



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 16  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 380 651         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>380 651</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 11 060          |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 332 745         | 17 767         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>343 805</b>  | <b>17 767</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>36 846</b>   | <b>-17 767</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 4 375           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 375</b>    |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 284 308         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>284 308</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-279 933</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -243 086        | -17 767        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022          |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |               |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 8 216 565        |               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 216 565</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 216 565</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |               |
| Konsernfordringer                              |      | 104 375          |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>104 375</b>   |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 232 067          | 7 875         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>232 067</b>   | <b>7 875</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>336 442</b>   | <b>7 875</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 553 007</b> | <b>7 875</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |               |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -12 000          | -12 000       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>18 000</b>    | <b>18 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap                     |             | 421 007          | 17 767         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-421 007</b>  | <b>-17 767</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>-403 007</b>  | <b>233</b>     |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 34 038           | 1 211          |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 8 921 976        | 6 430          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>8 956 014</b> | <b>7 641</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>8 956 014</b> | <b>7 641</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>8 553 007</b> | <b>7 875</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 16  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 578 872  
COLPARK 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 380 651         |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>380 651</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 11 060          |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 332 745         | 17 767         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>343 805</b>  | <b>17 767</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>36 846</b>   | <b>-17 767</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 4 375           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 375</b>    |                |
| Annen rentekostnad                            |             | 284 308         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>284 308</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-279 933</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2           | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Udekket tap                                   |             | -243 086        | -17 767        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |



Organisasjonsnr: 929 578 872  
COLPARK 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 216 565

Sum varige driftsmidler

8 216 565

Sum anleggsmidler

8 216 565

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

104 375

Sum fordringer

104 375

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

232 067

7 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

232 067

7 875

Sum omløpsmidler

336 442

7 875

SUM EIENDELER

8 553 007

7 875

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

18 000

18 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

421 007

17 767

Sum opptjent egenkapital

-421 007

-17 767

Sum egenkapital

3

-403 007

233

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



|                                 |                  |              |
|---------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |              |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |              |
| Leverandørgjeld                 | 34 038           | 1 211        |
| Betalbar skatt                  | 2                |              |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 921 976        | 6 430        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>8 956 014</b> | <b>7 641</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>8 956 014</b> | <b>7 641</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>8 553 007</b> | <b>7 875</b> |



Organisasjonsnr: 929 578 872  
COLPARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Colpark 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 578 872



## RESULTATREGNSKAP

### COLPARK 5 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 380 651         | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>380 651</b>  | <b>0</b>       |
| Lønnskostnad                             | 1    | 11 060          | 0              |
| Annen driftskostnad                      |      | 332 745         | 17 767         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>343 805</b>  | <b>17 767</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>36 846</b>   | <b>-17 767</b> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 4 375           | 0              |
| Annen rentekostnad                       |      | 284 308         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-279 933</b> | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad               | 2    | -243 086        | -17 767        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                |
| Overført til udekket tap                 |      | 243 086         | 17 767         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-243 086</b> | <b>-17 767</b> |



**BALANSE**

COLPARK 5 AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022         |
|-------------------------------------|------|------------------|--------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 8 216 565        | 0            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>8 216 565</b> | <b>0</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>8 216 565</b> | <b>0</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |              |
| Konsernfordringer                   |      | 104 375          | 0            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>104 375</b>   | <b>0</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 232 067          | 7 875        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>336 442</b>   | <b>7 875</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>8 553 007</b> | <b>7 875</b> |



### BALANSE

#### COLPARK 5 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 2023             | 2022           |
|---------------------------------|----------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                  |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |          |                  |                |
| Aksjekapital                    |          | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      |          | -12 000          | -12 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>18 000</b>    | <b>18 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |          |                  |                |
| Udekket tap                     |          | -421 007         | -17 767        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-421 007</b>  | <b>-17 767</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>-403 007</b>  | <b>233</b>     |
| <b>GJELD</b>                    |          |                  |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |          |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 34 038           | 1 211          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 8 921 976        | 6 430          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>8 956 014</b> | <b>7 641</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>8 956 014</b> | <b>7 641</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>8 553 007</b> | <b>7 875</b>   |

Kongsvinger, 24.05.2024

Styret i Colpark 5 AS

\_\_\_\_\_  
Svein-Erik Enger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oscar Fugelli Ertzeid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Ertzeid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Camilla Fugelli Ertzeid  
styremedlem



COLPARK 5 AS

929 578 872

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

### REVISOR

Revisor ble fravalgt ved stiftelse.



COLPARK 5 AS

929 578 872

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -243 086        | -17 767        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | -12 000        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-243 086</b> | <b>-29 767</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -272 853    | -29 767     | 243 086        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 272 853     | 29 767      | -243 087       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2023 bokført en negativ egenkapital på NOK 403 007. Denne situasjonen er et resultat av underskudd. Til tross for den negative bokførte egenkapitalen, har selskapet betydelige merverdier knyttet til sine anleggsmidler. Dette er underbygget ved salg av tilsvarende anleggsmidler i 1.tertial 2024, som har dokumentert betydelige gevinster. Markedsverdien av disse eiendelene overstiger dermed vesentlig deres bokførte verdi. Styret har derfor gjennomgått selskapets reelle verdi og konkludert med at selskapet har en positiv egenkapital når man tar hensyn til merverdiene i anleggsmidlene. På bakgrunn av denne vurderingen, samt selskapets likviditetsreserve og forventede fremtidige inntjening, mener styret at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet vil derfor avlegge årsregnskapet for 2023 med forutsetning om fortsatt drift.