



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATBYGG SJØGATA AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 18  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 650	768 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 650</b>	<b>768 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 300	214 400
Annen driftskostnad		127 455	169 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 755</b>	<b>384 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 895</b>	<b>383 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	1 411
Annen finansinntekt	4	221	92
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 305	77 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 567</b>	<b>79 334</b>
Annen rentekostnad		365 765	389 592
Annen finanskostnad	4	598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 363</b>	<b>389 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 796</b>	<b>-310 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 100</b>	<b>73 736</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 630	-1 232
<b>Årsresultat</b>	6	<b>92 730</b>	<b>74 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 730</b>	<b>74 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 730</b>	<b>74 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 730	74 968



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		92 730	74 968



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 360 103	5 573 803
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 700	42 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 393 803</b>	<b>5 616 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 531	24 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 531</b>	<b>24 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 418 334</b>	<b>5 640 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 975	33 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 975</b>	<b>33 936</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	545 261	447 333
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>545 261</b>	<b>447 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 961	82 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 961</b>	<b>82 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		689 198	564 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 107 532</b>	<b>6 204 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 430</b>	<b>93 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 006 600	913 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 006 600</b>	<b>913 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 100 030</b>	<b>1 007 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 106	25 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 106</b>	<b>25 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 922 960	5 070 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 922 960</b>	<b>5 070 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 066</b>	<b>5 096 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 127	47 857
Betalbar skatt		11 825	778
Skyldig offentlige avgifter		21 219	16 523
Annen kortsiktig gjeld		7 265	35 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 435</b>	<b>101 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 007 501</b>	<b>5 197 336</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 107 532</b>	<b>6 204 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392062

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 539 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATBYGG SJØGATA AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 18  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Jullumstrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 539 561  
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 650	768 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 650</b>	<b>768 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 300	214 400
Annen driftskostnad		127 455	169 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 755</b>	<b>384 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 895</b>	<b>383 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	1 411
Annen finansinntekt	4	221	92
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 305	77 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 567</b>	<b>79 334</b>
Annen rentekostnad		365 765	389 592
Annen finanskostnad	4	598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 363</b>	<b>389 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 796</b>	<b>-310 258</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 100</b>	<b>73 736</b>
Skattekostnad på resultat	5	-1 630	-1 232
<b>Årsresultat</b>	6	<b>92 730</b>	<b>74 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 730</b>	<b>74 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 730</b>	<b>74 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 730	74 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 730</b>	<b>74 968</b>



Organisasjonsnr: 917 539 561  
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	5 360 103	5 573 803
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	33 700	42 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 393 803</b>	<b>5 616 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	24 531	24 531
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>24 531</b>	<b>24 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 418 334</b>	<b>5 640 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		75 975	33 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 975</b>	<b>33 936</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	545 261	447 333
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>545 261</b>	<b>447 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		67 961	82 735
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>67 961</b>	<b>82 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 198</b>	<b>564 003</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 107 532</b>	<b>6 204 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 430	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 430</b>	<b>93 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 006 600	913 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 006 600</b>	<b>913 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 100 030</b>	<b>1 007 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 106	25 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 106</b>	<b>25 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 922 960	5 070 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 922 960</b>	<b>5 070 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 066</b>	<b>5 096 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 127	47 857
Betalbar skatt		11 825	778
Skyldig offentlige avgifter		21 219	16 523
Annen kortsiktig gjeld		7 265	35 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 435</b>	<b>101 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 007 501</b>	<b>5 197 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 107 532</b>	<b>6 204 637</b>



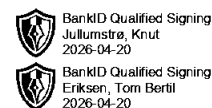
Organisasjonsnr: 917 539 561  
ADVOKATBYGG SJØGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Advokatbygg Sjøgata AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**

**Utarbeidet av:**

**Bedriftspartner AS**  
**Autorisert regnskapsførerselskap (ARS)**  
**Strandgata 30, 8656 Mosjøen**  
**Org nr: 979 526 873**

**Org.nr.: 917 539 561**



## RESULTATREGNSKAP

ADVOKATBYGG SJØGATA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		708 650	768 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>708 650</b>	<b>768 143</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 300	214 400
Annen driftskostnad		127 455	169 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 755</b>	<b>384 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 895</b>	<b>383 994</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41	1 411
Annen finansinntekt	4	221	92
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		98 305	77 832
Annen rentekostnad		365 765	389 592
Annen finanskostnad	4	598	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267 796</b>	<b>-310 258</b>
Resultat før skattekostnad		91 100	73 736
Skattekostnad på resultat	5	-1 630	-1 232
<b>Resultat</b>		<b>92 730</b>	<b>74 968</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>92 730</b>	<b>74 968</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 730	74 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 730</b>	<b>74 968</b>



### BALANSE

#### ADVOKATBYGG SJØGATA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 360 103	5 573 803
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 700	42 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 393 803</b>	<b>5 616 103</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 531	24 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 531</b>	<b>24 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 418 334</b>	<b>5 640 634</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 975	33 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 975</b>	<b>33 936</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	545 261	447 333
<b>Sum investeringer</b>		<b>545 261</b>	<b>447 333</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 961	82 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 198</b>	<b>564 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 107 532</b>	<b>6 204 637</b>



## BALANSE

### ADVOKATBYGG SJØGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 430	3 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>93 430</strong>	<strong>93 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 006 600	913 871
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 006 600</strong>	<strong>913 871</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>1 100 030</strong>	<strong>1 007 301</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	12 106	25 561
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>12 106</strong>	<strong>25 561</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 922 960	5 070 705
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 922 960</strong>	<strong>5 070 705</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		32 127	47 857
Betalbar skatt		11 825	778
Skyldig offentlige avgifter		21 219	16 523
Annen kortsiktig gjeld		7 265	35 912
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>72 435</strong>	<strong>101 070</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 007 501</strong>	<strong>5 197 336</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 107 532</strong>	<strong>6 204 637</strong>

Mosjøen den , 20.04.2026  
Styret i Advokatbygg Sjøgata AS

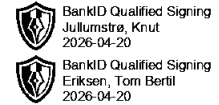
\_\_\_\_\_  
Knut Jullumstrø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Bertil Eriksen  
Styremedlem



**ADVOKATBYGG SJØGATA AS**

## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

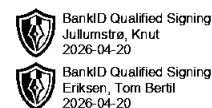
Advokatbygg Sjøgata AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.



## ADVOKATBYGG SJØGATA AS

### Note 2 Lønnskostnader

Advokatbygg Sjøgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte



### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 315 605	43 000	7 358 605
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 315 605</b>	<b>43 000</b>	<b>7 358 605</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 955 502	9 300	1 964 802
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 360 103</b>	<b>33 700</b>	<b>5 393 803</b>
Årets ordinære avskrivninger	213 700	8 600	222 300
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

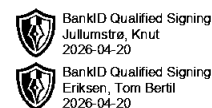
### Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Bergen Carbon Solutions AS	96 975	24 531
<b>Sum</b>	<b>96 975</b>	<b>24 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Fondsandeler SP1 - Eika Kapitalbevis N	175 683	332 940
Fondsandeler SP1 - KLP AksjeVerden Indeks N	77 000	134 798
Fondsandeler SP1 - Odin Eiendom D	77 000	77 704
<b>Sum</b>	<b>329 683</b>	<b>545 441</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>426 658</b>	<b>569 972</b>



## ADVOKATBYGG SJØGATA AS

### Note 5 Skatt



Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 825	778
Endring i utsatt skatt	-13 455	-2 010
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 630</b>	<b>-1 232</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 100	73 736
Permanente forskjeller	-98 510	-79 334
Endring i midlertidige forskjeller	61 160	43 296
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>53 750</b>	<b>3 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 825	778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 825</b>	<b>778</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	55 026	116 186	61 160
<b>Sum</b>	<b>55 026</b>	<b>116 186</b>	<b>61 160</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>55 026</b>	<b>116 186</b>	<b>61 160</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 106</b>	<b>25 561</b>	<b>13 455</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	3 430	913 871	1 007 301
Årets resultat			92 730	92 730
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>3 430</b>	<b>1 006 600</b>	<b>1 100 030</b>



ADVOKATBYGG SJØGATA AS

Note 7 Pantstillelser og garantier



	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 922 960	5 070 705
<b>Sum</b>	<b>4 922 960</b>	<b>5 070 705</b>
Andel gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	3 838 565	4 161 907
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 360 103	5 573 803
<b>Sum</b>	<b>5 360 103</b>	<b>5 573 803</b>

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon