



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 321 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBØDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	951 435	783 600
Annen driftsinntekt			27 155
Sum inntekter		951 435	810 755
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	48 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 504	212
Annen driftskostnad	6,7,8,9	662 626	992 097
Sum kostnader		721 245	1 041 077
Driftsresultat		230 190	-230 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 421	16 355
Sum finansinntekter		22 421	16 355
Annen rentekostnad		220 257	138 268
Sum finanskostnader		220 257	138 268
Netto finans		-197 836	-121 913
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 354	-352 235
Totalresultat		32 354	-352 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 354	-352 235
Sum overføringer og disponeringer		32 354	-352 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	2 816 951	2 816 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	172 648	43 538
Sum varige driftsmidler		2 989 600	2 860 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 989 600	2 860 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 154	50 395
Sum fordringer		64 154	50 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 103	427 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 103	427 359
Sum omløpsmidler		287 257	477 754
SUM EIENDELER		3 276 857	3 338 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 923 313	1 955 667
Sum opptjent egenkapital		-1 923 313	-1 955 667
Sum egenkapital		-1 921 513	-1 953 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 944 245	5 041 817
Øvrig langsiktig gjeld	13	187 200	187 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 445	5 229 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 684	24 246
Skyldige offentlige avgifter		2 538	6 387
Annen kortsiktig gjeld		51 703	32 461
Sum kortsiktig gjeld		66 925	63 094
Sum gjeld		5 198 370	5 292 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 857	3 338 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540972

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 321 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGBØDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 960 321 693
LYNGBØDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	951 435	783 600
Annen driftsinntekt			27 155
Sum inntekter		951 435	810 755
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	48 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 504	212
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	662 626	992 097
Sum kostnader		721 245	1 041 077
Driftsresultat		230 190	-230 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 421	16 355
Sum finansinntekter		22 421	16 355
Annen rentekostnad		220 257	138 268
Sum finanskostnader		220 257	138 268
Netto finans		-197 836	-121 913
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 354	-352 235
Totalresultat		32 354	-352 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 354	-352 235
Sum overføringer og disponeringer		32 354	-352 235



Organisasjonsnr: 960 321 693
LYNGBØDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	2 816 951	2 816 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	172 648	43 538
Sum varige driftsmidler		2 989 600	2 860 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 989 600	2 860 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		64 154	50 395
Sum fordringer		64 154	50 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 103	427 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 103	427 359
Sum omløpsmidler		287 257	477 754
SUM EIENDELER		3 276 857	3 338 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 923 313	1 955 667
Sum opptjent egenkapital		-1 923 313	-1 955 667
Sum egenkapital		-1 921 513	-1 953 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	4 944 245	5 041 817
Øvrig langsiktig gjeld	13	187 200	187 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 445	5 229 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 684	24 246
Skyldige offentlige avgifter		2 538	6 387
Annen kortsiktig gjeld		51 703	32 461
Sum kortsiktig gjeld		66 925	63 094
Sum gjeld		5 198 370	5 292 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 857	3 338 244



Organisasjonsnr: 960 321 693
LYNGBØDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Lyngbødal Borettslag
2023**

Lyngbødal Borettslag Org.nr. 960321693

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Lyngbødal Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	951 435	783 600	945 500	1 175 000
Andre inntekter		0	27 155	50 000	0
Sum inntekter		951 435	810 755	995 500	1 175 000
Driftskostnader					
Dugnad		0	6 000	0	0
Styrehonorar	3, 4	15 000	42 000	21 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 115	6 768	3 000	2 500
Avskrivninger	5	41 504	212	0	43 000
Felles strøm og varme		37 022	30 701	35 000	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		233 777	221 524	245 000	250 000
Andre driftskostnader	6	142 100	130 550	157 000	214 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 869	4 299	0	0
Vedlikehold	8	43 774	470 304	50 000	0
Rehabilitering	9	26 119	0	0	160 000
Forretningsførsel		39 847	31 879	35 000	38 375
Revisjonshonorar		16 125	14 813	7 000	9 000
Andre konsulenthonorarer		44 775	18 825	70 000	0
Forsikring		75 217	63 202	72 500	86 000
Sum driftskostnader		721 245	1 041 077	695 500	855 875
Driftsresultat		230 190	-230 322	300 000	319 125
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		11 154	5 532	0	0
Andre renteinntekter		13	0	0	0
Andre finansinntekter		11 254	10 823	10 000	10 000
Sum finansinntekter		22 421	16 355	10 000	10 000
Rentekostnader lån		220 257	138 268	226 000	321 000
Sum finanskostnader		220 257	138 268	226 000	321 000
Resultat av finansposter		-197 836	-121 913	-216 000	-311 000
Resultat		32 354	-352 235	84 000	8 125
Til/fra udekket tap		32 354	-352 235	0	0
Sum disponeringer		32 354	-352 235	0	0

Resultatrapport 2023 for Lyngbødal Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lyngbødal Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	1 102 992	1 102 992
Tomt	10, 13	1 713 959	1 713 959
Andre driftsmidler	5	172 648	43 538
Sum varige driftsmidler		2 989 600	2 860 490
Sum anleggsmidler		2 989 600	2 860 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 245	46 595
Andre fordringer		6 909	3 800
Sum fordringer		64 154	50 395
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		223 103	424 779
Skattetrekk		0	2 580
Sum bankinnsk. og kontanter		223 103	427 359
Sum omløpsmidler		287 257	477 754
SUM EIENDELER		3 276 857	3 338 244

Balanserapport 2023 for Lyngbødal Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lyngbødal Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 923 313	-1 955 667
Sum opptjent egenkapital		-1 923 313	-1 955 667
SUM EGENKAPITAL		-1 921 513	-1 953 867
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 944 245	5 041 817
Borettsinnskudd	13	187 200	187 200
Sum langsiktig gjeld		5 131 445	5 229 017
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		16 586	0
Leverandørgjeld		12 684	24 246
Skyldige off. myndigheter		2 538	6 387
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		18 000	21 000
Påløpne renter		12 711	9 324
Annen kortsiktig gjeld		4 406	2 137
Sum kortsiktig gjeld		66 925	63 094
SUM GJELD		5 198 370	5 292 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 857	3 338 244

Bergen,
Styret for Lyngbødal Borettslag

Ann-Elin Dyrøy
Styrets leder

Christian Hedegaard-Friis
Styremedlem

Sindre Karlsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lyngbødal Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	913 680	752 400	913 500	1 138 000
3804 Utleie garasjeplasser	19 200	19 200	20 000	20 000
3812 Utleie parkeringsplasser	12 000	12 000	12 000	12 000
3825 Leieinntekter EI-bil	6 555	0	0	5 000
Sum felleskostnader	951 435	783 600	945 500	1 175 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	18 000	21 000	21 000	18 000
5331 Avsetning styrehonorar	-3 000	21 000	0	0
Sum styrehonorar	15 000	42 000	21 000	18 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg og infrastruktur EI- bil
Anskaffelseskost pr.01.01	43 750
Årets tilgang	170 614
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	214 364
Årets av- og nedskr. pr.31.12	41 503
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	41 715
Bokført verdi pr.31.12	172 648
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	0	4 123	0	0
6326 Snømåking og brøyting	376	249	0	0
6336 HMS	0	0	0	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 401	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	30 442	28 804	30 000	35 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	528	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	102 114	96 984	100 000	105 000
6390 Andre driftskostnader	6 150	0	27 000	60 000
6860 Kursutgifter	700	0	0	4 000
7000 Drivstoff	0	180	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	110	0	0
7782 Kostnader bomiljø	390	100	0	0
Sum driftskostnader	142 100	130 550	157 000	214 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	2 398	0	0
6503 Annet driftsmateriell	371	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 503	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 498	0	0	0
6540 Inventar	0	399	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 869	4 299	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	450 825	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	229	12 376	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	38 959	3 142	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 056	1 136	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri	0	0	50 000	0
6614 Vedlikehold maling	531	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 825	0	0
Sum vedlikehold	43 774	470 304	50 000	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	0	160 000
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	26 119	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	26 119	0	0	160 000

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	1 713 959	1 102 992
Anskaffelseskost pr.31.12	1 713 959	1 102 992
Bokført verdi pr.31.12	1 713 959	1 102 992
Anskaffelsesår	1961	1961

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 923 313	-1 955 667

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022	5 100 000	
Nedbetalt tidligere	58 183	
Nedbetalt i år	97 572	
Lånesaldo 31.12		4 944 245
Beregnet innfrielsesdato: 17.06.2052		

Sum langsiktig gjeld

4 944 245

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 530 494
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118309202	18	274 680	4 944 245

Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 131 445	5 229 017
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 816 951	2 816 951

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	414 660	261 221
Periodens resultat	32 354	-352 235
Årets avskrivninger	41 504	212
Årets investeringer	-170 614	-43 750
Opptak lån	166	5 100 000
Avdrag lån	-97 738	-4 550 788
Endring i disponible midler	-194 328	153 439
Disponible midler 31.12.	220 332	414 660


Dokumentet er elektronisk signert



609 Årsregnskap...

Name Date
Hedegaard-Friis, Christian 2024-05-06

Identification

 bankID Hedegaard-Friis, Christian

Name Date
Karlsen, Sindre 2024-05-06

Identification

 bankID Karlsen, Sindre

Name Date
Dyrøy, Ann-Elin 2024-05-06

Identification

 bankID Dyrøy, Ann-Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngbødal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngbødal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 7ND0E-M40E4-4Z4DU-TPB/M-YV2GN-BMEWQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7ND0E-M40E4-4Z4DU-TPB/M-YV2GN-BMEWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-07 17:25:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ND0E-M40E4-4Z4DU-TPB/!M-YV2GN-BMEWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>