



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 695 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN SENIORSENTER AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 871	
Sum inntekter		267 871	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 237 752	
Annen driftskostnad	1	45 246	2 700
Sum kostnader		18 282 998	2 700
Driftsresultat		-18 015 127	-2 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	435 922	
Annen rentekostnad		333	
Sum finanskostnader		436 255	
Netto finans		-436 255	
Resultat før skattekostnad		-18 451 383	-2 700
Skattekostnad på resultat	3	-4 059 304	-594
Årsresultat		-14 392 079	-2 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 392 079	-2 106
Totalresultat		-14 392 079	-2 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 595 302	
Overført fra annen egenkapital		-796 777	-2 106
Sum overføringer og disponeringer		-14 392 079	-2 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 060 161	857
Sum immaterielle eiendeler		4 060 161	857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		827 996
Sum varige driftsmidler			827 996
Sum anleggsmidler		4 060 161	828 853
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 440
Fordringer			
Konsernfordringer	2	15 880 000	
Sum fordringer		15 880 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 393	35 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 393	35 104
Sum omløpsmidler		15 936 393	36 544
SUM EIENDELER		19 996 554	865 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	12 750	12 750
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		67 180	67 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		796 777
Udekket tap	6	13 595 302	
Sum opptjent egenkapital		-13 595 302	796 777
Sum egenkapital		-13 528 122	863 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 142	
Kortsiktig konserngjeld	2	31 119 045	1 440
Annen kortsiktig gjeld		2 396 488	
Sum kortsiktig gjeld		33 524 675	1 440
Sum gjeld		33 524 675	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 996 554	865 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478033

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 695 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN SENIORSENTER AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 926 695 398
POPPELHAGEN SENIORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 871	
Sum inntekter		267 871	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 237 752	
Annen driftskostnad	1	45 246	2 700
Sum kostnader		18 282 998	2 700
Driftsresultat		-18 015 127	-2 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	435 922	
Annen rentekostnad		333	
Sum finanskostnader		436 255	
Netto finans		-436 255	
Resultat før skattekostnad		-18 451 383	-2 700
Skattekostnad på resultat	3	-4 059 304	-594
Årsresultat		-14 392 079	-2 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 392 079	-2 106
Totalresultat		-14 392 079	-2 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 595 302	
Overført fra annen egenkapital		-796 777	-2 106
Sum overføringer og disponeringer		-14 392 079	-2 106



Organisasjonsnr: 926 695 398
POPPELHAGEN SENIORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 060 161	857
Sum immaterielle eiendeler		4 060 161	857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		827 996
Sum varige driftsmidler			827 996
Sum anleggsmidler		4 060 161	828 853
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 440
Fordringer			
Konsernfordringer	2	15 880 000	
Sum fordringer		15 880 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 393	35 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 393	35 104
Sum omløpsmidler		15 936 393	36 544
SUM EIENDELER		19 996 554	865 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	12 750	12 750
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		67 180	67 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		796 777
Udekket tap	6	13 595 302	
Sum opptjent egenkapital		-13 595 302	796 777
Sum egenkapital		-13 528 122	863 957



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 142	
Kortsiktig konserngjeld	2	31 119 045	1 440
Annen kortsiktig gjeld		2 396 488	
Sum kortsiktig gjeld		33 524 675	1 440
Sum gjeld		33 524 675	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 996 554	865 397



Organisasjonsnr: 926 695 398
POPPELHAGEN SENIORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Poppelhagen Seniorsenter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Poppelhagen Seniorsenter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig fordring Poppelhagen Holding AS	15 880 000	0
Kortsiktig gjeld Poppelhagen Næring AS	15 967 914	0
Kortsiktig gjeld til Poppelstien AS	15 151 131	1 440
Kostnadsførte renter mellomværende	435 922	0

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-4 059 304	-594
Skattekostnad	-4 059 304	-594
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-18 455 280	-3 897
Utsatt skatt (skattefordel)	-4 060 161	-857

NOTE 4 TOMT

Balanseført beløp kr 31.12.2023 kr 827 996 vedrører kostnader ifm kjøp av tomt i Oslo kommune. Tomt og næringsbygg er solgt i 2024.



Poppelhagen Seniorsenter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 2.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Poppelstien AS	30 000	100,0 %

Poppelhagen Seniorsenter AS er et datterselskap til Poppelstien AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	12 750	-5 570	796 777	0	863 957
Årets resultat				-796 777	-13 595 302	-14 392 079
Egenkapital 31.12.2024	60 000	12 750	-5 570	0	-13 595 302	-13 528 122

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Poppelhagen Seniorsenter AS

Org.nr. 926 695 398

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: OS17L-ZKQYW-NEOPV-4ZL18-OB757-9957D



Resultatregnskap Poppelhagen Seniorsenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader		2024	2023
Leieinntekter		267 871	0
Sum driftsinntekter		267 871	0
Tap ved salg driftsmidler		18 237 752	0
Annen driftskostnad	1	45 246	2 700
Sum driftskostnader		18 282 998	2 700
Driftsresultat		-18 015 127	-2 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	435 922	0
Annen rentekostnad		333	0
Resultat av finansposter		-436 255	0
Resultat før skattekostnad		-18 451 383	-2 700
Skattekostnad på resultat	3	-4 059 304	-594
Årsresultat		-14 392 079	-2 106
Overført til udekket tap		-13 595 302	0
Overført fra annen egenkapital		-796 777	-2 106
Sum overføringer		-14 392 079	-2 106

Penneo Dokumentnøkkel: OS17L-ZKQYW-NEOPV-4ZL18-0B757-9957D



Balanse			
Poppelhagen Seniorsenter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 060 161	857
Sum immaterielle eiendeler		4 060 161	857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	827 996
Sum varige driftsmidler		0	827 996
Sum anleggsmidler		4 060 161	828 853
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		0	1 440
Fordringer			
Konsernfordringer	2	15 880 000	0
Sum fordringer		15 880 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 393	35 104
Sum omløpsmidler		15 936 393	36 544
Sum eiendeler		19 996 554	865 397

Penneo Dokumentnøkkel: OS17L-ZKQYW-NEOPV-4ZL18-OB757-9957D



Balanse			
Poppelhagen Seniorsenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	12 750	12 750
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		67 180	67 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	796 777
Udekket tap	6	-13 595 302	0
Sum opptjent egenkapital		-13 595 302	796 777
Sum egenkapital		-13 528 122	863 957
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 142	0
Konserngjeld	2	31 119 045	1 440
Annen kortsiktig gjeld		2 396 488	0
Sum kortsiktig gjeld		33 524 675	1 440
Sum gjeld		33 524 675	1 440
Sum egenkapital og gjeld		19 996 554	865 397

Oslo, 24.03.2025
Styret i Poppelhagen Seniorsenter AS

Kristoffer Listerud Jansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0517L-ZKQYW-NEOPV-4ZL18-0B757-9957D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-29 13:49:45 UTC



Penneo DokumentID: OS17L-ZKQYW-NEOPV-4ZL18-OB757-9957D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.