



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BALLERUD AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 131	57 536 274
Annen driftsinntekt		506 065	519 010
Sum inntekter		835 196	58 055 283
Kostnader			
Varekostnad		6 609	38 782 191
Annen driftskostnad		5 424 849	5 171 372
Sum kostnader		5 431 457	43 953 563
Driftsresultat		-4 596 261	14 101 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 459	2 721 885
Sum finansinntekter		262 459	2 721 885
Annen finanskostnad		9 414	3 927
Sum finanskostnader		9 414	3 927
Netto finans		253 045	2 717 958
Resultat før skattekostnad	3	-4 343 215	16 819 678
Skattekostnad på resultat	3	-955 508	3 700 330
Årsresultat	4	-3 387 707	13 119 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 387 707	13 119 348
Totalresultat		-3 387 707	13 119 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 070 664
Overført fra annen egenkapital	4	-3 387 707	11 048 684
Sum overføringer og disponeringer		-3 387 707	13 119 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomteopsjoner	5	17 186 182	2 600 105
Sum immaterielle eiendeler		17 186 182	2 600 105
Sum anleggsmidler		17 186 182	2 600 105
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6, 7	255 728 338	46 665 998
Sum varer		255 728 338	46 665 998
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 716 499	6 859 458
Sum fordringer		11 716 499	6 859 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	43 478 006	11 690 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 478 006	11 690 367
Sum omløpsmidler		310 922 843	65 215 823
SUM EIENDELER		328 109 025	67 815 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	23 429 684	15 035 067
Sum innskutt egenkapital		24 429 684	16 035 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 266 954	-879 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 266 954	-879 246
Sum egenkapital		20 162 730	15 155 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 404 872	3 992 667
Sum avsetninger for forpliktelser		5 404 872	3 992 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 084 723	
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	72 339 449	42 630 240
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcha 5 rset		82 303 242	1 489 410
Sum annen langsiktig gjeld		278 727 414	44 119 650
Sum langsiktig gjeld		284 132 286	48 112 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 505 234	682 398
Annen kortsiktig gjeld	7	15 308 776	3 865 393
Sum kortsiktig gjeld		23 814 010	4 547 791
Sum gjeld		307 946 295	52 660 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 109 025	67 815 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592222

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BALLERUD AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 623 952
SELVAAG BOLIG BALLERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		329 131	57 536 274
Annen driftsinntekt		506 065	519 010
Sum inntekter		835 196	58 055 283
Kostnader			
Varekostnad		6 609	38 782 191
Annen driftskostnad		5 424 849	5 171 372
Sum kostnader		5 431 457	43 953 563
Driftsresultat		-4 596 261	14 101 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 459	2 721 885
Sum finansinntekter		262 459	2 721 885
Annen finanskostnad		9 414	3 927
Sum finanskostnader		9 414	3 927
Netto finans		253 045	2 717 958
Resultat før skattekostnad	3	-4 343 215	16 819 678
Skattekostnad på resultat	3	-955 508	3 700 330
Årsresultat	4	-3 387 707	13 119 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 387 707	13 119 348
Totalresultat		-3 387 707	13 119 348
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 070 664
Overført fra annen egenkapital	4	-3 387 707	11 048 684
Sum overføringer og disponeringer		-3 387 707	13 119 348



Organisasjonsnr: 998 623 952
SELVAAG BOLIG BALLERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomteopsjoner	5	17 186 182	2 600 105
Sum immaterielle eiendeler		17 186 182	2 600 105
Sum anleggsmidler		17 186 182	2 600 105
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6, 7	255 728 338	46 665 998
Sum varer		255 728 338	46 665 998
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 716 499	6 859 458
Sum fordringer		11 716 499	6 859 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7, 8	43 478 006	11 690 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 478 006	11 690 367
Sum omløpsmidler		310 922 843	65 215 823
SUM EIENDELER		328 109 025	67 815 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	23 429 684	15 035 067
Sum innskutt egenkapital		24 429 684	16 035 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 266 954	-879 246
Sum opptjent egenkapital		-4 266 954	-879 246
Sum egenkapital		20 162 730	15 155 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 404 872	3 992 667
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 404 872	3 992 667



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	124 084 723	
Langsiktig gjeld til			
selskap i samme konsern	7	72 339 449	42 630 240
{\rtf1\ansi\deff0\ucl\			
ansicpgl252\deftab720{\			
fonttbl{\f0\fnil\fcharset	5	82 303 242	1 489 410
Sum annen langsiktig gjeld		278 727 414	44 119 650
Sum langsiktig gjeld		284 132 286	48 112 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 505 234	682 398
Annen kortsiktig gjeld	7	15 308 776	3 865 393
Sum kortsiktig gjeld		23 814 010	4 547 791
Sum gjeld		307 946 295	52 660 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 109 025	67 815 928



Organisasjonsnr: 998 623 952
SELVAAG BOLIG BALLERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Ballerud AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Ballerud AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selvaag Bolig Ballerud AS

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Selvaag Bolig Ballerud AS



Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Ballerud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		329 131	57 536 274
Annen driftsinntekt		506 065	519 010
Sum driftsinntekter		<u>835 196</u>	<u>58 055 283</u>
Varekostnad		6 609	38 782 191
Annen driftskostnad		5 424 849	5 171 372
Sum driftskostnader		<u>5 431 457</u>	<u>43 953 563</u>
Driftsresultat		<u>-4 596 261</u>	<u>14 101 720</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 459	2 721 885
Annen finanskostnad		9 414	3 927
Resultat av finansposter		<u>253 045</u>	<u>2 717 958</u>
Resultat før skattekostnad	3	-4 343 215	16 819 678
Skattekostnad på resultat	3	-955 508	3 700 330
Resultat		<u>-3 387 707</u>	<u>13 119 348</u>
Årsresultat	4	<u>-3 387 707</u>	<u>13 119 348</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 070 664
Overført fra annen egenkapital	4	3 387 707	-11 048 684
Sum overføringer		<u>-3 387 707</u>	<u>13 119 348</u>



Balanse

Selvaag Bolig Ballerud AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomteopsjoner	5	17 186 182	2 600 105
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 186 182</u>	<u>2 600 105</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>17 186 182</u>	<u>2 600 105</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6, 7	255 728 338	46 665 998
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 716 499	6 859 458
Sum fordringer		<u>11 716 499</u>	<u>6 859 458</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	43 478 006	11 690 367
Sum omløpsmidler		<u>310 922 843</u>	<u>65 215 823</u>
Sum eiendeler		<u>328 109 025</u>	<u>67 815 928</u>



Balanse

Selvaag Bolig Ballerud AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	23 429 684	15 035 067
Sum innskutt egenkapital		<u>24 429 684</u>	<u>16 035 067</u>
Annen egenkapital	4	-4 266 954	-879 246
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 266 954</u>	<u>-879 246</u>
Sum egenkapital		<u>20 162 730</u>	<u>15 155 820</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	5 404 872	3 992 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 084 723	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	72 339 449	42 630 240
Annen langsiktig gjeld	5	82 303 242	1 489 410
Sum annen langsiktig gjeld		<u>278 727 414</u>	<u>44 119 650</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 505 234	682 398
Annen kortsiktig gjeld	7	15 308 776	3 865 393
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 814 010</u>	<u>4 547 791</u>
Sum gjeld		<u>307 946 295</u>	<u>52 660 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>328 109 025</u>	<u>67 815 928</u>

Oslo, 05.03.2025
Styret i Selvaag Bolig Ballerud AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder



Selvaag Bolig Ballerud AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Ballerud AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 367 713	584 034
Endring i utsatt skatt	1 412 205	3 116 296
Skattekostnad ordinært resultat	-955 508	3 700 330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 343 215	16 819 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 419 115	-14 164 980
Mottatt konsernbidrag	10 762 330	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 654 698
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 367 713	584 034
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-584 034
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 367 713	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	24 567 601	18 148 486	-6 419 115
Sum	24 567 601	18 148 486	-6 419 115
Grunnlag for utsatt skatt	24 567 601	18 148 486	-6 419 115
Utsatt skatt (22 %)	5 404 872	3 992 667	-1 412 205

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	15 035 067	-879 246	15 155 820
Årets resultat	0	0	-3 387 707	-3 387 707
Mottatt konsernbidrag	0	8 394 617	0	8 394 617
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	23 429 684	-4 266 954	20 162 730



Selvaag Bolig Ballerud AS

Note 5 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje C i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien akkumuleres og forpliktelsen presenteres som øvrig langsiktig gjeld frem til overtakelse av tomten

Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning	2024	2023
Tomt	0	0
Varer i arbeid	255 258 025	46 665 998
Ferdigvarer	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	255 258 025	46 665 998

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	10 762 330	0
	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	72 339 449	45 584 938
Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	124 084 723	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varebeholdning/tomt	255 728 338	46 665 998
Bankinnskudd	43 478 006	11 382 077
Sum	299 206 344	58 048 075



Selvaag Bolig Ballerud AS

Note 8 Bankinnskudd, Kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i januar kjøpt en tomt for bygging av boliger.