



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1363
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kommode Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 000	30 000
Sum inntekter		284 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 204	17 011
Annen driftskostnad		64 552	14 464
Sum kostnader		172 757	31 475
Driftsresultat		111 243	-1 475
Annen rentekostnad		215 454	50 264
Sum finanskostnader		215 454	50 264
Netto finans		-215 454	-50 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 211	-51 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 211	-51 739
Årsresultat		-104 211	-51 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 211	-51 739
Totalresultat		-104 211	-51 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 211	-51 739
Sum overføringer og disponeringer	2	-104 211	-51 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 182 230	5 060 230
Sum varige driftsmidler		5 182 230	5 060 230
Sum anleggsmidler		5 182 230	5 060 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer			192 178
Sum fordringer			229 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067	316 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067	316 855
Sum omløpsmidler		1 067	546 533
SUM EIENDELER		5 183 297	5 606 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 950	51 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-155 950	-51 739
Sum egenkapital	2	844 050	948 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 241 250	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 250	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 241 250	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 003	447 962
Skyldig offentlige avgifter		13 624	
Annen kortsiktig gjeld		18 369	10 541
Sum kortsiktig gjeld		97 996	458 503
Sum gjeld		4 339 246	4 658 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 297	5 606 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337120

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1363
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kommode Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

5 182 230

5 060 230

Sum varige driftsmidler

5 182 230

5 060 230

Sum anleggsmidler

5 182 230

5 060 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

37 500

192 178

229 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 067

316 855

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 067

316 855

Sum omløpsmidler

1 067

546 533

SUM EIENDELER

5 183 297

5 606 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

155 950

51 739

Sum opptjent egenkapital

-155 950

-51 739

Sum egenkapital

2

844 050

948 261

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 241 250	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 250	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 241 250	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 003	447 962
Skyldig offentlige avgifter		13 624	
Annen kortsiktig gjeld		18 369	10 541
Sum kortsiktig gjeld		97 996	458 503
Sum gjeld		4 339 246	4 658 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 183 297	5 606 763



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Teti Eiendom AS

Org.nr.:927 213 257

Penneo Dokumentnøkkel: 5BAY0-03AAN-K7B4C-X0T5E-IPJBX-PNEWQ



Resultatregnskap			
Teti Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		284 000	30 000
Sum driftsinntekter		284 000	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 204	17 011
Annen driftskostnad		64 552	14 464
Sum driftskostnader		172 757	31 475
Driftsresultat		111 243	-1 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		215 454	50 264
Resultat av finansposter		-215 454	-50 264
Resultat før skattekostnad		-104 211	-51 739
Resultat		-104 211	-51 739
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-104 211	-51 739
Overføringer			
Overført til udekket tap		104 211	51 739
Sum overføringer	2	-104 211	-51 739
Teti Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 5BAY0-03AAN-K7B4C-XOT5E-IPJBX-PNEWQ



Balanse			
Teti Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 182 230	5 060 230
Sum varige driftsmidler		5 182 230	5 060 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 182 230	5 060 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		0	192 178
Sum fordringer		0	229 678
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067	316 855
Sum omløpsmidler		1 067	546 533
Sum eiendeler		5 183 297	5 606 763
Teti Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 5BAY0-03AAN-K7B4C-X0T5E-IPJBX-PNEWQ



Balanse			
Teti Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-155 950	-51 739
Sum opptjent egenkapital		-155 950	-51 739
Sum egenkapital	2	844 050	948 261
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 241 250	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 250	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 003	447 962
Skyldig offentlige avgifter		13 624	0
Annen kortsiktig gjeld		18 369	10 541
Sum kortsiktig gjeld		97 996	458 503
Sum gjeld		4 339 246	4 658 503
Sum egenkapital og gjeld		5 183 297	5 606 763
Bjerkreim, 21.03.2023 Styret i Teti Eiendom AS			
Frode Kommode Tingbø styreleder		Péter Tenkely styremedlem	
Teti Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 5BAY0-03AAN-K7B4C-XOT5E-IPJBX-PNEWQ



TETI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift, selskapet har ila. året inngått langsiktig leieavtale av bygget.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	865 730	4 211 511	5 077 241
Tilgang	0	230 204	230 204
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	865 730	4 441 715	5 307 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	125 215	125 215
Bokført verdi 31.12	865 730	4 316 500	5 182 229
Årets ordinære avskrivninger	0	108 204	108 204

Bygget avskrives over 50 år, tekniske installasjoner avskrives over 20 år
Inventar avskrives over 3-5 år. Tomt avskrives ikke

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	1 000 000		-51 739	948 261
				0
Årets resultat			-104 211	-104 211
Pr. 31.12	0	0	-155 950	844 050

Note 3 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 241 250
Bygninger og tomter	5 182 230
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 936 250

Eiendommen er pantsatt for kr 5 000 000 som sikkerhet for gjeld.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Tingbø Holding AS, styreleder Frode Tingbø er eneksjonær	50 %
Peter Tenkely, styremedlem	50 %



Note 5 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	151 586	113 499	38 087
Sum midlertidige forskjeller	151 586	113 499	38 087
Underskudd til framføring	-307 536	-165 238	-142 298
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-155 950	-51 739	-104 211
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	-34 309	-11 383	-22 926

Utsatt skattefordel er ut fra forsiktighetshensyn ikke ført i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-104 211
Mottatt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 087
Årets skattepliktig inntekt	-142 298
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Kommode Tingbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-261373

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-23 10:16:13 UTC



Péter Tenkely

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3242406

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-23 16:20:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SBAY0-03AAN-K7B4C-X0T5E-IPJBJ-PNEWQ