



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 228 421
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEALTH INVEST AS
Forretningsadresse:	Ytongveien 30 3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kent Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 826	
Sum kostnader		110 826	
Driftsresultat		-110 826	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 723 387	
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		2 723 395	
Annen rentekostnad		1 085 044	
Sum finanskostnader		1 085 044	
Netto finans		1 638 351	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 525	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 525	0
Årsresultat	3	1 527 525	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 525	
Totalresultat		1 527 525	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 527 525	
Sum overføringer og disponeringer		1 527 525	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	97 723 387	
Sum finansielle anleggsmidler		97 723 387	
Sum anleggsmidler		97 723 387	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 033 614	
Sum fordringer		3 033 614	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644	
Sum omløpsmidler		3 034 258	0
SUM EIENDELER		100 757 645	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		49 030 000	
Sum innskutt egenkapital		50 030 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 527 525	
Sum opptjent egenkapital		1 527 525	
Sum egenkapital	3	51 557 525	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000	
Sum langsiktig gjeld		48 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 992	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		28 604	
Annen kortsiktig gjeld		369 524	
Sum kortsiktig gjeld		450 120	
Sum gjeld		49 200 120	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 757 645	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582937

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 228 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEALTH INVEST AS
Forretningsadresse: Ytongveien 30
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 228 421
HEALTH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 826	
Sum kostnader		110 826	
Driftsresultat		-110 826	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 723 387	
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		2 723 395	
Annen rentekostnad		1 085 044	
Sum finanskostnader		1 085 044	
Netto finans		1 638 351	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 525	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 525	0
Årsresultat	3	1 527 525	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 525	
Totalresultat		1 527 525	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 527 525	
Sum overføringer og disponeringer		1 527 525	



Organisasjonsnr: 929 228 421
HEALTH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 97 723 387

Sum finansielle anleggsmidler 97 723 387

Sum anleggsmidler 97 723 387 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 033 614

Sum fordringer 3 033 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 644

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 644

Sum omløpsmidler 3 034 258 0

SUM EIENDELER 100 757 645 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 49 030 000

Sum innskutt egenkapital 50 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 527 525

Sum opptjent egenkapital 1 527 525

Sum egenkapital 3 51 557 525 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000	
Sum langsiktig gjeld		48 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 992	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		28 604	
Annen kortsiktig gjeld		369 524	
Sum kortsiktig gjeld		450 120	
Sum gjeld		49 200 120	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 757 645	0



Organisasjonsnr: 929 228 421
HEALTH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Health Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 228 421



Resultatregnskap

Health Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		110 826
Sum driftskostnader		110 826
Driftsresultat		-110 826
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		2 723 387
Annen renteinntekt		8
Annen rentekostnad		1 085 044
Resultat av finansposter		1 638 351
Resultat før skattekostnad		1 527 525
Årsresultat	3	1 527 525
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 527 525
Sum overføringer		1 527 525



Balanse

Health Invest AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	97 723 387
Sum finansielle anleggsmidler		97 723 387
Sum anleggsmidler		97 723 387
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		3 033 614
Sum fordringer		3 033 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644
Sum omløpsmidler		3 034 258
Sum eiendeler		100 757 645



Balanse

Health Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	1 000 000
Overkurs		49 030 000
Sum innskutt egenkapital		50 030 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 527 525
Sum opptjent egenkapital		1 527 525
Sum egenkapital	3	51 557 525
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		51 992
Konserngjeld		28 604
Annen kortsiktig gjeld		369 524
Sum kortsiktig gjeld		450 120
Sum gjeld		49 200 120
Sum egenkapital og gjeld		100 757 645

16.06.2023

Styret i Health Invest AS

Kent Jensen
styreleder/daglig leder

Stein Helge Glad Nordahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Health Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 527 525
Permanente forskjeller	-2 723 387
Skattepliktig inntekt	-1 195 862
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 195 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 195 862
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	970 000	49 030 000		50 000 000
Årets overskudd			1 527 525	1 527 525
Pr. 31.12.2022	1 000 000	49 030 000	1 527 525	51 557 525



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Privathospitalet Fana Medisinske Senter AS	BERGEN	100,0%	97 723 387	11 381 942	7 262 364
Sum			97 723 387	11 381 942	7 262 364

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Health Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loe Equity AS	60 100	60,1	60,1
Fana Medisinske Senter Eiendom AS	30 000	30,0	30,0
Rosenberg Holding AS	9 900	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Health Invest AS eies 60,1% av Loe Equity AS. Unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 vedrørende utarbeidelse av eget konsernregnskap er benyttet. Henviser til utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss Loe Holding, Drammensveien 240, 3053 Steinberg

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall <5 år	2022 48 750 000
------------------------------------	---------------------------

Morselskapet Loe Equity AS har stilt kausjon for lånet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Health Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Health Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. Juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EHF35D-ILMNE-TVDKG-T04TA-YH2IT-MMFUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-07-03 10:37:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH3SD-ILMNE-TYDKG-T04TA-YH2IT-MMFUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>