



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 726 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Saturn Eiendom A/S
Forretningsadresse: Tollbugata 70
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vetterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 805	174 802
Annen driftsinntekt		1 671 164	1 767 600
Sum inntekter		1 739 969	1 942 402
Kostnader			
Varekostnad		8 223	122 185
Lønnskostnad	2	302 891	278 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 598	265 800
Annen driftskostnad	2	790 526	456 320
Sum kostnader		1 344 238	1 122 409
Driftsresultat		395 731	819 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 835	95 887
Annen finansinntekt		9 196	9 494
Sum finansinntekter		129 031	105 381
Annen rentekostnad		208 143	222 109
Sum finanskostnader		208 143	222 109
Netto finans		-79 112	-116 728
Ordinært resultat før skattekostnad		316 619	703 264
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 657	154 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 962	548 546
Årsresultat		246 962	548 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 962	548 546
Totalresultat		246 962	548 546
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		246 962	548 546
Sum overføringer og disponeringer		246 962	548 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 394 307	2 621 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3	15 802
Sum varige driftsmidler	3	2 394 310	2 636 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 514 145	1 456 553
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 911 708	2 940 845
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 147 746	1 111 619
Sum finansielle anleggsmidler		5 583 599	5 519 017
Sum anleggsmidler		7 977 909	8 155 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 805	
Andre kortsiktige fordringer		25 652	52 945
Konsernfordringer		7 630	
Sum fordringer		74 087	52 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 525	276 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 525	276 426
Sum omløpsmidler		170 612	329 371
SUM EIENDELER		8 148 521	8 485 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital	6	130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 295 648	2 198 686
Sum opptjent egenkapital		2 295 648	2 198 686
Sum egenkapital		2 425 648	2 328 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	36 516	74 977
Sum avsetninger for forpliktelser		36 516	74 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 136 333	5 726 253
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 333	5 726 253
Sum langsiktig gjeld		5 172 849	5 801 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 646	26 640
Betalbar skatt	7	108 118	197 951
Skyldig offentlige avgifter		54 282	65 533
Annen kortsiktig gjeld		314 978	65 256
Sum kortsiktig gjeld		550 024	355 380
Sum gjeld		5 722 873	6 156 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 148 521	8 485 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816466

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 726 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Saturn Eiendom A/S
Forretningsadresse: Tollbugata 70
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vetterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 915 726 542
Saturn Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			174 802
Annen driftsinntekt	1	68 805	1 767 600
Sum inntekter		1 739 969	1 942 402
Kostnader			
Varekostnad		8 223	122 185
Lønnskostnad	2	302 891	278 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 598	265 800
Annen driftskostnad	2	790 526	456 320
Sum kostnader		1 344 238	1 122 409
Driftsresultat		395 731	819 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 835	95 887
Annen finansinntekt		9 196	9 494
Sum finansinntekter		129 031	105 381
Annen rentekostnad		208 143	222 109
Sum finanskostnader		208 143	222 109
Netto finans		-79 112	-116 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 657	154 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 962	548 546
Årsresultat		246 962	548 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 962	548 546
Totalresultat		246 962	548 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 962	548 546
Sum overføringer og disponeringer		246 962	548 546



Organisasjonsnr: 915 726 542
Saturn Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 394 307	2 621 106
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	3	15 802
Sum varige driftsmidler	3	2 394 310	2 636 908

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1 514 145	1 456 553
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 911 708	2 940 845
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 147 746	1 111 619
Sum finansielle anleggsmidler		5 583 599	5 519 017

Sum anleggsmidler		7 977 909	8 155 925
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 805	
Andre kortsiktige fordringer		25 652	52 945
Konsernfordringer		7 630	
Sum fordringer		74 087	52 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 525	276 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 525	276 426

Sum omløpsmidler		170 612	329 371
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 148 521	8 485 296
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital	6	130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 295 648	2 198 686
Sum opptjent egenkapital		2 295 648	2 198 686
Sum egenkapital		2 425 648	2 328 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	36 516	74 977
Sum avsetninger for forpliktelses		36 516	74 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 136 333	5 726 253
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 333	5 726 253
Sum langsiktig gjeld		5 172 849	5 801 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 646	26 640
Betalbar skatt	7	108 118	197 951
Skyldig offentlige avgifter		54 282	65 533
Annen kortsiktig gjeld		314 978	65 256
Sum kortsiktig gjeld		550 024	355 380
Sum gjeld		5 722 873	6 156 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 148 521	8 485 296



Organisasjonsnr: 915 726 542
Saturn Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Saturn Eiendom A/s

Penneo Dokumentnr: AEFZ6-MYEO-HYT20-1JCZJ-SSIIK-WFIOG

Organisasjonsnr: 915 726 542



Resultatregnskap

Saturn Eiendom A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	68 805	174 802
Annen driftsinntekt		1 671 164	1 767 600
Sum driftsinntekter		1 739 969	1 942 402
Varekostnad		8 223	122 185
Lønnskostnad	2	302 891	278 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	242 598	265 800
Annen driftskostnad	2	790 526	456 320
Sum driftskostnader		1 344 238	1 122 409
Driftsresultat		395 731	819 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 835	95 887
Annen finansinntekt		9 196	9 494
Annen rentekostnad		208 143	222 109
Resultat av finansposter		-79 112	-116 728
Ordinært resultat før skattekostnad		316 619	703 264
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 657	154 718
Årsresultat		246 962	548 546
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		246 962	548 546
Sum overføringer		246 962	548 546

Pennco Dokumentnøkkel: AEFZ6-MYVEO-HYT20-1JCZJ-SSJIK-WFIOG



Balanse

Saturn Eiendom A/s

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 394 307	2 621 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3	15 802
Sum varige driftsmidler	3	2 394 310	2 636 908
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 514 145	1 456 553
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 911 708	2 940 845
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	1 147 746	1 111 619
Sum finansielle anleggsmidler		5 583 599	5 519 017
Sum anleggsmidler		7 977 909	8 155 925
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 805	0
Andre kortsiktige fordringer		25 652	52 945
Konsernfordringer		7 630	0
Sum fordringer		74 087	52 945
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 525	276 426
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		96 525	276 426
Sum omløpsmidler		170 612	329 371
Sum eiendeler		8 148 521	8 485 296

Penneo Dokumentnøkkel: AEFZ6-MYVEO-HYT20-1JCZJ-SSJIK-WFIOG



Balanse Saturn Eiendom A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 295 648	2 198 686
Sum opptjent egenkapital		<u>2 295 648</u>	<u>2 198 686</u>
Sum egenkapital		<u>2 425 648</u>	<u>2 328 686</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	36 516	74 977
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 516</u>	<u>74 977</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 136 333	5 726 253
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 136 333</u>	<u>5 726 253</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 646	26 640
Betalbar skatt	7	108 118	197 951
Skyldig offentlige avgifter		54 282	65 533
Annen kortsiktig gjeld		314 978	65 256
Sum kortsiktig gjeld		<u>550 024</u>	<u>355 380</u>
Sum gjeld		<u>5 722 873</u>	<u>6 156 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 148 521</u>	<u>8 485 296</u>

Drammen, 30.06.2022
Styret i Saturn Eiendom A/s

Per Vetterstad
styreleder

Agnes Beate Morland Hemö
styremedlem

Lars Morland Vetterstad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AEFZ6-MYVEO-HYT20-1JCZJ-SSIIK-WFIOG



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	252 185	252 392
Arbeidsgiveravgift	37 517	14 547
Pensjonskostnader	9 539	9 313
Andre ytelser	3 651	3 465
Sum	302 891	279 717

Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5
--------------------------------	------------	------------

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 228 979	266 169	8 495 148
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 228 979	266 169	8 495 148
Akk. av-/nedskrivninger	-5 834 673	-266 165	-6 100 838
Balanseført verdi 31.12	2 394 306	4	2 394 310

Årets avskrivninger	226 799	15 799	242 598
---------------------	---------	--------	---------

Avskrivningsplan	10-50 år	5-10 år	
------------------	----------	---------	--

Pennneo Dokumentnr: AEFZ6-MYVEO-HYT20-1JCZI-SSIIK-WFIOG



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjer og mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretningsk ontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital pr. 01.01.	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12
Saturn Kommunikasjon AS	Drammen	85,5 %	704 709	-27 794	676 915	379 070
Kruttmølleveien 28 AS	Drammen	100%	11 817	-52 725	-40 908	1 135 075
Risør Gjestgiveri AS	Risør	33,33%	0	-48 730	-48 730	10 000
Sum						<u>1 524 145</u>

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	3 761 454	2 633 480
Andre fordringer	298 000	307 365
Sum fordringer	4 059 454	2 940 845

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 701 302	2 574 333
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 912 730	2 855 732
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 136 333	5 726 253
Sum	5 136 333	5 726 253
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 394 307	2 621 106
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1	15 800
Kundefordringer	11 805	0
Sum	2 406 113	2 636 906

Penneo Dokumentnøkkel: AEFZ6-MYVEO-HYT20-1JCZJ-SSJIK-WFIOG



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Per Vetterstad	44	33,84
Lars Morland Vetterstad	43	33,07
Agnes Beate Morland Hemiö	43	33,07
Sum	130	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer i Saturn Eiendom AS eiet av styremedlemmer og daglig leder

Per Vetterstad	styrets leder/daglig leder	44
Lars Morland Vetterstad	styremedlem	43
Agnes Beate Morland Hemiö	styremedlem	43

Penneo Dokumentnr: AEFZ6-MYVEO-HYT20-1JCZJ-SSJIK-WFIOG



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 118	197 951
Endring i utsatt skatt	-38 461	-43 233
Skattekostnad ordinært resultat	69 657	154 718
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 619	703 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 825	196 511
Skattepliktig inntekt	491 444	899 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 118	197 951
Sum betalbar skatt i balansen	108 118	197 951

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	165 981	340 806	174 825
Sum	165 981	340 806	174 825
Grunnlag for utsatt skatt	165 981	340 806	174 825
Utsatt skatt (22 %)	36 516	74 977	38 461

Penneo Dokumentnr: AEFZ6-MYEO-HYT20-1JCZJ-SSJIK-WFIOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Morland Vetterstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2420439

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-07-12 18:18:36 UTC



Per Vetterstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1040897

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-07-13 19:16:46 UTC



Agnes Beate Hemlø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1516366

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-07-16 07:56:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEFZ6-MYVEO-HYT20-1JCZJ-SSIIK-WFIOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saturn Eiendom A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saturn Eiendom A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. juli 2022
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor