



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 002 802  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRIF KNUDSENSGT 30  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	12 095	12 095
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	242 063	254 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 158</b>	<b>266 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 842</b>	<b>117 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	874
Annen finansinntekt		1 612	1 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 655</b>	<b>2 552</b>
Annen rentekostnad		11 146	8 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 146</b>	<b>8 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 491</b>	<b>-5 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 351</b>	<b>112 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 351</b>	<b>112 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 350</b>	<b>112 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 350	112 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 350</b>	<b>112 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 605 324	1 605 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 605 324</b>	<b>1 605 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 605 324</b>	<b>1 605 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	31 620	11 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 620</b>	<b>11 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 917	626 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 917</b>	<b>626 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 537</b>	<b>638 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 364 860</b>	<b>2 243 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 944 041	1 823 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 944 041</b>	<b>1 823 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 944 841</b>	<b>1 824 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	336 002	363 522
Øvrig langsiktig gjeld		31 200	31 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>367 202</b>	<b>394 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 202</b>	<b>394 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	50 939	21 110
Annen kortsiktig gjeld	15	1 879	3 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 818</b>	<b>24 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 019</b>	<b>419 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 364 860</b>	<b>2 243 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 002 802  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 954 002 802  
BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	12 095	12 095
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	242 063	254 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 158</b>	<b>266 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 842</b>	<b>117 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	874
Annen finansinntekt		1 612	1 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 655</b>	<b>2 552</b>
Annen rentekostnad		11 146	8 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 146</b>	<b>8 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 491</b>	<b>-5 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 351</b>	<b>112 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 351</b>	<b>112 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 350</b>	<b>112 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 350	112 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 350</b>	<b>112 049</b>



Organisasjonsnr: 954 002 802  
BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

10

1 605 324

1 605 324

Sum varige driftsmidler

1 605 324

1 605 324

Sum anleggsmidler

1 605 324

1 605 324

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

11

31 620

11 786

Sum fordringer

31 620

11 786

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

727 917

626 802

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

727 917

626 802

Sum omløpsmidler

759 537

638 588

SUM EIENDELER

2 364 860

2 243 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 944 041

1 823 691

Sum opptjent egenkapital

1 944 041

1 823 691

Sum egenkapital

12

1 944 841

1 824 491

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

336 002

363 522



Øvrig langsiktig gjeld		31 200	31 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>367 202</b>	<b>394 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 202</b>	<b>394 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	50 939	21 110
Annen kortsiktig gjeld	15	1 879	3 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 818</b>	<b>24 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 019</b>	<b>419 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 364 860</b>	<b>2 243 911</b>



Organisasjonsnr: 954 002 802  
BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>613 889</b>	<b>530 708</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	120 350	112 049
Opptak lån / avdrag på lån	-27 520	-28 869
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>92 830</b>	<b>83 181</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>706 719</b>	<b>613 889</b>



## Resultatregnskap Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	384 000	384 000	384 000	399 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>	<b>384 000</b>	<b>399 360</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 495	1 495	1 495	1 495
Styrehonorar	3	10 600	10 600	10 600	10 600
Revisjonshonorar	4	3 250	4 114	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		49 854	48 168	49 853	51 299
Vedlikehold		330	34 771	64 000	64 000
Kjøp av tjenester	5	5 430	5 943	11 800	11 800
Tv/bredbånd		48 385	45 504	47 000	50 000
Forsikringer	6	16 146	14 485	16 500	20 200
Kommunale avgifter	7	97 140	88 969	99 764	108 436
Strøm og annen energi	8	19 381	10 239	7 100	22 000
Andre driftskostnader	9	2 147	1 874	5 000	10 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 158</b>	<b>266 161</b>	<b>316 362</b>	<b>353 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 842</b>	<b>117 839</b>	<b>67 638</b>	<b>45 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		43	874	0	0
Andre finansinntekter		1 612	1 678	0	0
Rentekostnader		11 146	8 342	11 902	18 503
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-9 491</b>	<b>-5 790</b>	<b>-11 902</b>	<b>-18 503</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>120 350</b>	<b>112 049</b>	<b>55 736</b>	<b>27 448</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		120 350	112 049	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-120 350</b>	<b>-112 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 33 Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 org.nr. 954002802



## Balanse - Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	129 755	129 755
Bygninger	10	1 475 569	1 475 569
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 605 324</b>	<b>1 605 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	31 620	11 786
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		727 917	626 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 537</b>	<b>638 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 364 860</b>	<b>2 243 911</b>

klientnr. 33 Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 org.nr. 954002802



## Balanse - Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 944 041	1 823 691
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 944 841</b>	<b>1 824 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	336 002	363 522
Borettssinnskudd		31 200	31 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 202</b>	<b>394 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	718
Leverandørgjeld	14	50 939	21 110
Påløpne renter		81	47
Annen kortsiktig gjeld	15	1 798	2 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 818</b>	<b>24 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 019</b>	<b>419 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 364 860</b>	<b>2 243 911</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anette Sagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kasim Alar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merrick MacMillan  
Styremedlem

klientnr. 33 Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 org.nr. 954002802



## Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	384 000
<b>Sum</b>	<b>384 000</b>



Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

**Note 2 - Personalkostnader**

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 495
<b>Sum</b>	<b>1 495</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

**Note 3 - Styrehonorar**

	År 2022
5330 Styrehonorar	10 600
<b>Sum</b>	<b>10 600</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 4 - Revisjonshonorar**

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>

**Note 5 - Kjøp av tjenester**

	År 2022
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	3 630
<b>Sum</b>	<b>5 430</b>

**Note 6 - Forsikring**

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	16 146
<b>Sum</b>	<b>16 146</b>



## Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

### Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	59 978
7764 Feieavgift	14 458
7765 Renovasjonsavgift	22 704
<b>Sum</b>	<b>97 140</b>

### Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	19 381
<b>Sum</b>	<b>19 381</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	60
6500 Verktøy og redskaper	599
6940 Porto og distribusjonskostnader	289
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	-1
<b>Sum</b>	<b>2 147</b>

### Note 10 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	129 755
1100 Bygninger	1 475 569
<b>Sum</b>	<b>1 605 324</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	31 620
<b>Sum</b>	<b>31 620</b>

Konto 1564 periodisering gjelder faktura fra Telenor AS- TV/Bredbånd 1.1.-31.3.23 kr 12 456,20 og Gjensidige Forsikring ASA-forsikring 2023 kr 19 164,00



## Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

### Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	1 944 041	1 823 691
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 944 841</b>	<b>1 824 491</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt</b>
	<b>AS - ikke standard</b>
Formål:	Bygging av garasjer
Lånenummer:	<b>12112605000</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	363 522
Avdrag i perioden:	27 520
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>336 002</b>
Saldo 5 år frem i tid:	176 478

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112605000	8	42 000	336 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	50 939
<b>Sum</b>	<b>50 939</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2022</b>
2998 Periodisering	1 798
<b>Sum</b>	<b>1 798</b>

Konto 2998 periodisering gjelder faktura fra Fortum Strøm AS -strøm desember2022.



Resultat og balanse med noter for Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30**

Styreleder	Anette Sagen (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Kasim Alar (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Merrick MacMillan (sign.)	19.04.2023



Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Chrf Knudsensgt 30

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Chrf Knudsensgt 30's årsregnskap som viser et overskudd på kr 120.350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor