



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 062 674	978 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 674</b>	<b>978 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 700	97 900
Annen driftskostnad	2	154 407	115 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 107</b>	<b>213 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 567</b>	<b>764 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 386	9 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 386</b>	<b>9 486</b>
Annen rentekostnad		115 960	83 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 960</b>	<b>83 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 574</b>	<b>-74 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>732 992</b>	<b>690 329</b>
Skattekostnad på resultat	1	161 258	151 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 734</b>	<b>538 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 734</b>	<b>538 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 734</b>	<b>538 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 734</b>	<b>538 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		171 734	538 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 734</b>	<b>538 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 582 280	3 678 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 582 280</b>	<b>3 678 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 582 280</b>	<b>3 678 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	14 933	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 933</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 427	1 787 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 427</b>	<b>1 787 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 360</b>	<b>1 787 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 400 640</b>	<b>5 466 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 995 834	2 824 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 995 834</b>	<b>2 824 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 095 834</b>	<b>2 924 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	157 087	159 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 087</b>	<b>159 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 722 500	1 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 500</b>	<b>1 987 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 879 587</b>	<b>2 146 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 234	13 250
Betalbar skatt	1	163 589	153 160
Skyldig offentlige avgifter		235 076	223 148
Annen kortsiktig gjeld		7 319	6 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 218</b>	<b>395 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 805</b>	<b>2 542 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 400 640</b>	<b>5 466 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 30  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Alvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 062 674	978 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 674</b>	<b>978 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	96 700	97 900
Annen driftskostnad			
	2	154 407	115 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 107</b>	<b>213 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 567</b>	<b>764 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		37 386	9 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 386</b>	<b>9 486</b>
Annen rentekostnad			
		115 960	83 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 960</b>	<b>83 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 574</b>	<b>-74 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		732 992	690 329
Skattekostnad på resultat			
	1	161 258	151 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 734</b>	<b>538 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 734</b>	<b>538 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		571 734	538 457
<b>Totalresultat</b>		<b>571 734</b>	<b>538 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			
		171 734	538 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 734</b>	<b>538 457</b>



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 582 280	3 678 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 582 280</b>	<b>3 678 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 582 280</b>	<b>3 678 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	14 933	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 933</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 803 427	1 787 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 427</b>	<b>1 787 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 818 360</b>	<b>1 787 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 400 640</b>	<b>5 466 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 995 834	2 824 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 995 834</b>	<b>2 824 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 095 834</b>	<b>2 924 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	157 087	159 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 087</b>	<b>159 418</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 722 500	1 987 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 722 500</b>	<b>1 987 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 879 587</b>	<b>2 146 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 234	13 250
Betalbar skatt	1	163 589	153 160
Skyldig offentlige avgifter		235 076	223 148
Annen kortsiktig gjeld		7 319	6 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 218</b>	<b>395 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 805</b>	<b>2 542 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 400 640</b>	<b>5 466 925</b>



Organisasjonsnr: 989 410 164  
STRANDGATA 30 EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*Årsregnskap*

*2023*

*Strandgata 30 Eiendom  
Sortland AS*

*Org.nr.: 989 410 164*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*



<b>Resultatregnskap</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 062 674	978 028
Sum driftsinntekter		<u>1 062 674</u>	<u>978 028</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 700	97 900
Annen driftskostnad	2	154 407	115 393
Sum driftskostnader		<u>251 107</u>	<u>213 293</u>
Driftsresultat		<u>811 567</u>	<u>764 735</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 386	9 486
Annen rentekostnad		115 960	83 893
Resultat av finansposter		<u>-78 574</u>	<u>-74 407</u>
Resultat før skattekostnad		732 992	690 329
Skattekostnad på resultat	1	161 258	151 872
Resultat		<u>571 734</u>	<u>538 457</u>
Årsresultat		<u>571 734</u>	<u>538 457</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		171 734	538 457
Sum overføringer		<u>571 734</u>	<u>538 457</u>



<b>Balanse</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 582 280	3 678 980
Sum varige driftsmidler		<u>3 582 280</u>	<u>3 678 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 582 280</u>	<u>3 678 980</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	14 933	0
Sum fordringer		<u>14 933</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 427	1 787 945
Sum omløpsmidler		<u>1 818 360</u>	<u>1 787 945</u>
Sum eiendeler		<u>5 400 640</u>	<u>5 466 925</u>



<b>Balanse</b>			
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 995 834</u>	<u>2 824 100</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 995 834</b></u>	<u><b>2 824 100</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>3 095 834</b></u>	<u><b>2 924 100</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	157 087	159 418
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 722 500</u>	<u>1 987 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 722 500</b></u>	<u><b>1 987 500</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 234	13 250
Betalbar skatt	1	163 589	153 160
Skyldig offentlige avgifter		235 076	223 148
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 319</u>	<u>6 349</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>425 218</b></u>	<u><b>395 907</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 304 805</b></u>	<u><b>2 542 825</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 400 640</b></u>	<u><b>5 466 925</b></u>
Sortland, 28.06.2024			
_____ Wiggo K Nilsen Styreleder/ daglig leder		_____ Hallgeir Alvestad Styremedlem	
Strandgata 30 Eiendom Sortland AS			Side 4



## Noter

### Strandgata 30 Eiendom Sortland AS

#### Note nr. 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

##### **Vurderingsregler**

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Utsatt skatt* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel føres ikke opp som eiendel i balansen da det er adgang til dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note nr. 2 – Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	<b>Eierandel</b>	
WKN AS	50 av 100 aksjer	styreleder/ daglig leder
Hallgeir Alvestad	50 av 100 aksjer	styremedlem

Det er kun ordinære aksjer, med lik stemmerett. Pålydende pr aksje er kr 1.000.

#### Note nr. 3 – Ansatte, godtgjørelse, honorar m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Der har ikke vært godtgjørelse til styret i regnskapsperioden. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Note nr. 4 – Langsiktig gjeld, sikkerhetsstillelse

Langsiktig lån hos finansinstitusjon har gjenværende avdragstid 6,5 år.

<i>Sikkerhetsstillelse</i>	<b>2023</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.722.500	1.987.500

##### *Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:*

Tomt, bygning og annen fast eiendom	3.582.280	3.776.880
-------------------------------------	-----------	-----------