



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAUTVIK HARRY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 353	73 973
Leieinntekter		862 973	844 084
Annen driftsinntekt		1 038	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 364</b>	<b>1 273 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 264	
Lønnskostnad	1	199 182	304 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 130	536 397
Annen driftskostnad		494 310	441 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 887</b>	<b>1 282 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 522</b>	<b>-9 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501 295	497 230
Annen finansinntekt		10 586	12 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511 881</b>	<b>509 834</b>
Annen rentekostnad		352 990	226 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 990</b>	<b>226 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 891</b>	<b>283 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 369</b>	<b>273 671</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 612	83 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 757</b>	<b>190 579</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 757</b>	<b>190 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 757</b>	<b>190 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 757</b>	<b>190 579</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 757	190 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 757</b>	<b>190 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 997 788	8 170 325
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 450 355	2 676 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 448 143</b>	<b>10 846 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 806 550	7 429 375
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 409 287</b>	<b>8 032 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 857 430</b>	<b>18 878 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>894 601</b>	<b>292 104</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	9 768
Andre kortsiktige fordringer	5	3 447 911	3 952 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 463 911</b>	<b>3 962 101</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		1 494 935	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 494 935</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 879	2 148 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 879</b>	<b>2 148 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 162 327</b>	<b>6 402 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 019 756</b>	<b>25 280 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 926 651	18 899 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 926 651</b>	<b>18 899 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 026 651</b>	<b>18 999 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	443 327	412 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>443 327</b>	<b>412 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 481 576	5 575 981
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 481 576</b>	<b>5 575 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 924 903</b>	<b>5 988 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 464	44 388
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 225	29 566
Annen kortsiktig gjeld		20 513	218 440



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		68 202	292 394
Sum gjeld		5 993 106	6 281 090
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 019 756</b>	<b>25 280 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 9  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GAUTVIK HARRY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 161 016  
HG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 353	73 973
Leieinntekter		862 973	844 084
Annen driftsinntekt		1 038	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 364</b>	<b>1 273 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 264	
Lønnskostnad	1	199 182	304 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 130	536 397
Annen driftskostnad		494 310	441 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 887</b>	<b>1 282 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 522</b>	<b>-9 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		501 295	497 230
Annen finansinntekt		10 586	12 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511 881</b>	<b>509 834</b>
Annen rentekostnad		352 990	226 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 990</b>	<b>226 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 891</b>	<b>283 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	57 369	273 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 612</b>	<b>83 092</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 757</b>	<b>190 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 757</b>	<b>190 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 757</b>	<b>190 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 757	190 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 757</b>	<b>190 579</b>



Organisasjonsnr: 989 161 016  
HG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 997 788	8 170 325
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	2 450 355	2 676 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 448 143</b>	<b>10 846 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet foretak i samme konsern 6			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 806 550	7 429 375
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 409 287</b>	<b>8 032 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 857 430</b>	<b>18 878 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		894 601	292 104
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	9 768
Andre kortsiktige fordringer	5	3 447 911	3 952 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 463 911</b>	<b>3 962 101</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6			
Markedsbaserte aksjer		1 494 935	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 494 935</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 879	2 148 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 879</b>	<b>2 148 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 162 327</b>	<b>6 402 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 019 756</b>	<b>25 280 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 926 651	18 899 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 926 651</b>	<b>18 899 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 026 651</b>	<b>18 999 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	443 327	412 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>443 327</b>	<b>412 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 481 576	5 575 981
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 481 576</b>	<b>5 575 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 924 903</b>	<b>5 988 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 464	44 388
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 225	29 566
Annen kortsiktig gjeld		20 513	218 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 202</b>	<b>292 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 993 106</b>	<b>6 281 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 019 756</b>	<b>25 280 984</b>



Organisasjonsnr: 989 161 016  
HG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hg Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hg Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5K3EU-1Q7EY-EW210-QWOPY-XS110-W1EZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torset, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-18 10:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5K3EU-HQ7EY-EW210-QWOPY-XS110-W1EZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Hg Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 161 016



### RESULTATREGNSKAP

#### HG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		99 353	73 973
Leieinntekter		862 973	844 084
Annen driftsinntekt		1 038	355 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>963 364</b>	<b>1 273 057</b>
Varekostnad		2 264	0
Lønnskostnad	1	199 182	304 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	369 130	536 397
Annen driftskostnad		494 310	441 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 064 887</b>	<b>1 282 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 522</b>	<b>-9 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		501 295	497 230
Annen finansinntekt		10 586	12 604
Annen rentekostnad		352 990	226 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 891</b>	<b>283 054</b>
Resultat før skattekostnad		57 369	273 671
Skattekostnad på resultat	3	30 612	83 092
<b>Resultat</b>		<b>26 757</b>	<b>190 579</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 757</b>	<b>190 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 757	190 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 757</b>	<b>190 579</b>



## BALANSE

### HG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 997 788	8 170 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 450 355	2 676 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 448 143</b>	<b>10 846 559</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		602 737	602 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 806 550	7 429 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 409 287</b>	<b>8 032 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 857 430</b>	<b>18 878 671</b>
Lager av varer og annen beholdning		894 601	292 104
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 000	9 768
Andre kortsiktige fordringer	5	3 447 911	3 952 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 463 911</b>	<b>3 962 101</b>
Markedsbaserte aksjer		1 494 935	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 494 935</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 879	2 148 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 162 327</b>	<b>6 402 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 019 756</b>	<b>25 280 984</b>



## BALANSE

### HG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	18 926 651	18 899 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 926 651</b>	<b>18 899 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 026 651</b>	<b>18 999 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	443 327	412 715
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>443 327</b>	<b>412 715</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 481 576	5 575 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 481 576</b>	<b>5 575 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 464	44 388
Skyldig offentlige avgifter		29 225	29 566
Annen kortsiktig gjeld		20 513	218 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 202</b>	<b>292 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 993 106</b>	<b>6 281 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 019 756</b>	<b>25 280 984</b>

30.06.2024  
Styret i Hg Utvikling AS

GAUTVIK HARRY  
styreleder



HG UTVIKLING AS

989 161 016

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

HG UTVIKLING AS

SIDE 5



HG UTVIKLING AS

989 161 016

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 561 534	3 605 368	13 166 902
- Avgang i året		50 000	50 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 561 534</b>	<b>3 555 368</b>	<b>13 116 902</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 563 745	1 105 013	2 668 758
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 997 789</b>	<b>2 450 355</b>	<b>10 448 144</b>
Årets ordinære avskrivninger	172 537	196 593	369 130
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

HG UTVIKLING AS

SIDE 6



HG UTVIKLING AS

989 161 016

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 612	83 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 612</b>	<b>83 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 369	273 671
Permanente forskjeller	81 774	104 021
Endring i midlertidige forskjeller	45 332	-199 102
Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 475	-178 589
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 231 826	2 033 018	-198 808
Gevinst – og tapskonto	976 560	1 220 700	244 140
<b>Sum</b>	<b>3 208 386</b>	<b>3 253 719</b>	<b>45 332</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 193 265	-1 377 740	-184 475
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 015 121</b>	<b>1 875 978</b>	<b>-139 143</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>443 327</b>	<b>412 715</b>	<b>-30 611</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.2023	100 000	18 899 894	18 999 894
Årets overskudd		26 757	26 757
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>18 926 651</b>	<b>19 026 651</b>

HG UTVIKLING AS

SIDE 7



HG UTVIKLING AS 989 161 016

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre langsiktige fordringer	7 806 550	7 429 375
<b>Sum</b>	<b>7 806 550</b>	<b>7 429 375</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>5 136 000</b>	<b>5 136 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 481 576	5 575 981
<b>Sum</b>	<b>5 481 576</b>	<b>5 575 981</b>
Gjeld sikret ved pant	5 481 576	5 575 981
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	7 997 788	8 170 325
Motorvogner	1 672 268	1 720 268
Fordringer	7 852 450	7 475 275
<b>Sum</b>	<b>17 522 506</b>	<b>17 365 868</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Djupdalen Holding AS	Molde	50,0%	60 000	60 000	-1 909 470	-211 258
Fannestrand vegen 126 AS	Molde	33,3%	271 369	542 737	1 110 507	961
<b>Sum</b>			<b>331 369</b>	<b>602 737</b>	<b>-798 964</b>	<b>-210 297</b>

Tall for selskaper er for 2022.