



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 582 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 223	25 825 714
Annen driftsinntekt		22 500	52 789
Sum inntekter		50 723	25 878 503
Kostnader			
Varekostnad			24 639 282
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		511 551	163 127
Sum kostnader		511 551	24 802 408
Driftsresultat		-460 828	1 076 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 683	
Sum finansinntekter		6 683	
Annen rentekostnad		1 105 049	1 369 073
Sum finanskostnader		1 105 049	1 369 073
Netto finans		-1 098 366	-1 369 073
Resultat før skattekostnad		-1 559 194	-292 978
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 559 194	-292 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 559 194	-292 978
Totalresultat		-1 559 194	-292 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 559 194	-292 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 559 194	-292 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 150 819	16 845 019
Fordringer			
Kundefordringer		314 480	314 480
Andre kortsiktige fordringer		1 696	1 696
Konsernfordringer			900 875
Sum fordringer		316 176	1 217 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732	1 109 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732	1 109 599
Sum omløpsmidler		17 467 728	19 171 669
SUM EIENDELER		17 467 728	19 171 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 240 000	4 240 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 708 553	3 149 358
Sum opptjent egenkapital		-4 708 553	-3 149 358
Sum egenkapital	3	-478 553	1 080 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 994 064	12 142 203
Langsiktig konserngjeld	7	235 381	
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 385 090	5 858 475
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 614 534	18 000 677
Sum langsiktig gjeld		17 614 534	18 000 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 659	83 667
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 087	6 683
Sum kortsiktig gjeld		331 746	90 350
Sum gjeld		17 946 280	18 091 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 467 728	19 171 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704618

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 582 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 223	25 825 714
Annen driftsinntekt		22 500	52 789
Sum inntekter		50 723	25 878 503
Kostnader			
Varekostnad			24 639 282
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		511 551	163 127
Sum kostnader		511 551	24 802 408
Driftsresultat		-460 828	1 076 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 683	
Sum finansinntekter		6 683	
Annen rentekostnad		1 105 049	1 369 073
Sum finanskostnader		1 105 049	1 369 073
Netto finans		-1 098 366	-1 369 073
Resultat før skattekostnad		-1 559 194	-292 978
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 559 194	-292 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 559 194	-292 978
Totalresultat		-1 559 194	-292 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 559 194	-292 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 559 194	-292 978



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 150 819	16 845 019
Fordringer			
Kundefordringer		314 480	314 480
Andre kortsiktige fordringer		1 696	1 696
Konsernfordringer			900 875
Sum fordringer		316 176	1 217 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732	1 109 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732	1 109 599
Sum omløpsmidler		17 467 728	19 171 669
SUM EIENDELER		17 467 728	19 171 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 240 000	4 240 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 708 553	3 149 358
Sum opptjent egenkapital		-4 708 553	-3 149 358
Sum egenkapital	3	-478 553	1 080 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 994 064	12 142 203
Langsiktig konserngjeld	7	235 381	
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 385 090	5 858 475
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 614 534	18 000 677
Sum langsiktig gjeld		17 614 534	18 000 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 659	83 667
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 087	6 683
Sum kortsiktig gjeld		331 746	90 350
Sum gjeld		17 946 280	18 091 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 467 728	19 171 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gentas Eiendomsinvest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 582 580



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		28 223	25 825 714
Annen driftsinntekt		22 500	52 789
Sum driftsinntekter		50 723	25 878 503
Varekostnad		0	24 639 282
Annen driftskostnad		511 551	163 127
Sum driftskostnader		511 551	24 802 408
Driftsresultat		-460 828	1 076 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 683	0
Annen rentekostnad		1 105 049	1 369 073
Resultat av finansposter		-1 098 366	-1 369 073
Resultat før skattekostnad		-1 559 194	-292 978
Resultat		-1 559 194	-292 978
Årsresultat	3	-1 559 194	-292 978
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 559 194	292 978
Sum overføringer		-1 559 194	-292 978



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	17 150 819	16 845 019
Kundefordringer		314 480	314 480
Andre kortsiktige fordringer		1 696	1 696
Konsernfordringer		0	900 875
Sum fordringer		316 176	1 217 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732	1 109 599
Sum omløpsmidler		17 467 728	19 171 669
Sum eiendeler		17 467 728	19 171 669



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 240 000	4 240 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 708 553	-3 149 358
Sum opptjent egenkapital		-4 708 553	-3 149 358
Sum egenkapital	3	-478 553	1 080 642
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 994 064	12 142 203
Langsiktig konserngjeld	7	235 381	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 385 090	5 858 475
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 614 534	18 000 677
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		328 659	83 667
Annen kortsiktig gjeld		3 087	6 683
Sum kortsiktig gjeld		331 746	90 350
Sum gjeld		17 946 280	18 091 028
Sum egenkapital og gjeld		17 467 728	19 171 669

02.07.2025

Styret i Gentas Eiendomsinvest II AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester (husleieinntekter) skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andre inntekter er gevinst salg eiendom.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gentas Eiendomsinvest II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 559 194	-292 978
Permanente forskjeller	-22 500	0
Skattepliktig inntekt	-1 581 694	-292 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 459 532	-2 877 837	1 581 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 459 532	2 877 837	-1 581 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-981 097	-633 124	347 973

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 240 000	-3 149 358	-10 000	0	1 080 642
Årets resultat		-1 559 194		0	-1 559 194
Pr 31.12.2024	4 240 000	-4 708 553	-10 000	0	-478 553

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 994 064	-12 142 203
Sum	-11 994 064	-12 142 203

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 150 819	16 845 019
Sum	17 150 819	16 845 019

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GENTAS EIENDOMSINVEST II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	106,0	4 240 000
Sum	40 000		4 240 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Brennsund Holding AS	20 000	50,0
GASU INVEST AS	20 000	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 559 194. Dette medfører at selskapet har en underbalanse på kr 468 553. Underbalansen er finansiert av eierene. Eierene vil om nødvendig låne inn mer midler og konvertere gjeld til egenkapital. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning i årene som kommer vil øke etterhvert som prosjektene ferdigstilles. Det forventes overskudd i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 994 064	12 142 203
Øvrig langsiktig gjeld	5 340 090	5 127 666
Sum	17 334 153	17 269 869

Andre langsiktige ytelser til ansatte	235 381	0
Annen langsiktig gjeld	5 385 090	5 858 475
Sum annen langsiktig gjeld	5 620 470	5 858 475

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Tilknyttet selskap	5 340 090	5 858 475
Sum	5 340 090	5 858 475



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gentas Eiendomsinvest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gentas Eiendomsinvest II AS som viser et underskudd på kr 1 559 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 2. juli 2025

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor