



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 423 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GROOSHAVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Gooseveien 64
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 291 508	950 600
Sum inntekter		1 291 508	950 600
Kostnader			
Lønnskostnad		7 922	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 580	128 550
Annen driftskostnad		1 230 443	804 125
Sum kostnader		1 280 944	932 675
Driftsresultat		10 563	17 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Netto finans			11
Ordinært resultat før skattekostnad		10 563	17 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 563	17 936
Årsresultat		10 563	17 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 563	17 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 563	17 936
Sum overføringer og disponeringer		10 563	17 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	139 420	182 000
Sum varige driftsmidler		139 420	182 000
Sum anleggsmidler		139 420	182 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	277 148	18 803
Andre kortsiktige fordringer	1	59 678	85 152
Sum fordringer		336 826	103 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 157	23 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 157	23 579
Sum omløpsmidler		367 983	127 534
SUM EIENDELER		507 403	309 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 500	17 936
Sum opptjent egenkapital		28 500	17 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		28 500	17 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 140	291 598
Skyldig offentlige avgifter		3 030	
Annen kortsiktig gjeld		733	
Sum kortsiktig gjeld		478 904	291 598
Sum gjeld		478 904	291 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 403	309 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531068

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 423 969
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GROOSHAVEN SAMEIE
Forretningsadresse: Grooseveien 64
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 921 423 969
GROOSHAVEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 291 508	950 600
Sum inntekter		1 291 508	950 600
Kostnader			
Lønnskostnad		7 922	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 580	128 550
Annen driftskostnad		1 230 443	804 125
Sum kostnader		1 280 944	932 675
Driftsresultat		10 563	17 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Netto finans			11
Ordinært resultat før skattekostnad		10 563	17 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 563	17 936
Årsresultat		10 563	17 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 563	17 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 563	17 936
Sum overføringer og disponeringer		10 563	17 936



Organisasjonsnr: 921 423 969
GROOSHAVEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	139 420	182 000
Sum varige driftsmidler		139 420	182 000

Sum anleggsmidler		139 420	182 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	277 148	18 803
Andre kortsiktige fordringer	1	59 678	85 152
Sum fordringer		336 826	103 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 157	23 579
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 157	23 579
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		367 983	127 534
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		507 403	309 534
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 500	17 936
Sum opptjent egenkapital		28 500	17 936

Sum egenkapital		28 500	17 936
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		475 140	291 598
Skyldig offentlige avgifter		3 030	



Annen kortsiktig gjeld	733	
Sum kortsiktig gjeld	478 904	291 598
Sum gjeld	478 904	291 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	507 403	309 534



Organisasjonsnr: 921 423 969
GROOSHAVEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til sameiermøtet i
Grooshaven Sameie

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grooshaven Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2021
Grooshaven Sameie

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. mars 2022
Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Grooshaven Sameie**

Organisasjonsnr. 921423969



Grooshaven Sameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 291 508	950 600
Sum driftsinntekter		1 291 508	950 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad		7 922	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 580	128 550
Annen driftskostnad		1 230 443	804 125
Sum driftskostnader		1 280 944	932 675
DRIFTSRESULTAT		10 563	17 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
NETTO FINANSPOSTER		0	11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 563	17 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 563	17 936
ÅRSRESULTAT		10 563	17 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 563	17 936
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 563	17 936



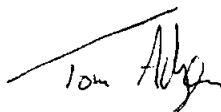
Grooshaven Sameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	139 420	182 000
Sum varige driftsmidler		139 420	182 000
Sum Anleggsmidler		139 420	182 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	277 148	18 803
Andre kortsiktige fordringer	1	59 678	85 152
Sum fordringer		336 826	103 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 157	23 579
Sum Omløpsmidler		367 983	127 534
SUM EIENDELER		507 403	309 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		28 500	17 936
Annen egenkapital		28 500	17 936
Sum opptjent egenkapital		28 500	17 936
SUM EGENKAPITAL		28 500	17 936
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		475 140	291 598
Skyldig offentlige avgifter		3 030	0
Annen kortsiktig gjeld		733	0
Sum kortsiktig gjeld		478 904	291 598
SUM GJELD		478 904	291 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 403	309 534

Grimstad, 07.03.2022


Jan Erik Groos
Styremedlem


Tom Albrigtsen
Styrets leder


Ellen Albrigtsen
Styremedlem



Grooshaven Sameie

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er fakturerte felleskostnader til sameierne, disse innteksføres månedlig.

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Sameie har ikke faste ansatte.

Grooshaven sameie består av 60 eierseksjoner.
Groos Bolig AS er per 31.12.2021 fortsatt eier av 18 av dem.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Balanseført post på annen fast eiendom avskrives i samsvar med nedbetaling av tilhørende gjeld.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Sameiet er ikke skattepliktig.



Grooshaven Sameie

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er fakturerte felleskostnader til sameierne, disse innteksføres månedlig.

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Sameie har ikke faste ansatte.

Grooshaven sameie består av 60 eierseksjoner.
Groos Bolig AS er per 31.12.2021 fortsatt eier av 18 av dem.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Balanseført post på annen fast eiendom avskrives i samsvar med nedbetaling av tilhørende gjeld.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Sameiet er ikke skattepliktig.



Grooshaven Sameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 291 508	950 600
Sum driftsinntekter		1 291 508	950 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad		7 922	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 580	128 550
Annen driftskostnad		1 230 443	804 125
Sum driftskostnader		1 280 944	932 675
DRIFTSRESULTAT		10 563	17 925
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
NETTO FINANSPOSTER		0	11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 563	17 936
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 563	17 936
ÅRSRESULTAT		10 563	17 936
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 563	17 936
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		10 563	17 936



Grooshaven Sameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	139 420	182 000
Sum varige driftsmidler		139 420	182 000
Sum Anleggsmidler		139 420	182 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	277 148	18 803
Andre kortsiktige fordringer	1	59 678	85 152
Sum fordringer		336 826	103 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 157	23 579
Sum Omløpsmidler		367 983	127 534
SUM EIENDELER		507 403	309 534



Grooshaven Sameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 500	17 936
Sum opptjent egenkapital		28 500	17 936
SUM EGENKAPITAL		28 500	17 936
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		475 140	291 598
Skyldig offentlige avgifter		3 030	0
Annen kortsiktig gjeld		733	0
Sum kortsiktig gjeld		478 904	291 598
SUM GJELD		478 904	291 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 403	309 534

Grimstad, 07.03.2022

Jan Erik Groos
Styremedlem

Tom Albrigtsen
Styrets leder

Ellen Albrigtsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Grooshaven Sameie**

Organisasjonsnr. 921423969