



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 735 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFFEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Koffegata 2  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 000	755 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 000</b>	<b>755 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 946	91 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	339 320	192 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 265</b>	<b>284 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 735</b>	<b>471 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 032
Annen finansinntekt		7 378	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 378</b>	<b>4 032</b>
Annen rentekostnad		549 960	488 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 960</b>	<b>488 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 582</b>	<b>-484 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-193 847	-12 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 367 930	4 367 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 700	40 700
Andre kortsiktige fordringer		1 152 064	1 129 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 764</b>	<b>1 170 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 796	29 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 796</b>	<b>29 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 560</b>	<b>1 199 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 577 490</b>	<b>5 567 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	590 388	396 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 388</b>	<b>-396 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-560 388</b>	<b>-366 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 648 006	5 640 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 648 006</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 648 006</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 021	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 845	11 881
Annen kortsiktig gjeld		310 006	281 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 872</b>	<b>293 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 137 878</b>	<b>5 934 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 577 490</b>	<b>5 567 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 735 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFFEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Koffegata 2  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 735 250  
KOFFEGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 000	755 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 000</b>	<b>755 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 946	91 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	339 320	192 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 265</b>	<b>284 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 735</b>	<b>471 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 032
Annen finansinntekt		7 378	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 378</b>	<b>4 032</b>
Annen rentekostnad		549 960	488 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 960</b>	<b>488 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 582</b>	<b>-484 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-193 847	-12 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>



Organisasjonsnr: 913 735 250  
KOFFEGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 367 930	4 367 930
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 700	40 700
Andre kortsiktige fordringer		1 152 064	1 129 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 764</b>	<b>1 170 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 796	29 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 796</b>	<b>29 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 560</b>	<b>1 199 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 577 490</b>	<b>5 567 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	590 388	396 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 388</b>	<b>-396 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-560 388</b>	<b>-366 541</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 648 006	5 640 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 648 006</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 648 006</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 021	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		5 845	11 881
Annen kortsiktig gjeld		310 006	281 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 872</b>	<b>293 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 137 878</b>	<b>5 934 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 577 490</b>	<b>5 567 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 735 250  
KOFFEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

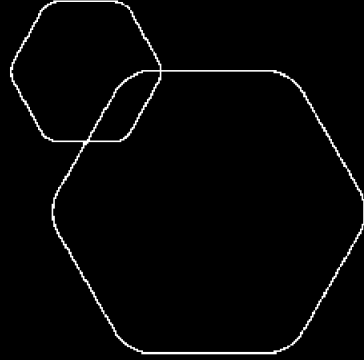
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



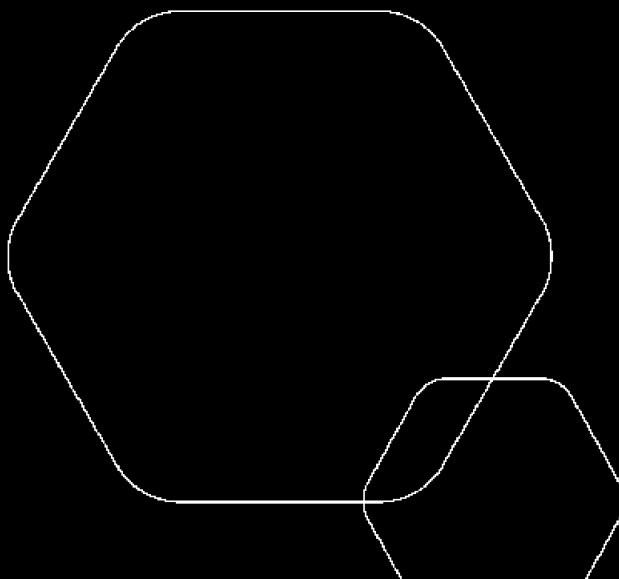
BankID Signing  
Svein Levi Sekse  
2025-04-26



# Årsregnskap 2024

## Koffegata 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 735 250



## RESULTATREGNSKAP

### KOFFEGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		763 000	755 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 000</b>	<b>755 850</b>
Lønnskostnad	1	74 946	91 871
Annen driftskostnad	1	339 320	192 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 265</b>	<b>284 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 735</b>	<b>471 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	4 032
Annen finansinntekt		7 378	0
Annen rentekostnad		549 960	488 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-542 582</b>	<b>-484 152</b>
Resultat før skattekostnad		-193 847	-12 876
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	193 847	12 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>-193 847</b>	<b>-12 876</b>



### BALANSE

#### KOFFEGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 367 930	4 367 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		40 700	40 700
Andre kortsiktige fordringer		1 152 064	1 129 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 192 764</b>	<b>1 170 633</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 796	29 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 560</b>	<b>1 199 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 577 490</b>	<b>5 567 819</b>



## BALANSE

### KOFFEGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 7	-590 388	-396 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-590 388</b>	<b>-396 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-560 388</b>	<b>-366 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 648 006	5 640 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 648 006</b>	<b>5 640 495</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		174 021	0
Skyldig offentlige avgifter		5 845	11 881
Annen kortsiktig gjeld		310 006	281 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 872</b>	<b>293 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 137 878</b>	<b>5 934 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 577 490</b>	<b>5 567 819</b>

Langesund, 24.04.2025  
Styret i Koffegata 2 AS

---

Svein Levi Sekse  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	60 480	73 920
Arbeidsgiveravgift	9 261	11 353
Andre ytelser	5 205	6 598
<b>Sum</b>	<b>74 946</b>	<b>91 871</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 367 930
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 367 930</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 367 930</b>





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 847	-12 876
Permanente forskjeller	36 823	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-157 024</b>	<b>-12 876</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 257	-444 233	157 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 257	444 233	-157 024
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-396 541	-366 541
Årets resultat				-193 847	-193 847
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-590 388</b>	<b>-560 388</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 648 006	5 640 495
<b>Sum</b>	<b>5 648 006</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 367 930	4 367 930
<b>Sum</b>	<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 5.165.00,- om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOFFEGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEKSE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides kontinuerlig med å øke dagens leieinntekter.

Koffegata 2 AS har en negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret forventer en nøytral og stabil løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man å kunne øke leieinntektene ytterligere.

Driften av Koffegata 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.