



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Reitan Eiendom AS
Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 781 063	42 206 068
Sum inntekter		46 781 063	42 206 068
Kostnader			
Varekostnad		998 985	1 137 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 819 000	19 443 300
Annen driftskostnad	3	3 160 434	4 293 530
Sum kostnader		23 978 419	24 874 509
Driftsresultat		22 802 644	17 331 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563 107	11 431
Sum finansinntekter		563 107	11 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 260 988	3 270 950
Annen rentekostnad			845 670
Sum finanskostnader		5 260 988	4 116 620
Netto finans		-4 697 881	-4 105 189
Ordinært resultat før skattekostnad		18 104 763	13 226 370
Skattekostnad på resultat	4	3 983 047	2 909 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 121 716	10 316 568
Årsresultat		14 121 716	10 316 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 121 716	10 316 568
Totalresultat		14 121 716	10 316 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 121 716	10 316 568
Sum overføringer og disponeringer		14 121 716	10 316 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		384 873 889	388 483 718
Faste tekniske installasjoner		190 362 413	200 695 173
Prosjekter		511 616	
Tomter		60 658 765	60 658 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 263 505	20 873 905
Sum varige driftsmidler	2	652 670 188	670 711 561
Sum anleggsmidler		652 670 188	670 711 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 174 542	24 285 254
Andre kortsiktige fordringer		254 028	391 995
Sum fordringer		19 428 570	24 677 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 210 528	4 035 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 210 528	4 035 822
Sum omløpsmidler		23 639 098	28 713 072
SUM EIENDELER		676 309 286	699 424 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		558 450 807	558 450 807
Sum innskutt egenkapital		558 950 807	558 950 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 724 611	13 602 896
Sum opptjent egenkapital		27 724 611	13 602 896
Sum egenkapital	6	586 675 418	572 553 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 351 382	368 335
Sum avsetninger for forpliktelser		4 351 382	368 335
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	64 531 938	107 270 950
Sum annen langsiktig gjeld		64 531 938	107 270 950
Sum langsiktig gjeld		68 883 320	107 639 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 902	2 814 752
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 919 333	1 760 912
Annen kortsiktig gjeld	8	16 621 313	14 655 982
Sum kortsiktig gjeld		20 750 548	19 231 646
Sum gjeld		89 633 868	126 870 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 309 286	699 424 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652009

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Reitan Eiendom AS
Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurora Lie Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 781 063	42 206 068
Sum inntekter		46 781 063	42 206 068
Kostnader			
Varekostnad		998 985	1 137 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 819 000	19 443 300
Annen driftskostnad	3	3 160 434	4 293 530
Sum kostnader		23 978 419	24 874 509
Driftsresultat		22 802 644	17 331 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		563 107	11 431
Sum finansinntekter		563 107	11 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 260 988	3 270 950
Annen rentekostnad			845 670
Sum finanskostnader		5 260 988	4 116 620
Netto finans		-4 697 881	-4 105 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 983 047	2 909 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 121 716	10 316 568
Årsresultat		14 121 716	10 316 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 121 716	10 316 568
Totalresultat		14 121 716	10 316 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 121 716	10 316 568
Sum overføringer og disponeringer		14 121 716	10 316 568



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 384 873 889 388 483 718

Faste tekniske

installasjoner 190 362 413 200 695 173

Prosjekter 511 616

Tomter 60 658 765 60 658 765

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 16 263 505 20 873 905

Sum varige driftsmidler 2 **652 670 188** **670 711 561**

Sum anleggsmidler **652 670 188** **670 711 561**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 174 542 24 285 254

Andre kortsiktige
fordringer 254 028 391 995

Sum fordringer **19 428 570** **24 677 249**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 210 528 4 035 822

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **4 210 528** **4 035 822**

Sum omløpsmidler **23 639 098** **28 713 072**

SUM EIENDELER **676 309 286** **699 424 633**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 500 000 500 000

Overkurs 558 450 807 558 450 807

Sum innskutt egenkapital **558 950 807** **558 950 807**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		27 724 611	13 602 896
Sum opptjent egenkapital		27 724 611	13 602 896
Sum egenkapital	6	586 675 418	572 553 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 351 382	368 335
Sum avsetninger for forpliktelser		4 351 382	368 335
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	64 531 938	107 270 950
Sum annen langsiktig gjeld		64 531 938	107 270 950
Sum langsiktig gjeld		68 883 320	107 639 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 902	2 814 752
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 919 333	1 760 912
Annen kortsiktig gjeld	8	16 621 313	14 655 982
Sum kortsiktig gjeld		20 750 548	19 231 646
Sum gjeld		89 633 868	126 870 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 309 286	699 424 633



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Karvesvingen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karvesvingen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Karvesvingen 7 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-13 10:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Karvesvingen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 456 407



Resultatregnskap				
Karvesvingen 7 AS				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		46 781 063	42 206 068	
Sum driftsinntekter		<u>46 781 063</u>	<u>42 206 068</u>	
Varekostnad		998 985	1 137 679	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 819 000	19 443 300	
Annen driftskostnad	3	3 160 434	4 293 530	
Sum driftskostnader		<u>23 978 419</u>	<u>24 874 509</u>	
Driftsresultat		<u>22 802 644</u>	<u>17 331 559</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		563 107	11 431	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 260 988	3 270 950	
Annen rentekostnad		0	845 670	
Resultat av finansposter		<u>-4 697 881</u>	<u>-4 105 189</u>	
Resultat før skattekostnad		18 104 763	13 226 370	
Skattekostnad på resultat	4	3 983 047	2 909 802	
Resultat		<u>14 121 716</u>	<u>10 316 568</u>	
Årsresultat		<u>14 121 716</u>	<u>10 316 568</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		14 121 716	10 316 568	
Sum overføringer		<u>14 121 716</u>	<u>10 316 568</u>	



Balanse			
Karvesvingen 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		384 873 889	388 483 718
Faste tekniske installasjoner		190 362 413	200 695 173
Prosjekter		511 616	0
Tomter		60 658 765	60 658 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 263 505	20 873 905
Sum varige driftsmidler	2	<u>652 670 188</u>	<u>670 711 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>652 670 188</u>	<u>670 711 561</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 174 542	24 285 254
Andre kortsiktige fordringer		254 028	391 995
Sum fordringer		<u>19 428 570</u>	<u>24 677 249</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 210 528	4 035 822
Sum omløpsmidler		<u>23 639 098</u>	<u>28 713 072</u>
Sum eiendeler		<u>676 309 286</u>	<u>699 424 633</u>



Balanse			
Karvesvingen 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		<u>558 450 807</u>	<u>558 450 807</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>558 950 807</u>	<u>558 950 807</u>
Annen egenkapital		<u>27 724 611</u>	<u>13 602 896</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>27 724 611</u>	<u>13 602 896</u>
Sum egenkapital	6	<u>586 675 418</u>	<u>572 553 702</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>4 351 382</u>	<u>368 335</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 351 382</u>	<u>368 335</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>64 531 938</u>	<u>107 270 950</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 531 938</u>	<u>107 270 950</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 902	2 814 752
Skyldig offentlige avgifter		2 919 333	1 760 912
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>16 621 313</u>	<u>14 655 982</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 750 548</u>	<u>19 231 646</u>
Sum gjeld		<u>89 633 868</u>	<u>126 870 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>676 309 286</u>	<u>699 424 633</u>
Oslo, 13.03.2024			
Trond Fredrik Mellingsæter styreleder		Jørn Egil Andreassen styremedlem	
		Ketil Jøssund styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	393 414 718	213 457 273	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	324 571	341 440	511 616
= Anskaffelseskost 31.12.23	393 739 289	213 798 713	511 616
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 931 000	12 762 100	
+ Årets ordinære avskrivninger	3 934 400	10 674 200	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	8 865 400	23 436 300	
= Bokført verdi 31.12.23	384 873 889	190 362 413	511 616
Økonomisk levetid	100 år	20 år	

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 658 765	27 476 385	695 007 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		600 000	1 777 627
= Anskaffelseskost 31.12.23	60 658 765	28 076 385	696 784 768
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		6 602 480	24 295 580
+ Årets ordinære avskrivninger		5 210 400	19 819 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		11 812 880	44 114 580
= Bokført verdi 31.12.23	60 658 765	16 263 505	652 670 188
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 38 316,- ekskl. mva. I tillegg betalte selskapet kr. 0,- for rådgivning. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 983 047	2 909 802
Skattekostnad ordinært resultat	3 983 047	2 909 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 104 763	13 226 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 479 713	-19 186 326
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 625 050	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 959 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	70 965 249	55 534 237	-15 431 012
Gevinst – og tapskonto	-194 806	-243 507	-48 701
Sum	70 770 444	55 290 730	-15 479 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 991 433	-53 616 482	-2 625 050
Grunnlag for utsatt skatt	19 779 011	1 674 248	-18 104 763
Utsatt skatt (22 %)	4 351 382	368 335	-3 983 048



Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Karvesvingen 7 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	5 000,00	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Christiania Areal AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Odd Reitan Private Holding AS, Lade gaard, 7041 Trondheim.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12	500 000	558 450 807	13 602 896	572 553 702
Årsresultat			14 121 716	14 121 716
Egenkapital pr. 31.12	500 000	558 450 807	27 724 612	586 675 418

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	64 531 938	107 270 950
Sum	64 531 938	107 270 950

Note 8 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. DNB har en tinglyst urådighet på eiendommen som knytter seg til Christiania Areal AS sitt lån i DNB. Lånet i DNB utløper i mars 2024 og skal refinansieres.