



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 068 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN AS
Forretningsadresse: Dragedalen 101
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	
Annen driftsinntekt		101 750	117 800
Sum inntekter		4 601 750	117 800
Kostnader			
Varekostnad		4 740 664	
Annen driftskostnad	1	125 555	60 209
Sum kostnader		4 866 219	60 209
Driftsresultat		-264 469	57 591
Annen rentekostnad		12 438	212 961
Sum finanskostnader		12 438	212 961
Netto finans		-12 438	-212 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 907	-155 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 907	-155 370
Årsresultat		-276 907	-155 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 907	-155 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-276 907	-155 370
Sum overføringer og disponeringer		-276 907	-155 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4,5	3 812 098	8 552 763
Sum varer		3 812 098	8 552 763
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 562
Sum fordringer			10 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 869	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 869	
Sum omløpsmidler		3 935 967	8 563 325
SUM EIENDELER		3 935 967	8 563 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 307 745	3 030 838
Sum opptjent egenkapital		-3 307 745	-3 030 838
Sum egenkapital		-2 707 745	-2 430 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 845 060
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 643 711	7 122 624
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 711	10 967 684
Sum langsiktig gjeld		6 643 711	10 967 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 125
Annen kortsiktig gjeld			8 354
Sum kortsiktig gjeld			26 479
Sum gjeld		6 643 711	10 994 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 967	8 563 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497527

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 068 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN AS
Forretningsadresse: Dragedalen 101
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 068 152
AGNEFESTVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	
Annen driftsinntekt		101 750	117 800
Sum inntekter		4 601 750	117 800
Kostnader			
Varekostnad		4 740 664	
Annen driftskostnad	1	125 555	60 209
Sum kostnader		4 866 219	60 209
Driftsresultat		-264 469	57 591
Annen rentekostnad		12 438	212 961
Sum finanskostnader		12 438	212 961
Netto finans		-12 438	-212 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 907	-155 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 907	-155 370
Årsresultat		-276 907	-155 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 907	-155 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-276 907	-155 370
Sum overføringer og disponeringer		-276 907	-155 370



Organisasjonsnr: 993 068 152
AGNEFESTVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 4,5 3 812 098 8 552 763

Sum varer 3 812 098 8 552 763

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 562

Sum fordringer 10 562

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

123 869

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

123 869

Sum omløpsmidler

3 935 967

8 563 325

SUM EIENDELER

3 935 967

8 563 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,6,7

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

3 307 745

3 030 838

Sum opptjent egenkapital

-3 307 745

-3 030 838

Sum egenkapital

-2 707 745

-2 430 838

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

3 845 060

Øvrig langsiktig gjeld

7

6 643 711

7 122 624

Sum annen langsiktig gjeld

6 643 711

10 967 684



Sum langsiktig gjeld	6 643 711	10 967 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 125
Annen kortsiktig gjeld		8 354
Sum kortsiktig gjeld		26 479
Sum gjeld	6 643 711	10 994 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 935 967	8 563 325



Organisasjonsnr: 993 068 152
AGNEFESTVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Agnestveien AS

Foretaksnr. 993068152



Agnestveien AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 500 000	0
Annen driftsinntekt		101 750	117 800
Sum driftsinntekter		4 601 750	117 800
Driftskostnader			
Varekostnad		4 740 664	0
Annen driftskostnad	1	125 555	60 209
Sum driftskostnader		4 866 219	60 209
DRIFTSRESULTAT		(264 469)	57 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 438	212 961
Sum finanskostnader		12 438	212 961
NETTO FINANSPOSTER		(12 438)	(212 961)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(276 907)	(155 370)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(276 907)	(155 370)
ÅRSRESULTAT		(276 907)	(155 370)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(276 907)	(155 370)
SUM OVERF. OG DISP.		(276 907)	(155 370)



Agnefestveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4,5	3 812 098	8 552 763
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 563
Sum fordringer		0	10 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 869	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 935 967	8 563 325
SUM EIENDELER		3 935 967	8 563 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(3 307 745)	(3 030 838)
Sum opptjent egenkapital		(3 307 745)	(3 030 838)
SUM EGENKAPITAL		(2 707 745)	(2 430 838)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 845 060
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 643 711	7 122 624
Sum annen langsiktig gjeld		6 643 711	10 967 684
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 643 711	10 967 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 125
Annen kortsiktig gjeld		0	8 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	26 479
SUM GJELD		6 643 711	10 994 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 967	8 563 325

Lyngdal, den 14. juni 2023

For styret i Agnefestveien AS

Svein Birkeland

Styrets leder



Agnefestveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av eiendommer for utvikling og salg. Prosjektet er medtatt til kostpris med mindre det er vurdert å være behov for nedskrivning for ukurans.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Note 1 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Agnefestveien AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-276 907
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-276 906

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	-105 269	-105 268
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 096 932	2 820 026
= Grunnlag utsatt skatt	-3 202 201	-2 925 294
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 202 201	2 925 294
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 202 201	2 925 294
Utsatt skattefordel	704 484	643 565
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 202 201	2 925 295
Ikke bokført utsatt skattefordel	704 484	643 565
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er etter god regnskapsskikk for små foretak ikke valgt bokført.



Agnefestveien AS

Noter 2022

Note 3 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr. 1.1	600 000	-2 875 468	0
Fra årets resultat		-276 907	-276 907
Pr. 31.12	600 000	-3 307 75	- 2 707 745

Note 4 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder 1 eiendom og 1 tomt i Lyngdal kommune.

Formålet med eiendommene er oppføring av mindre boenheter for utleie. Verdi av eiendomsmassen forutsetter at prosjektet kan realiseres som forutsatt.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 845 060
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse	3 812 098	8 552 763
Sum pantsatte eiendeler	3 812 098	8 552 763

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Svein Birkeland	Styrets leder	600	100 %



Agnestveien AS

Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med 2,7 mill.
Selskapets eier har ytt et lån til selskapet på tilsammen 6 643 711,- pr 31.12.2022 for å sikre fortsatt drift.
Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.