



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	289 336	936 177
Sum inntekter		289 336	936 177
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	0
Annen driftskostnad	11,12, 13	114 862	2 024 363
Sum kostnader		114 861	2 024 362
Driftsresultat		174 475	-1 088 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	517 788
Sum finansinntekter		58	517 788
Annen rentekostnad		0	490 256
Sum finanskostnader		58	27 531
Netto finans		58	27 532
Ordinært resultat før skattekostnad		174 532	-1 060 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 532	-1 060 654
Årsresultat	1,2	174 532	-1 060 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 532	-1 060 654
Sum overføringer og disponeringer		174 532	-1 060 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	152 797 500	71 128 676
Sum varige driftsmidler		152 797 500	71 128 676
Sum anleggsmidler		152 797 500	71 128 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 514	0
Andre fordringer	8	27 025	7 231 092
Sum fordringer		53 539	7 231 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		292 058	150 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 058	150 023
Sum omløpsmidler		345 596	7 381 114
SUM EIENDELER		153 143 096	78 509 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	174 532	-1 060 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		174 532	-1 060 654
Sum egenkapital	2	324 532	-910 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	152 797 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		152 797 500	0
Sum langsiktig gjeld		152 797 500	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	79 420 444
Leverandørgjeld		9 552	0
Annen kortsiktig gjeld	4	11 512	0
Sum kortsiktig gjeld		21 064	79 420 444
Sum gjeld		152 818 564	79 420 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 143 096	78 509 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289188

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 572 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 923 572 805
C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	289 336	936 177
Sum inntekter		289 336	936 177
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	0
Annen driftskostnad	11, 12, 13	114 862	2 024 363
Sum kostnader		114 861	2 024 362
Driftsresultat		174 475	-1 088 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	517 788
Sum finansinntekter		58	517 788
Annen rentekostnad		0	490 256
Sum finanskostnader		58	27 531
Netto finans		58	27 532
Ordinært resultat før skattekostnad		174 532	-1 060 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 532	-1 060 654
Årsresultat	1, 2	174 532	-1 060 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 532	-1 060 654
Sum overføringer og disponeringer		174 532	-1 060 654



Organisasjonsnr: 923 572 805
C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,7

152 797 500

71 128 676

Sum varige driftsmidler

152 797 500

71 128 676

Sum anleggsmidler

152 797 500

71 128 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 514

0

Andre fordringer

8

27 025

7 231 092

Sum fordringer

53 539

7 231 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

292 058

150 023

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

292 058

150 023

Sum omløpsmidler

345 596

7 381 114

SUM EIENDELER

153 143 096

78 509 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

174 532

-1 060 654

Sum opptjent egenkapital

174 532

-1 060 654

Sum egenkapital

2

324 532

-910 654

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,5

152 797 500

0



Sum annen langsiktig gjeld	152 797 500	0
Sum langsiktig gjeld	152 797 500	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	79 420 444
Leverandørgjeld	9 552	0
Annen kortsiktig gjeld	11 512	0
Sum kortsiktig gjeld	21 064	79 420 444
Sum gjeld	152 818 564	79 420 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 143 096	78 509 790



Organisasjonsnr: 923 572 805
C.SUNDTSGT. 66 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C. Sundtsgt. 66 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C. Sundtsgt. 66 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – C. Sundtsgt. 66 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: Q1.2.IN-ILBPS-UBDNJ-WEHPM-T007C-HW3JV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-07 07:39:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q12JN-ILBPS-UBDNJ-WEHPM-T00T6-HW3JV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C. Sundtsgt. 66 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C. Sundtsgt. 66 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – C. Sundtsgt. 66 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: Q1.2/IN-ILBPS-UBDNJ-WEHPM-T007C-HW3JV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-07 07:39:15Z

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Q12JN-ILBPS-UBDNJ-WEHPM-T00T6-HW3JV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		225 844	0	569 988	569 988
Andre inntekter	9	63 492	936 177	159 840	159 840
SUM INNEKTER		289 336	936 177	729 828	729 828
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	0	0	40 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	0	5 640	7 050
Forretningsførsel		21 000	0	63 000	63 000
Andre honorarer		0	1 594 647	0	0
Revisjon	11	0	47 625	5 950	5 450
Forsikringspremier		17 753	43 612	58 000	82 000
Energikostnader		9 285	39 172	0	0
Kommunale avgifter		24 098	252 457	290 000	290 000
Andre driftskostnader	12	33 413	37 759	210 000	250 000
Vedlikehold	13	9 313	9 091	50 000	62 002
SUM KOSTNADER		114 861	2 024 362	722 590	809 502
DRIFTSRESULTAT		174 475	-1 088 185	7 238	-79 674
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		58	517 788	0	0
Finanskostnader		0	490 256	0	0
NETTO FINANSPOSTER		58	27 531	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	174 532	-1 060 654	7 238	-79 674
Overføringer og disponeringer		174 532	-1 060 654	0	0



440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	6, 7	244 500	244 500
Eiendom	6, 7	152 553 000	70 884 176
Sum anleggsmidler		152 797 500	71 128 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		26 514	0
Andre fordringer	8	27 025	7 231 092
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		292 058	150 023
Sum omløpsmidler		345 596	7 381 114
SUM EIENDELER		153 143 096	78 509 790

440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag Orgnr.: 923572805 Utskriftsdato 11.03.2021



440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	174 532	-1 060 654
Sum opptjent egenkapital		174 532	-1 060 654
Sum egenkapital	2	324 532	-910 654
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Borettsinnskudd	3, 5	152 797 500	0
Sum langsiktig gjeld:		152 797 500	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		9 552	0
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	79 420 444
Annen kortsiktig gjeld	4	11 512	0
Sum kortsiktig gjeld		21 064	79 420 444
Sum gjeld:		152 818 564	79 420 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 143 096	78 509 790

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Erik Thomas Thomassen
Leder

Elin Tallaksen
Styremedlem

Knut Aarbakke
Styremedlem

440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag Orgnr.: 923572805 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-72 039 330	0
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	174 532	-1 060 654
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-81 668 824	-71 128 676
Tilleggsinnbetaling innskudd	152 797 500	0
Andre poster som påvirker disponible midler	0	150 000
B. Årets endring i disponible midler	72 363 862	-72 039 330
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	324 532	-72 039 330
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	53 539	7 231 092
Kontanter og bankinnskudd	292 058	150 023
Omløpsmidler	345 596	7 381 114
Kortsiktig gjeld	-21 064	-79 420 444
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	324 532	-72 039 330

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	150 000	0	150 000
Annen egenkapital	-1 060 654	1 235 186	174 532
Sum egenkapital 31.12.	-910 654	1 235 186	324 532

Inkl. i årets resultat er en reduksjon av gjeld på kr. 1.060.654,-

Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	152 797 500	0
Sum	5	0



Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2020
--

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	11 512	0
Sum	11 512	0

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	152 797 500	0
Sum	152 797 500	0

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		244 500
1120 Bygningsmessige anlegg		152 553 000
Sum	7	152 797 500

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	152 797 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	152 797 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	152 797 500
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 440 C.Sundtsgt. 66 Borettslag 2020

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	7 231 092
1588 Periodiserte kostnader	27 025	0
Sum	27 025	7 231 092

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	63 492	0
3886 Diverse inntekter pliktig	0	936 177
Sum	63 492	936 177

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	0	47 625
Sum	0	47 625

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	7 394	0
6390 Andre driftskostnader	2 488	7 483
6531 EDB drift vedlikehold PC	0	5 710
6551 Nøkler, låser o.l	300	0
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	5 088
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	21 409	0
7320 Markedsføringskostnader	0	8 750
7770 Betalingsgebyrer	1 823	3 682
7790 Andre kostnader	0	7 047
Sum	33 413	37 759

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	8 063	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 250	9 091
Sum	9 313	9 091



Resultat og balanse med noter for C.Sundtsgt. 66 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For C.Sundtsgt. 66 Borettslag

Styreleder	Erik Thomas Thomassen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Knut Aarbakke (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Elin Tallaksen (sign.)	26.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.04.2021
--	-------------------------	------------