



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		26 099	169 148
Sum kostnader		26 099	169 148
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 099</b>	<b>-169 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843	153 163
Sum finanskostnader		843	153 163
<b>Netto finans</b>		<b>-843</b>	<b>-153 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 942</b>	<b>-322 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 942</b>	<b>-322 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	0	0
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-26 942	-322 311
Sum overføringer og disponeringer		-26 942	-322 311



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 035 921	18 401 912
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 035 921</b>	<b>18 401 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	709 334	748 324
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709 334</b>	<b>748 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 745 254</b>	<b>19 150 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 900	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 900</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 075	31 959



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 075	31 959
Sum omløpsmidler		103 975	31 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 849 229</b>	<b>19 182 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	84 125	84 125
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	2 010 730	2 010 730
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 855</b>	<b>2 094 855</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	177 686	204 628
Udekket tap	3	1 725 189	1 725 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 547 503</b>	<b>-1 520 561</b>

#### Sum egenkapital

		<b>547 352</b>	<b>574 294</b>
--	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	19 269 905	18 569 905
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 269 905</b>	<b>18 595 218</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>19 269 905</b>	<b>18 595 218</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 972	12 683
-----------------	--	--------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		31 972	12 683
Sum gjeld		19 301 877	18 607 901
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 849 229</b>	<b>19 182 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 981 738  
BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		26 099	169 148
Sum kostnader		26 099	169 148
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 099</b>	<b>-169 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843	153 163
Sum finanskostnader		843	153 163
<b>Netto finans</b>		<b>-843</b>	<b>-153 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 942</b>	<b>-322 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 942</b>	<b>-322 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	0	0
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-26 942	-322 311
Sum overføringer og disponeringer		-26 942	-322 311



Organisasjonsnr: 928 981 738  
BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 035 921	18 401 912
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 035 921</b>	<b>18 401 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	709 334	748 324
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709 334</b>	<b>748 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 745 254</b>	<b>19 150 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 900	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 900</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 075	31 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 075</b>	<b>31 959</b>





Sum omløpsmidler		103 975	31 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 849 229</b>	<b>19 182 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	84 125	84 125
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	2 010 730	2 010 730
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 855</b>	<b>2 094 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	177 686	204 628
Udekket tap	3	1 725 189	1 725 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 547 503</b>	<b>-1 520 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 352</b>	<b>574 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 269 905	18 569 905
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 269 905</b>	<b>18 595 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 269 905</b>	<b>18 595 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 972	12 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 972</b>	<b>12 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 301 877</b>	<b>18 607 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 849 229</b>	<b>19 182 194</b>



Organisasjonsnr: 928 981 738  
BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18401912.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



634009.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19035921.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19035921.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	709334.00	748323.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19269905.00	18569905.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS**  
928981738  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: IWMX5-2T3DO-TLZKH-AASEO-2QOGT-FI2DK



BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS  
928 981 738

## Resultatregnskap

	Note	2023	12.01 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 099	-169 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 099</b>	<b>-169 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 099</b>	<b>-169 148</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-843	-153 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-843</b>	<b>-153 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843</b>	<b>-153 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 942</b>	<b>-322 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 942</b>	<b>-322 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-26 942	-322 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 942</b>	<b>-322 311</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: IWMX5-2T3DO-TLZKH-AASEO-2QOGT-F12DK



BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS  
928 981 738

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 035 921	18 401 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 035 921</b>	<b>18 401 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	709 334	748 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>709 334</b>	<b>748 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 745 254</b>	<b>19 150 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 900	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 900</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 075	31 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 075</b>	<b>31 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 975</b>	<b>31 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 849 229</b>	<b>19 182 194</b>

Pemso Dokumentnøkkel: IWMXS-2T3DO-TLZKH-AASEO-2QOGT-FI2DK



BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS  
928 981 738

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	84 125	84 125
Overkurs	3	2 010 730	2 010 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 855</b>	<b>2 094 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	177 686	204 628
Udekket tap	3	-1 725 189	-1 725 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 547 503</b>	<b>-1 520 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 352</b>	<b>574 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	19 269 905	18 569 905
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 269 905</b>	<b>18 595 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 972	12 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 972</b>	<b>12 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 301 877</b>	<b>18 607 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 849 229</b>	<b>19 182 194</b>

Tønsberg, 06.05.2024

Erling Langeland  
styrets leder

Andreas Hojem Olsen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: IWMX5-2T3DO-TLZKH-A4SE0-2Q0GT-F12DK





BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS  
928 981 738

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS  
928 981 738

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 401 912
Tilgang i året	634 009
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 035 921</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 035 921</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	84 125	2 010 730	204 628	-1 725 189	574 294
Årsresultat	0	0	-26 942	0	-26 942
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>84 125</b>	<b>2 010 730</b>	<b>177 686</b>	<b>-1 725 189</b>	<b>547 352</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er etablert som en fisjon av Borgeskogen Øst AS.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	12.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	709 334	748 323

### Annen langsiktig gjeld

	2023	12.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 269 905	18 569 905

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet ble etablert ved at søsterselskapet Borgeskogen Øst AS utfisjonerte selskapets opparbeidede tomter til egne selskaper.

Det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende utover den sikkerhet som konsernforholdet representerer.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	709 334
---	---------



**BORGESKOGEN ØST TOMT 19 AS**  
928 981 738

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pemso Dokumentnøkkel: IWMX5-2T3DO-TLZKH-AASEO-2QOGT-F12DK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Andreas Hojem

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-06 20:48:22 UTC



## Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-08 06:07:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IWMXS-2T3DO-TLZKH-AASEO-2QOGT-FI2DK