



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS EIENDOMSFOND AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 443	5 570
Sum kostnader		6 443	5 570
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 443</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 437</b>	<b>-5 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 416	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 021</b>	<b>-4 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 021</b>	<b>-4 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 021</b>	<b>-4 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 021	-4 344
Sum overføringer og disponeringer		-5 021	-4 344



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 641	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 641</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 641</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 994	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 994</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 994</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 635</b>	<b>31 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	9 365	4 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 365</b>	<b>-4 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 635</b>	<b>25 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 635</b>	<b>31 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS EIENDOMSFOND AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021



Organisasjonsnr: 924 351 012  
INDUSTRIFINANS EIENDOMSFOND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 443	5 570
Sum kostnader		6 443	5 570
<b>Driftsresultat</b>		-6 443	-5 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
<b>Netto finans</b>		6	1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-6 437	-5 569
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 416	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 021	-4 344
<b>Årsresultat</b>		-5 021	-4 344
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 021	-4 344
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-5 021	-4 344
Sum overføringer og disponeringer		-5 021	-4 344



Organisasjonsnr: 924 351 012  
INDUSTRIFINANS EIENDOMSFOND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 641	1 225
Sum immaterielle eiendeler		2 641	1 225
Sum anleggsmidler		2 641	1 225
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 994	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 994	30 001
Sum omløpsmidler		17 994	30 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 635</b>	<b>31 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	9 365	4 344
Sum opptjent egenkapital		-9 365	-4 344
Sum egenkapital		20 635	25 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 635</b>	<b>31 226</b>



Organisasjonsnr: 924 351 012  
INDUSTRIFINANS EIENDOMSFOND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industrifinans Forretningsførsel AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Industrifinans Eiendomsfond AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 443	5 570
Sum driftskostnader		6 443	5 570
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 443)</b>	<b>(5 570)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	1
Sum finansinntekter		6	1
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 437)</b>	<b>(5 569)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 416)	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 021)</b>	<b>(4 344)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(5 021)</b>	<b>(4 344)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(5 021)	(4 344)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(5 021)</b>	<b>(4 344)</b>



## Industrifinans Eiendomsfond AS

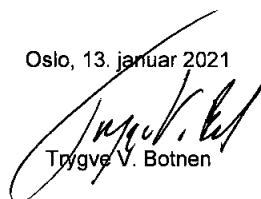
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 641	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 641</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 641</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 994	30 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 994</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 635</b>	<b>31 226</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(9 365)	(4 344)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 365)</b>	<b>(4 344)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 635</b>	<b>25 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 635</b>	<b>31 226</b>

Oslo, 13. januar 2021



Mads Agerup  
(styrets leder)



Trygve V. Botnen



Morten Kollstrøm



Industrifinans Eiendomsfond AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

### Diverse opplysninger

Netrats 113 AS byttet i 2020 navn til Industrifinans Eiendomsfond AS i forbindelse med at Industrifinans AIF-forvalter AS har fått tillatelse fra Finanstilsynet til å markedsføre det alternative investeringsfondet Industrifinans Eiendomsfond AS til ikke-profesjonelle investorer i Norge. Fondet vil i 2021 søke å få kommitert kapital for å investere i eiendom i Norge.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har valgt bort revisor.

Noter for Industrifinans Eiendomsfond AS

Organisasjonsnr. 924351012



Industrifinans Eiendomsfond AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-6 437	-5 569
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-6 437</b>	<b>-5 569</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 416	-1 225
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-1 416</b>	<b>-1 225</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	12 006	5 569
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>12 006</b>	<b>5 569</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-12 006</b>	<b>-5 569</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 641</b>	<b>1 225</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt kr 30 000. Samtlige aksjer eies av Industrifinans Forretningsførsel AS.

### Note 3 - Endring i egenkapitalen

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.01.2020	30 000	-4 344	25 656
Årets resultat		-5 021	-5 021
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 365</b>	<b>20 635</b>