Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 533 981
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGENSGATA 18 AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 18 7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Sung Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 656	747 694
Sum inntekter		**1 047 656**	**747 694**
Kostnader			
Varekostnad		0	16 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		557 169	518 688
Annen driftskostnad		736 001	595 580
Sum kostnader		**1 293 170**	**1 130 767**
Driftsresultat		**-245 513**	**-383 073**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 056
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		**0**	**1 062**
Annen rentekostnad		441 985	321 050
Sum finanskostnader		**441 985**	**321 050**
Netto finans		**-441 985**	**-319 988**
Resultat før skattekostnad		**-687 498**	**-703 061**
Årsresultat		**-687 498**	**-703 061**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-687 498	-371 956
Annen egenkapital		0	-331 105
Sum overføringer og disponeringer		**-687 498**	**-703 061**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 635 610	4 907 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	901 903	961 973
Sum varige driftsmidler		**5 537 513**	**5 869 152**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	817 500	745 000
Sum finansielle anleggsmidler		**817 500**	**745 000**
Sum anleggsmidler		**6 355 013**	**6 614 152**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 932	179 594
Andre kortsiktige fordringer		306 664	517 583
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		**432 596**	**697 177**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	344 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**344 505**
Sum omløpsmidler		**432 596**	**1 041 682**
SUM EIENDELER		**6 787 609**	**7 655 834**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		**820 000**	**820 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 059 454	371 956
Sum opptjent egenkapital		**-1 059 454**	**-371 956**
Sum egenkapital		**-239 454**	**448 044**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 825 743	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 825 743**	**7 100 000**
Sum langsiktig gjeld		**6 825 743**	**7 100 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98	0
Leverandørgjeld		125 185	25 820
Skyldige offentlige avgifter		14 179	0
Annen kortsiktig gjeld		61 859	81 970
Sum kortsiktig gjeld		**201 321**	**107 790**
Sum gjeld		**7 027 064**	**7 207 790**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 787 609**	**7 655 834**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 306926

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 533 981
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGENSGATA 18 AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 18 7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Sung Osen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 999 533 981
KONGENSGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 656	747 694
Sum inntekter		**1 047 656**	**747 694**
Kostnader			
Varekostnad		0	16 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		557 169	518 688
Annen driftskostnad		736 001	595 580
Sum kostnader		**1 293 170**	**1 130 767**
Driftsresultat		**-245 513**	**-383 073**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 056
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		**0**	**1 062**
Annen rentekostnad		441 985	321 050
Sum finanskostnader		**441 985**	**321 050**
Netto finans		**-441 985**	**-319 988**
Resultat før skattekostnad		**-687 498**	**-703 061**
Årsresultat		**-687 498**	**-703 061**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-687 498	-371 956
Annen egenkapital		0	-331 105
Sum overføringer og disponeringer		**-687 498**	**-703 061**

Organisasjonsnr: 999 533 981
KONGENSGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 635 610	4 907 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	901 903	961 973
Sum varige driftsmidler		**5 537 513**	**5 869 152**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	817 500	745 000
Sum finansielle anleggsmidler		**817 500**	**745 000**
Sum anleggsmidler		**6 355 013**	**6 614 152**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 932	179 594
Andre kortsiktige fordringer		306 664	517 583
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		**432 596**	**697 177**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	344 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**344 505**
Sum omløpsmidler		**432 596**	**1 041 682**
SUM EIENDELER		**6 787 609**	**7 655 834**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		**820 000**	**820 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 059 454	371 956
Sum opptjent egenkapital		**-1 059 454**	**-371 956**
Sum egenkapital		**-239 454**	**448 044**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 825 743	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 825 743**	**7 100 000**
Sum langsiktig gjeld		**6 825 743**	**7 100 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98	0
Leverandørgjeld		125 185	25 820
Skyldige offentlige avgifter		14 179	0
Annen kortsiktig gjeld		61 859	81 970
Sum kortsiktig gjeld		**201 321**	**107 790**
Sum gjeld		**7 027 064**	**7 207 790**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 787 609**	**7 655 834**

Organisasjonsnr: 999 533 981
KONGENSGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7083206.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	225529.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7308735.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1771222.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5537513.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	557169.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	817500.00	745000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
817500.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4989220.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6825743.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6787609.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KONGENSGATA 18 AS
999 533 981

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 656	747 694
Sum driftsinntekter		**1 047 656**	**747 694**
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-16 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-557 169	-518 688
Annen driftskostnad		-736 001	-595 580
Sum driftskostnader		**-1 293 170**	**-1 130 767**
Driftsresultat		**-245 513**	**-383 073**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 056
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		**0**	**1 062**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-441 985	-321 050
Sum finanskostnader		**-441 985**	**-321 050**
Netto finans		**-441 985**	**-319 988**
Resultat før skattekostnad		**-687 498**	**-703 061**
Årsresultat		**-687 498**	**-703 061**
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-331 105
Udekket tap		-687 498	-371 956
Sum overføringer		**-687 498**	**-703 061**

KONGENSGATA 18 AS
999 533 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 635 610	4 907 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	901 903	961 973
Sum varige driftsmidler		**5 537 513**	**5 869 152**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	817 500	745 000
Sum finansielle anleggsmidler		**817 500**	**745 000**
Sum anleggsmidler		**6 355 013**	**6 614 152**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 932	179 594
Andre kortsiktige fordringer		306 664	517 583
Sum fordringer		**432 596**	**697 177**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	344 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**344 505**
Sum omløpsmidler		**432 596**	**1 041 682**
SUM EIENDELER		**6 787 609**	**7 655 834**

KONGENSGATA 18 AS
999 533 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		**820 000**	**820 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 059 454	-371 956
Sum opptjent egenkapital		**-1 059 454**	**-371 956**
Sum egenkapital		**-239 454**	**448 044**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 825 743	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 825 743**	**7 100 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98	0
Leverandørgjeld		125 185	25 820
Skyldige offentlige avgifter		14 179	0
Annen kortsiktig gjeld		61 859	81 970
Sum kortsiktig gjeld		**201 321**	**107 790**
Sum gjeld		**7 027 064**	**7 207 790**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 787 609**	**7 655 834**

Steinkjer, 09.02.2025

Vidar Sung Osen
styrets leder

Martin Hoff Myhr
styremedlem

KONGENSGATA 18 AS
999 533 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 083 206
Tilgang i året	225 529
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**7 308 735**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 771 222
Balanseført verdi per 31.12.	**5 537 513**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	557 169

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	817 500	745 000

KONGENSGATA 18 AS
999 533 981

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	817 500

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	820 000	-371 956	448 044
Årsresultat	0	-687 498	-687 498
Egenkapital 31.12.2023	**820 000**	**-1 059 454**	**-239 454**

Mer om egenkapital
I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er negativ med kr 239 454.-. Det arbeids aktivt med tilførsel av frisk kapital. Styret vurderer selskapets kapitalbehov løpende, og vurderer ulike tiltak. Selskapets løpende likviditetsbehov dekkes bl.a via innlån fra aksjonærer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 989 220
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 825 743
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 787 609
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.