



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 351 738
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU SENTRUM 23
Forretningsadresse:	Andebu Sentrum 23 3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Norman Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 544	1 313 462
Sum inntekter		979 544	1 313 462
Kostnader			
Annen driftskostnad		980 477	1 313 882
Sum kostnader		980 477	1 313 882
Driftsresultat		-933	-420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	420
Sum finansinntekter		933	420
Netto finans		933	420
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 950	345 295
Andre kortsiktige fordringer		518 885	316 236
Sum fordringer		779 835	661 531
Sum omløpsmidler		779 835	661 531
SUM EIENDELER		779 835	661 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 917	21 574
Skyldig offentlige avgifter		22 824	50 785
Annen kortsiktig gjeld		699 094	589 172
Sum kortsiktig gjeld		779 835	661 531
Sum gjeld		779 835	661 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 835	661 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882270

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 738
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23
Forretningsadresse: Andebu Sentrum 23
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Norman Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 997 351 738
EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 544	1 313 462
Sum inntekter		979 544	1 313 462
Kostnader			
Annen driftskostnad		980 477	1 313 882
Sum kostnader		980 477	1 313 882
Driftsresultat		-933	-420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		933	420
Sum finansinntekter		933	420
Netto finans		933	420
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 997 351 738
EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 950	345 295
Andre kortsiktige fordringer		518 885	316 236
Sum fordringer		779 835	661 531
Sum omløpsmidler		779 835	661 531
SUM EIENDELER		779 835	661 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 917	21 574
Skyldig offentlige avgifter		22 824	50 785
Annen kortsiktig gjeld		699 094	589 172
Sum kortsiktig gjeld		779 835	661 531
Sum gjeld		779 835	661 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		779 835	661 531



Organisasjonsnr: 997 351 738
EIERSEKSJONSSAMEIET ANDEBU
SENTRUM 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23 årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

Page 2

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, 9. mars 2021
Deloitte AS



Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**Eierseksjonssameiet Andebu
Sentrum 23**

2020



Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Andre inntekter	<u>979 544</u>	<u>1 313 462</u>
	Sum driftsinntekter	<u>979 544</u>	<u>1 313 462</u>
2, 7	Annen driftskostnad	<u>980 477</u>	<u>1 313 882</u>
	Sum driftskostnader	<u>980 477</u>	<u>1 313 882</u>
	Driftsresultat	<u>-933</u>	<u>-420</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	933	420
	Annen finanskostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat av finansposter	<u>933</u>	<u>420</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>-</u>	<u>-</u>
	Overføringer		
4	Overført fra annen egenkapital	<u>-</u>	<u>-</u>
	Sum overføringer	<u>-</u>	<u>-</u>

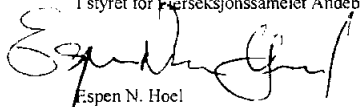


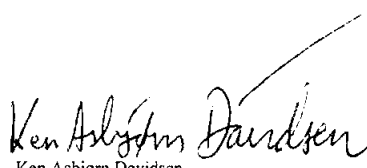
Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	260 950	345 295
6	Andre fordringer	<u>518 885</u>	<u>316 236</u>
	Sum fordringer	<u>779 835</u>	<u>661 531</u>
	Sum omløpsmidler	<u>779 835</u>	<u>661 531</u>
	SUM EIENDELER	<u>779 835</u>	<u>661 531</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	<u>-</u>	<u>-</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-</u>	<u>-</u>
	Sum egenkapital	<u>-</u>	<u>-</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	57 917	21 574
	Skyldige offentlige avgifter	22 824	50 785
5	Annen kortsiktig gjeld	<u>699 094</u>	<u>589 172</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>779 835</u>	<u>661 531</u>
	Sum gjeld	<u>779 835</u>	<u>661 531</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>779 835</u>	<u>661 531</u>

Andebu, 9/3 2021

I styret for Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23


Espen N. Hoel
Styrets leder


Ken Asbjørn Davidsen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter ved salg av tjenester og annet salg

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i sameiet i 2020. Selskapet har ingen daglig leder. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret i 2020.

Honorar til revisor (beløp ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 500	10 000
Bistand årsregnskap med noter	5 500	5 000
Annen revisjonsrelatert bistand	-	-
Sum	16 000	15 000

Note 3 Seksjoner

Eierseksjonssameiet Andebu Sentrum 23 inneholder 26 seksjoner.



Note 4 Egenkapital

Oversikt over endringer i egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	-	-
Årsresultat 2020	-	-
Egenkapital pr 31.12.2020	-	-

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld fremkommer slik:

	2020	2019
Forskuddsfakturert	221 457	319 103
Pålepte kostnader	177 351	270 069
Forskudd fra kunder	300 286	-
Sum	699 094	589 172

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

	2020	2019
Mellomværende DriftsCompagniet FM AS	507 047	236 220
Andre fordringer	11 838	80 016
Sum	518 885	316 236

Note 7 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:

	2020	2019
Fjernvarme	131 677	172 199
Strømforbruk	106 322	120 058
Ventilasjonskostnader	22 836	63 604
Heiskostnader	55 015	11 834
Brannvarsling	9 013	8 421
Vedlikehold og reparasjoner	14 701	56 721
Renhold og vask	96 858	100 731
Avfallshåndtering	29 941	34 741
Snømåking og feiing	20 320	103 473
Vann/avløp	4 560	85 548
Vaktmestertjenester	107 716	100 397
Sikkerhet og vakthold	9 139	8 704
Festeavgifter	172 110	172 110
Adm. forr. førsel sameier	45 579	61 279
Forsikring	41 105	39 298
Utgifter utenomhus	20 641	1 578
Administrasjonspåslag	27 235	30 824
Revisjon	24 320	21 500
Vedlikehold felles	-	66 653
Øvrige mindre kostnader	41 388	54 209
Sum	980 477	1 313 882

Note 8 Fortsatt drift

Eierseksjonsameiet viderefakturerer sine kostnader, og har således null-resultat hvert år. Det er ikke noen risiko for fortsatt drift, og styret legger dette til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.