



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 596 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steine  
Peer Gynts vei 12  
5142 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 285	3 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 285</b>	<b>3 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 285</b>	<b>-3 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48 792</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 508</b>	<b>-3 338</b>
Skattekostnad på resultat		6 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført fra annen egenkapital		-224 689	-3 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 440	39 440
Sum fordringer		39 440	39 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 917 763	3 141 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917 763	3 141 255
Sum omløpsmidler		2 957 203	3 180 695
SUM EIENDELER		2 957 203	3 180 695
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 652 403	2 977 092
Sum opptjent egenkapital		2 652 403	2 977 092
Sum egenkapital		2 702 403	3 027 092
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 197	
Utbytte		250 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 397	3 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 800</b>	<b>153 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 800</b>	<b>153 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 957 203</b>	<b>3 180 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 596 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Steine  
Peer Gynts vei 12  
5142 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 829 596 962  
STEINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 285	3 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 285</b>	<b>3 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 285</b>	<b>-3 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 792	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48 792</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 508</b>	<b>-3 338</b>
Skattekostnad på resultat		6 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Overført fra annen egenkapital		-224 689	-3 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>



Organisasjonsnr: 829 596 962  
STEINE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 440	39 440
Sum fordringer		39 440	39 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 917 763	3 141 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917 763	3 141 255
Sum omløpsmidler		2 957 203	3 180 695
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 957 203</b>	<b>3 180 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 652 403	2 977 092
Sum opptjent egenkapital		2 652 403	2 977 092
Sum egenkapital		2 702 403	3 027 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		6 197	
Utbytte		250 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 397	3 603
Sum kortsiktig gjeld		254 800	153 603
Sum gjeld		254 800	153 603



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 957 203

3 180 695



Organisasjonsnr: 829 596 962  
STEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Steine Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 596 962



## RESULTATREGNSKAP

### STEINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 285	3 338
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 285</b>	<b>3 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 285</b>	<b>-3 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48 792	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48 792</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		31 508	-3 338
Skattekostnad på resultat		6 197	0
<b>Årsresultat</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Overført fra annen egenkapital		224 689	3 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 311</b>	<b>-3 338</b>



### BALANSE

#### STEINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 440	39 440
Sum fordringer		39 440	39 440
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 917 763	3 141 255
Sum omløpsmidler		2 957 203	3 180 695
Sum eiendeler		2 957 203	3 180 695

STEINE EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### STEINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	2 652 403	2 977 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 652 403</b>	<b>2 977 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 702 403</b>	<b>3 027 092</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		6 197	0
Utbytte		250 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		-1 397	3 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 800</b>	<b>153 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 800</b>	<b>153 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 957 203</b>	<b>3 180 695</b>

Styret i Steine Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Steine  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel er ikke regnskapsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Steine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 25 311 etter skatt, mot kr. -3 338 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Steine Eiendom ASs . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.