	4	349 048	174 558
Årsresultat		1 211 127	618 886
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	5	16 378 671	552 714
Avsatt til annen egenkapital	5	0	66 172
Overført fra annen egenkapital	5	15 167 544	0
Sum anvendelse		1 211 127	618 886



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	249 540	1 063 196
Sum immaterielle eiendeler		249 540	1 063 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 709 277	18 197 177
Sum varige driftsmidler		17 709 277	18 197 177
Sum anleggsmidler		17 958 817	19 260 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 882	96 802
Andre kortsiktige fordringer	7	1 552 772	7 874 632
Sum fordringer		1 679 654	7 971 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 638	220 876
Sum omløpsmidler		1 912 292	8 192 310
Sum eiendeler		19 871 109	27 452 683



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

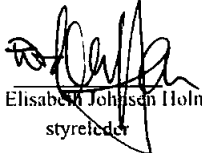
Årsregnskap 2024

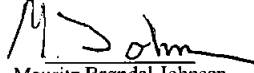
Balanse


	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	4 339 658	10 961 173
Sum innskutt egenkapital		19 839 658	26 461 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	269 313
Sum opptjent egenkapital		0	269 313
Sum egenkapital		19 839 658	26 730 486
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		31 451	13 589
Annen kortsiktig gjeld	7	0	708 608
Sum kortsiktig gjeld		31 451	722 197
Sum gjeld		31 451	722 197
Sum egenkapital og gjeld		19 871 109	27 452 683

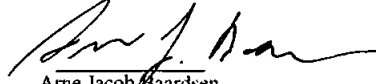
Arendal, 04.06.2025

Styret i Grandgården Arendal AS


Eva Elisabeth Johnsen Holm
styreleder


Mauritz Brøndal Johnsen
styremedlem


Einar Johnsen
styremedlem/daglig leder


Arne Jacob Baardsen
styremedlem



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fusjon

Grandgården Arendal AS og Langbryggen 19 AS har gjennomført en skattefri fusjon med virkning fra 01.01.2024.



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret. Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Båtplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 332 127	20 353 480	2 796 670	300 000	25 782 277
Anskaffelseskost 31.12.24	2 332 127	20 353 480	2 796 670	300 000	25 782 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 620 400	952 600		2 573 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		5 500 000			5 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	7 120 400	952 600	0	8 073 000
Bokført verdi 31.12.24	2 332 127	13 233 080	1 844 070	300 000	17 709 277
Årets ordinære avskrivninger		301 500	186 400		487 900
Økonomisk levetid		10-50 år	15 år		
Avskrivningsplan		Linært	Linært		



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 882	155 894
Endring i utsatt skattefordel	-180 834	18 664
Skattekostnad ordinært resultat	349 048	174 558
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 560 175	793 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	821 971	-84 836
Avgitt konsernbidrag	-2 382 145	-708 608
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 882	155 894
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-529 882	-155 894
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 750 599	-4 832 710	-82 111
Avsetninger mv	3 616 326	4 520 408	904 082
Sum	-1 134 272	-312 302	821 971

Utsatt skattefordel (22 %)	-249 540	-68 706	180 834
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	15 500 000	10 961 173	269 313	26 730 486
Endring ifbm fusjon med LB 19 AS			8 276 717	8 276 717
Årets resultat			1 211 127	1 211 127
Konsernbidrag avgitt		-6 621 515	-9 757 156	-16 378 671
Pr. 31.12.2024	15 500 000	4 339 658	0	19 839 658

Konsernregnskapet der Grandgården Arendal AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Einar Johnsens Eiendomselskap AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal.



GRANDGÅRDEN ARENDAL AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger ol.	17 709 277	18 197 177
Sum	17 709 277	18 197 177

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for lån tatt opp av morselskapet.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer	
	2024	2023
Fordring på morselskap	1 552 771	7 870 077
Sum	1 552 771	7 870 077

	Gjeld	
	2024	2023
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	708 608
Sum	0	708 608

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grandgården Arendal AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 500	1 000,00	15 500 000
Sum	15 500		15 500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap A/S	15 500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	15 500	100 %	100 %