



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 768 230
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN
Forretningsadresse:	v/ Mi-Ja Sloth Falck Marmælen 62 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mi-Ja Sloth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 279 367	1 291 871
Sum inntekter		1 279 367	1 291 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 949	53 949
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 117 821	1 150 490
Sum kostnader		1 171 770	1 204 437
Driftsresultat		107 597	87 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	7 404	1 399
Sum finanskostnader	15	0	160
Netto finans		7 404	1 238
Ordinært resultat før skattekostnad		107 597	87 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 597	87 432
Årsresultat		115 001	88 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 001	88 673
Sum overføringer og disponeringer		115 001	88 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		402 926	300 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 218	0
Andre fordringer		175 661	169 453
Sum fordringer		177 879	169 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	889 727	733 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 801	432 975
Sum omløpsmidler		664 680	602 428
SUM EIENDELER		1 067 606	902 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		660 302	571 629
Sum egenkapital		775 303	660 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		246 177	232 114
Annen kortsiktig gjeld	17	46 126	10 397
Sum kortsiktig gjeld		292 303	242 511
Sum gjeld		292 303	242 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 606	902 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383813

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 768 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN
Forretningsadresse: v/ Mi-Ja Sloth Falck
Marmælen 62
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mi-Ja Sloth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 279 367	1 291 871
Sum inntekter		1 279 367	1 291 871
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 949	53 949
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 117 821	1 150 490
Sum kostnader		1 171 770	1 204 437
Driftsresultat		107 597	87 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	7 404	1 399
Sum finanskostnader	15	0	160
Netto finans		7 404	1 238
Ordinært resultat før skattekostnad		107 597	87 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 597	87 432
Årsresultat		115 001	88 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 001	88 673
Sum overføringer og disponeringer		115 001	88 673



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		402 926	300 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 218	0
Andre fordringer		175 661	169 453
Sum fordringer		177 879	169 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	889 727	733 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 801	432 975
Sum omløpsmidler		664 680	602 428
SUM EIENDELER		1 067 606	902 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		660 302	571 629
Sum egenkapital		775 303	660 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 177	232 114
Annen kortsiktig gjeld	17	46 126	10 397
Sum kortsiktig gjeld		292 303	242 511
Sum gjeld		292 303	242 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 606	902 813



Organisasjonsnr: 921 768 230
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK ODIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 266 681	1 265 544	1 270 472	1 270 392
Andre driftsinntekter	2	12 686	30 000	21 399	15 000
Sum inntekter		1 279 367	1 295 544	1 291 871	1 285 392
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	4	49 999	50 000	49 999	50 000
Revisjonshonorar	5	6 169	5 500	5 449	6 000
Forretningsførerhonorar		45 000	44 998	43 476	46 708
Konsulenthonorar	6	6 500	0	3 963	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	25 878	50 000	45 287	35 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	14 532	0	156 267	0
Annet vedlikehold	9	294	0	2 303	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	87 503	93 000	17 875	100 000
Kostnader TV/Internett		101 368	113 832	117 528	118 320
Forsikring		116 862	123 358	108 208	132 000
Kontingenter		142 800	142 800	112 200	142 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	99 263	99 000	94 253	109 000
Energi og brensel	12	265 145	281 000	323 179	300 000
Andre driftskostnader	13	206 507	204 093	120 502	222 000
Sum kostnader		1 171 770	1 211 531	1 204 437	1 265 778
Driftsresultat		107 597	84 013	87 434	19 614
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	7 404	900	1 399	900
Finanskostnader	15	0	240	160	0
Resultat finansposter		7 404	660	1 238	900
Årets resultat		115 001	84 673	88 673	20 514
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		115 001	0	88 673	0
Sum disponering		115 001	0	88 673	0



Balanse desember 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	402 926	300 384
Sum anleggsmidler		402 926	300 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		1 868	0
Forskuddsfakturerte kostnader		174 636	166 463
Kundefordringer		350	0
Fordring finansieringsforetak		1 025	2 990
Sum fordringer		177 879	169 453
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		486 799	432 973
Innskudd skattetrekkkonto		2	2
Sum bankinnskudd og kontanter		486 801	432 975
Sum omløpsmidler		664 680	602 428
SUM EIENDELER		1 067 606	902 813

Sameiet Norrøna Boligpark Odin



Balanse desember 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Odin

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		660 302	571 629
Årets endringer egenkapital		115 001	88 673
Sum egenkapital 31.12		775 303	660 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 893	10 072
Leverandørgjeld		246 177	232 114
Annen kortsiktig gjeld	17	42 883	0
Forskudd fra kunder		350	325
Sum kortsiktig gjeld		292 303	242 511
Sum gjeld		292 303	242 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 606	902 813

31.12.22

Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mi-Ja Sloth Falck
Styreleder

Johan Daniel Lyng
Styremedlem

Sissel Tjosaas
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Odin



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	919 819	915 792	981 330	915 792
Garasjeleie	86 400	88 800	75 250	88 800
TV - Internett	113 832	113 832	113 832	118 320
Bod velforeningen	4 680	4 320	4 350	4 680
Kontingent velforening	141 950	142 800	95 710	142 800
Sum	1 266 681	1 265 544	1 270 472	1 270 392

Boligselskapet består av 34 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	12 686	15 000	21 399	15 000
Andre inntekter	0	15 000	0	0
Sum	12 686	30 000	21 399	15 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
Sum	3 950	3 950	3 950	3 950

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	49 999	50 000	49 999	50 000
Sum	49 999	50 000	49 999	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	5 500	5 449	6 000
Sum	6 169	5 500	5 449	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	713	0
Teknisk rådgivning	6 500	0	3 250	0
Sum	6 500	0	3 963	0

Årlig lisens på Bevar-HMS, levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 811	50 000	12 947	35 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	24 066	0	32 340	0
Sum	25 878	50 000	45 287	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	14 532	0	37 489	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	76 800	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	41 978	0
Sum	14 532	0	156 267	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	0	2 303	0
Annet vedlikehold	294	0	0	0
Sum	294	0	2 303	0

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	50 709	47 000	0	51 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	27 459	46 000	17 875	49 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	9 335	0	0	0
Sum	87 503	93 000	17 875	100 000

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	99 263	99 000	94 253	109 000
Sum	99 263	99 000	94 253	109 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	34 274	46 000	43 062	49 000
Fjernvarme	230 872	235 000	280 117	251 000
Sum	265 145	281 000	323 179	300 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra velforeningen	93 480	78 000	2 813	84 000
Renhold	97 095	94 000	92 588	101 000
Annen leiekostnad	0	5 000	4 350	6 000
Verktøy	1 199	13 000	8 106	14 000
Driftsmateriale	120	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	197	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 448	2 000	1 444	3 000
Forskuttering felleskostnader	7 814	7 593	7 487	9 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 708	0	3 350	0
Andre driftskostnader	605	0	167	0
Sum	206 507	204 093	120 502	222 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	7 404	900	1 399	900
Sum	7 404	900	1 399	900

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	240	160	0
Sum	0	240	160	0

Note 16 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	300 384	75 045
Innskudd	102 542	225 339
Sum	402 926	300 384

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

Kvitebjørn Varme, desember	42 883
Sum	42 883

Sameiet Norrøna Boligpark Odin - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Odin.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Styreleder	Mi-Ja Sloth Falck (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Johan Daniel Lyng (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Sissel Tjosaas (sign.)	05.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Odin

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Odin som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: NVX1P-3MEI-O24PH-BS053-E04Q5-E3K51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-13 13:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVX1P-3/AE1-O24PI-BS053-EO4O5-E3K51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>