



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 000 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK LOKALSENTER AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	436 680	196 969
Sum kostnader		436 680	196 969
Driftsresultat		-436 680	-196 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		966 477	893 680
Sum finanskostnader		966 477	893 680
Netto finans		-966 477	-893 680
Resultat før skattekostnad	3	-1 403 157	-1 090 649
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 403 157	-1 090 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 403 157	-1 090 649
Totalresultat		-1 403 157	-1 090 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 403 157	-1 090 649
Sum overføringer og disponeringer		-1 403 157	-1 090 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	68 733 531	68 733 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574	2 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574	2 686
Sum omløpsmidler		68 734 105	68 736 217
SUM EIENDELER		68 734 105	68 736 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 100 000	20 100 000
Overkurs		50 710 000	50 710 000
Sum innskutt egenkapital		70 810 000	70 810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 234 264	12 831 107
Sum opptjent egenkapital		-14 234 264	-12 831 107
Sum egenkapital	4, 5	56 575 736	57 978 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 785 355	8 215 556
Sum annen langsiktig gjeld		11 785 355	8 215 556
Sum langsiktig gjeld		11 785 355	8 215 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 254	10 277
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		316 760	2 531 491
Sum kortsiktig gjeld		373 014	2 541 768
Sum gjeld		12 158 369	10 757 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 734 105	68 736 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721111

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 000 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVERVIK LOKALSENTER AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 918 000 216
OVERVIK LOKALSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	436 680	196 969
Sum kostnader		436 680	196 969
Driftsresultat		-436 680	-196 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		966 477	893 680
Sum finanskostnader		966 477	893 680
Netto finans		-966 477	-893 680
Resultat før skattekostnad	3	-1 403 157	-1 090 649
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 403 157	-1 090 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 403 157	-1 090 649
Totalresultat		-1 403 157	-1 090 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 403 157	-1 090 649
Sum overføringer og disponeringer		-1 403 157	-1 090 649



Organisasjonsnr: 918 000 216
OVERVIK LOKALSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	68 733 531	68 733 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		574	2 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574	2 686
Sum omløpsmidler		68 734 105	68 736 217
SUM EIENDELER		68 734 105	68 736 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 100 000	20 100 000
Overkurs		50 710 000	50 710 000
Sum innskutt egenkapital		70 810 000	70 810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 234 264	12 831 107
Sum opptjent egenkapital		-14 234 264	-12 831 107
Sum egenkapital	4, 5	56 575 736	57 978 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 785 355	8 215 556
Sum annen langsiktig gjeld		11 785 355	8 215 556
Sum langsiktig gjeld		11 785 355	8 215 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 254	10 277



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		316 760	2 531 491
Sum kortsiktig gjeld		373 014	2 541 768
Sum gjeld		12 158 369	10 757 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 734 105	68 736 217



Organisasjonsnr: 918 000 216
OVERVIK LOKALSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Overvik Lokalsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 000 216



RESULTATREGNSKAP

OVERVIK LOKALSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	436 680	196 969
Sum driftskostnader		436 680	196 969
Driftsresultat		-436 680	-196 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		966 477	893 680
Resultat av finansposter		-966 477	-893 680
Resultat før skattekostnad	3	-1 403 157	-1 090 649
Årsresultat	4	-1 403 157	-1 090 649
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 403 157	1 090 649
Sum overføringer		-1 403 157	-1 090 649



BALANSE

OVERVIK LOKALSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	68 733 531	68 733 531
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574	2 686
Sum omløpsmidler		68 734 105	68 736 217
Sum eiendeler		68 734 105	68 736 217



BALANSE

OVERVIK LOKALSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		20 100 000	20 100 000
Overkurs		50 710 000	50 710 000
Sum innskutt egenkapital		70 810 000	70 810 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-14 234 264	-12 831 107
Sum opptjent egenkapital		-14 234 264	-12 831 107
Sum egenkapital	4, 5	56 575 736	57 978 893
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 785 355	8 215 556
Sum annen langsiktig gjeld		11 785 355	8 215 556
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 254	10 277
Annen kortsiktig gjeld		316 760	2 531 491
Sum kortsiktig gjeld		373 014	2 541 768
Sum gjeld		12 158 369	10 757 323
Sum egenkapital og gjeld		68 734 105	68 736 217

Styret i Overvik Lokalsenter AS

Kolbjørn Opsahl Selmer
styreleder

Torbjørn Sotberg
styremedlem

Ketil Fjerdings
styremedlem

Leif Arne Madsberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	68 733 531	68 733 531
Sum varelager	68 733 531	68 733 531

Anskaffelseskost for varelageret pr. 31.12.2024 er kr. 142 659 215 men er nedskrevet med kr. 73 925 684. Virkelig verdi varelager utgjør kr 68 733 531. Se note 5 for mer info.

Note 2 Lønnskostnader

Overvik Lokalsenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 403 157	-1 090 649
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 403 157	-1 090 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	22 415 209	22 415 209	0
Sum	22 415 209	22 415 209	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 024 590	-2 621 433	1 403 157
Avskåret rentefradrag	-5 432 075	-5 432 075	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 958 543	-14 361 701	-1 403 158
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	-1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

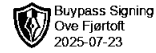
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	20 100 000	50 710 000	0	-12 831 107	57 978 893
Årets resultat				-1 403 157	-1 403 157
Pr 31.12.2024	20 100 000	50 710 000	0	-14 234 264	56 575 736

Note 5 Fortsatt drift

Den 26.09.2024 ble det vedtatt ny kommunedelplan (KPA) i Trondheim, hvor hele tomteområdet som selskapet besitter, ble tilbakeført fra boligformål til LNFR (landbruks-, natur- og friluftsområde).

I 2021 ble tomteområdet (bokført som varelager) nedskrevet fra 138 868 926 kr til 68 733 531, på bakgrunn av at det i 2021 kom forslag om slik tilbakeføring av tomteområdet som ble vedtatt 26.09.2024. Verdien av tomteområdet i årsregnskapet for 2021 ble vurdert på basis av forutsetninger som harmonerer med ny KPA fra 2025. Styret mener derfor at tomteområdet er nedskrevet til virkelig verdi som reflekterer status som LNFR, men hvor det likevel er lagt til grunn at området vil bli utbygd en gang i fremtiden.

Etter endring av tomteområdets reguleringsstatus til LNFR er aktiviteten i Selskapet redusert til et absolutt minimum. Selskapets eier vil fortløpende vurdere tilførsel av kapital til Selskapet for å sikre videre drift. Det er også initiert prosesser for å vinne fram med et erstatningskrav ovenfor kommunen. Etter styrets oppfatning har det aldri tidligere blitt foretatt en tilsvarende endring i reguleringsstatus på en vedtatt områdeplan, og styret mener derfor at kommunen er erstatningspliktig ovenfor selskapet for den verdireduksjon endringen i reguleringsstatus medførte. På dette grunnlag vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet kan avlegges på dette grunnlaget.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Overvik Lokalsenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Overvik Lokalsenter AS som viser et underskudd på kr 1 403 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 23. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)