



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIRAK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 27B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	2 964 000	2 964 000
Sum inntekter		2 964 000	2 964 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 007	123 751
Annen driftskostnad		255 874	272 161
Sum kostnader		418 881	395 912
Driftsresultat		2 545 119	2 568 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 903	106 824
Annen renteinntekt		5	1 895
Sum finansinntekter		335 908	108 719
Annen rentekostnad		3 389	2 616
Sum finanskostnader		3 389	2 616
Netto finans		332 519	106 103
Ordinært resultat før skattekostnad		2 877 638	2 674 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	633 826	588 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 812	2 085 294
Årsresultat		2 243 812	2 085 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 243 812	2 085 294
Totalresultat		2 243 812	2 085 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	1 243 812	2 085 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 243 812	2 085 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	2 043 988	1 423 857
Sum varige driftsmidler		2 043 988	1 423 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	5 006 000	5 006 000
Lån til foretak i samme konsern	6	9 223 168	7 974 679
Sum finansielle anleggsmidler		14 229 168	12 980 679
Sum anleggsmidler		16 273 155	14 404 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		308 750
Andre kortsiktige fordringer		42 326	89 627
Konsernfordringer		67 042	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		109 368	398 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	915 426	2 226 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 426	2 226 863
Sum omløpsmidler		1 024 794	2 625 240
SUM EIENDELER		17 297 950	17 029 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 181 496	13 657 356
Sum opptjent egenkapital		14 181 496	13 657 356
Sum egenkapital		14 681 496	14 157 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4	251 970	242 801
Sum avsetninger for forpliktelser		251 970	242 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		251 970	242 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 155	99 346
Betalbar skatt	4	421 672	489 352
Skyldig offentlige avgifter			120 549
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		922 657	1 920 372
Sum kortsiktig gjeld		2 364 484	2 629 619
Sum gjeld		2 616 454	2 872 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 297 950	17 029 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625718

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIRAK EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 27B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 930 982 091
NIRAK EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	2 964 000	2 964 000
Sum inntekter		2 964 000	2 964 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 007	123 751
Annen driftskostnad		255 874	272 161
Sum kostnader		418 881	395 912
Driftsresultat		2 545 119	2 568 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 903	106 824
Annen renteinntekt		5	1 895
Sum finansinntekter		335 908	108 719
Annen rentekostnad		3 389	2 616
Sum finanskostnader		3 389	2 616
Netto finans		332 519	106 103
Ordinært resultat før skattekostnad		2 877 638	2 674 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	633 826	588 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 812	2 085 294
Årsresultat		2 243 812	2 085 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 243 812	2 085 294
Totalresultat		2 243 812	2 085 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	1 243 812	2 085 294
Sum overføringer og disponeringer		2 243 812	2 085 294



Organisasjonsnr: 930 982 091
NIRAK EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	2 043 988	1 423 857
Sum varige driftsmidler		2 043 988	1 423 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	5 006 000	5 006 000
Lån til foretak i samme konsern	6	9 223 168	7 974 679
Sum finansielle anleggsmidler		14 229 168	12 980 679
Sum anleggsmidler		16 273 155	14 404 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		308 750
Andre kortsiktige fordringer		42 326	89 627
Konsernfordringer		67 042	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		109 368	398 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	915 426	2 226 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 426	2 226 863
Sum omløpsmidler		1 024 794	2 625 240
SUM EIENDELER		17 297 950	17 029 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 181 496	13 657 356
Sum opptjent egenkapital		14 181 496	13 657 356
Sum egenkapital		14 681 496	14 157 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4	251 970	242 801
Sum avsetninger for forpliktelser		251 970	242 801
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		251 970	242 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 155	99 346
Betalbar skatt	4	421 672	489 352
Skyldig offentlige avgifter			120 549
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		922 657	1 920 372
Sum kortsiktig gjeld		2 364 484	2 629 619
Sum gjeld		2 616 454	2 872 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 297 950	17 029 776



Organisasjonsnr: 930 982 091
NIRAK EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nirak Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nirak Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 243 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 6. april 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.04.2022 15.29.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2021

Nirak Eiendommer A/S



Resultatregnskap			
Nirak Eiendommer A/S			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	6	2 964 000	2 964 000
Sum driftsinntekter		2 964 000	2 964 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 007	123 751
Annen driftskostnad		255 874	272 161
Sum driftskostnader		418 881	395 912
Driftsresultat		2 545 119	2 568 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 903	106 824
Annen renteinntekt		5	1 895
Annen rentekostnad		3 389	2 616
Resultat av finansposter		332 519	106 103
Ordinært resultat før skattekostnad		2 877 638	2 674 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	633 826	588 897
Årsresultat		2 243 812	2 085 294
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	1 243 812	2 085 294
Sum overføringer		2 243 812	2 085 294
Nirak Eiendommer A/S			



Balanse			
Nirak Eiendommer A/S			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	2 043 988	1 423 857
Sum varige driftsmidler		2 043 988	1 423 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	5 006 000	5 006 000
Lån til foretak i samme konsern	6	9 223 168	7 974 679
Sum finansielle anleggsmidler		14 229 168	12 980 679
Sum anleggsmidler		16 273 155	14 404 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	308 750
Fordring på selskap i samme konsern		67 042	0
Andre kortsiktige fordringer		42 326	89 627
Sum fordringer		109 368	398 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	915 426	2 226 863
Sum omløpsmidler		1 024 794	2 625 240
Sum eiendeler		17 297 950	17 029 776
Nirak Eiendommer A/S			



Balanse			
Nirak Eiendommer A/S			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 181 496	13 657 356
Sum opptjent egenkapital		14 181 496	13 657 356
Sum egenkapital		14 681 496	14 157 356
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	251 970	242 801
Sum avsetning for forpliktelser		251 970	242 801
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	20 155	99 346
Gjeld til selskap i samme konsern		922 657	1 920 372
Betalbar skatt	4	421 672	489 352
Skyldig offentlige avgifter		0	120 549
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 364 484	2 629 619
Sum gjeld		2 616 454	2 872 420
Sum egenkapital og gjeld		17 297 950	17 029 776

Skedsmokorset, 06.04.2022

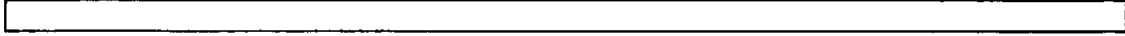
 Lars Kjøle Styrets leder(sign)	 Karin Kjøle Styremedlem(sign)
 Vibeke Kjølle Scansani Styremedlem(sign)	 Marianne Kjølle Olsen Styremedlem(sign)

Nirak Eiendommer A/S



Nirak Eiendommer AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet, jevnfør unntaksreglene i regnskapslovens § 3-7. Konsernregnskapet utarbeides av EMFI Invest AS - Asker, organisasjonsnummer 988 979 589, og er tilgjengelig hos dette selskap.

Driftsinntekter

Leieinntekt opptjenes og inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid. Andre inntekter inntektsføres når de anses opptjent.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidles økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den vurderes utnyttbar.



Nirak Eiendommer AS

Noter 2021

--

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum 2021	Sum 2020
Anskaffelseskost 1.1	459 590	11 642 028	12 101 618	12 101 618
Tilgang	0	783 138	783 138	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	459 590	12 425 166	12 884 756	12 101 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	10 840 768	10 840 768	10 677 761
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	459 590	1 584 398	2 043 988	1 423 857
Årets avskrivninger, lineært / 50 år	0	163 007	163 007	123 751

Note 2 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Nirak Company AS		500	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	500 000	13 657 356	14 157 356
Gitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	-719 672	-719 672
Årets resultat	0	2 243 812	2 243 812
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	500 000	14 181 496	14 681 496



Nirak Eiendommer AS

Noter 2021

--

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	624 657	657 059
For mye avsatt skatt forrige år	0	0
Endring utsatt skatt	9 169	-68 162
Netto skattekostnad	<u>633 826</u>	<u>588 897</u>
Betalbar skatt på årets resultat	624 657	657 059
Konsernbidrageffekt	-202 985	-167 707
Betalbar skatt i balansen	<u>421 672</u>	<u>489 352</u>

Utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	1 145 317	1 103 641	-41 676
Utsatt skatt(+) / skattefordel(-), 22 %	251 970	242 801	-9 169

Utsatt skatt vedrører driftsmidler med grunnlag kr 314.198 og gevinst- og tapskonto med kr 831.119. Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelser	2021	2020
Styre	0	0
Revisor, revisjon og andre relaterte ytelser (ekskl. mva)	27 441	19 175

Note 6 Nærstående parter

Langsiktig konsernfordring og gjeld renteberegnes med 4,5 %. Det er ikke stillet sikkerhet. Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Valvoline Oil AS. Årlig leie utgjør kr 2.964.000. Selskapet har i 2021 kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet Valvoline Oil AS for kr 32.160. Regnskapsposten kundefordringer vedrører i 2020 i sin helhet fordring på søsterselskap.

Note 7 Likvider

Av selskapets likvider er kr 72 bundet vedrørende skattetrekk. Videre er kr 24.408 bundet vedrørende depositum for husleie.



Nirak Eiendommer AS

Noter 2021

--

Note 8 Pantstillelser / Ikke bokførte forpliktelser

Selskapet har ingen eksterne låneforpliktelser, pantstillelser eller kausjonsansvar ved regnskapsårets slutt.

Note 9 Aksjer i datterselskap

Selskap	Nirak Boliger AS
Balanseført verdi	5 006 000
Forretningskontor	Skedsmokorset
Eier-/stemmeandel	100 %
Egenkapital i følge siste årsregnskap	8 351 507
Resultat i følge siste årsregnskap	62 892