



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSTEDSGATE 16  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		614 630	585 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 630</b>	<b>585 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	
Annen driftskostnad		856 412	564 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 347</b>	<b>564 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 717</b>	<b>21 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 587	13 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 428</b>	<b>13 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 289</b>	<b>34 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 289</b>	<b>34 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-267 289	34 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 289</b>	<b>34 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 721	59 940
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398	60 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398	60 038
Sum omløpsmidler		53 119	119 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 119</b>	<b>119 978</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-170 925	96 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 925</b>	<b>96 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-170 925</b>	<b>96 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 712	12 903
Annen kortsiktig gjeld		48 332	10 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 044</b>	<b>23 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 044</b>	<b>23 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 119</b>	<b>119 978</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 645  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSTEDSGATE 16  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 914 457 645  
SAMEIET ROSTEDSGATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		614 630	585 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 630</b>	<b>585 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	
Annen driftskostnad		856 412	564 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 347</b>	<b>564 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 717</b>	<b>21 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 587	13 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 428</b>	<b>13 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 289</b>	<b>34 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 289</b>	<b>34 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-267 289	34 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 289</b>	<b>34 223</b>



Organisasjonsnr: 914 457 645  
SAMEIET ROSTEDSGATE 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 721	59 940
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398	60 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398	60 038
Sum omløpsmidler		53 119	119 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 119</b>	<b>119 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-170 925	96 364
Sum opptjent egenkapital		-170 925	96 364



Sum egenkapital	-170 925	96 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	175 712	12 903
Annen kortsiktig gjeld	48 332	10 711
Sum kortsiktig gjeld	224 044	23 614
Sum gjeld	224 044	23 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 119	119 978



Organisasjonsnr: 914 457 645  
SAMEIET ROSTEDSGATE 16

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Sameiet Rostedsgate 16



	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		614 630	614 570	585 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 630</b>	<b>614 570</b>	<b>585 352</b>
Styrehonorar		35 000	35 000	0
Andre personalkostnader	2	4 935	4 900	0
Kommunale avgifter		267 418	262 600	228 348
Vedlikehold	3	231 503	89 000	56 146
Driftskostnader	4	143 422	112 000	94 394
Honorarer	5	25 743	26 590	24 581
Forsikring		184 517	165 000	159 591
Andre kostnader	6	3 809	2 000	1 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>896 347</b>	<b>697 090</b>	<b>564 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 717</b>	<b>-82 520</b>	<b>21 090</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	7	14 587	17 000	13 133
Finanskostnader		159	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>14 428</b>	<b>17 000</b>	<b>13 133</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-267 289</b>	<b>-65 520</b>	<b>34 223</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-267 289	0	34 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-267 289</b>	<b>0</b>	<b>34 223</b>



## Balanse

### Sameiet Rostedsgate 16

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		51 721	59 940
Bankinnskudd mv.	8	1 398	60 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 119</b>	<b>119 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 119</b>	<b>119 978</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-170 925	96 364
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-170 925</b>	<b>96 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 712	12 903
Påløpte kostnader	10	48 332	10 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 044</b>	<b>23 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 044</b>	<b>23 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 119</b>	<b>119 978</b>

OSLO, 31.12.2024

Styret for Sameiet Rostedsgate 16

Ragna Huse  
Styrets leder

Tri Nguyen  
Styremedlem

Elora Brahmachari  
Styremedlem

Hege Tjørsvaag Brattebø  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipp

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 900	0
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>	<b>4 900</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt. Se også note 10.

### Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	1 529
Vedlikehold utearealer	0	0	8 750
Vedlikehold bygning innv.	6 713	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	2 000	0
Vedlikehold VVS	21 334	10 000	11 863
Egenandel forsikring	4 000	10 000	0
Forsikringsoppgjør	-5 581	0	0
Vedlikehold elektro	175 287	5 000	14 846
Brannsikkerhet,brannvarsl.anlegg	29 750	47 000	19 159
<b>Sum</b>	<b>231 503</b>	<b>89 000</b>	<b>56 147</b>

Forsikringsoppgjøret gjelder en skadesak i næringslokalet grunnet skadedyrsbekjempelse.



## Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Strøm fellesanlegg xx414966	84 153	100 000	89 780
Annen renovasjon	13 550	5 000	3 750
Skadedyrkontroll	45 719	5 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	2 000	0
Porto	0	0	864
<b>Sum</b>	<b>143 422</b>	<b>112 000</b>	<b>94 394</b>

## Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Revisjon	10 300	12 000	10 686
Forretningsførsel	14 600	14 590	13 895
Ekstra forretningsførsel	418	0	0
Systemkostnader	425	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 743</b>	<b>26 590</b>	<b>24 581</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Styre- og årsmøter	2 406	0	0
Bankomkostninger	1 313	2 000	1 200
EHF-fakturagebyr	62	0	0
Diverse kostnader	28	0	0
Øreavrundning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>3 809</b>	<b>2 000</b>	<b>1 201</b>

## Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Bankrenter	57	0	0
Andre finansinntekter	14 530	17 000	13 133
<b>Sum</b>	<b>14 587</b>	<b>17 000</b>	<b>13 133</b>

Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



## Note 8 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.43693	1 398	60 038
<b>Sum</b>	<b>1 398</b>	<b>60 038</b>

## Note 9 Udekket tap

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	96 364	96 364
Årets resultat	-267 289	-267 289
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-170 925</b>	<b>-170 925</b>

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ.

Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter.

## Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte kostnader	8 397	10 711
Avsetninger Og Forpliktelser	39 935	0
<b>Sum</b>	<b>48 332</b>	<b>10 711</b>

Avsetninger og forpliktelser består av styrehonorar med tilhørende arbeidsgiveravgift som ble vedtatt i sameiets årsmøte i 2024, men ved en feil ble utbetalt fra Borettslaget.



Note 11 Disponible midler

	Regnskap
	<u>2024</u>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>96 364</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-267 289
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>-170 925</b>
Årets endring i disponible midler	267 289
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	79 908
- Kortsiktig gjeld	250 833
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>-170 925</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Rostedsgate 16

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rostedsgate 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi presiserer at sameiets egenkapital er tap og at kortsiktig gjeld er større enn sameiets omløpsmidler. Styret må derfor sørge for tilstrekkelig finansiering umiddelbart.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQM15-2B62A-JQSE-6CTPE-WJ3B2-WYOH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 17:55:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQM15-2B62A-JFQ5E-6CTPE-WJ3B2-IYOH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.