



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 328	1 407 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 328</b>	<b>1 407 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	37 653	31 948
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	974 276	953 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 931</b>	<b>985 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 397</b>	<b>421 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 341	37 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 341</b>	<b>37 634</b>
Annen finanskostnad		132 545	171 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 545</b>	<b>171 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 204</b>	<b>-133 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 195</b>	<b>287 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 195</b>	<b>287 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 193</b>	<b>287 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 193	287 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 193</b>	<b>287 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 095 190	1 095 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 095 190</b>	<b>1 095 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 190</b>	<b>1 095 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		103 179	99 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 179</b>	<b>99 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 943	2 204 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 152 943</b>	<b>2 204 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>2 256 123</b>	<b>2 304 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 351 313</b>	<b>3 399 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 656 865	-2 980 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 656 865</b>	<b>-2 980 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 653 965</b>	<b>-2 977 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 907 913	6 266 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 907 913</b>	<b>6 266 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 907 913</b>	<b>6 266 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 387	110 903
Annen kortsiktig gjeld		2 978	-600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>97 365</b>	<b>110 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 005 278</b>	<b>6 377 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 313</b>	<b>3 399 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 948 922 827  
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 328	1 407 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 328</b>	<b>1 407 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	37 653	31 948
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	974 276	953 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 931</b>	<b>985 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 397</b>	<b>421 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 341	37 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 341</b>	<b>37 634</b>
Annen finanskostnad		132 545	171 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 545</b>	<b>171 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 204</b>	<b>-133 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 195</b>	<b>287 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 193</b>	<b>287 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		323 193	287 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 193</b>	<b>287 588</b>



Organisasjonsnr: 948 922 827  
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 095 190	1 095 190
Sum varige driftsmidler		1 095 190	1 095 190

Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		103 179	99 936
Sum fordringer		103 179	99 936

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 943	2 204 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 943	2 204 837

Sum omløpsmidler	8	2 256 123	2 304 773
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 351 313	3 399 963
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 656 865	-2 980 059
Sum opptjent egenkapital		-2 656 865	-2 980 059

Sum egenkapital		-2 653 965	-2 977 159
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 907 913	6 266 819
Sum annen langsiktig gjeld		5 907 913	6 266 819



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 907 913</b>	<b>6 266 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 387	110 903
Annen kortsiktig gjeld		2 978	-600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>97 365</b>	<b>110 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 005 278</b>	<b>6 377 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 313</b>	<b>3 399 963</b>



Organisasjonsnr: 948 922 827  
AL TORDENSKIOLDSGT 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Tordenskioldsgt 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AI Tordenskioldsgt 10 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 323 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 45TDF-GZULI-ZJTFPC-NKBOD-Q7LOJ-AJSAV



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Al Tordenskioldsgt 10 Borettslag

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 30. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 45TDF-GZULI-ZJTPC-NKBOD-Q7LOJ-AJSAV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-30 12:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 45TDF-GZULI-ZJFPC-NKBOD-Q7LOJ-AJSAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		940 848	895 980	940 779	1 086 679
Inndekning av finanskostnader		492 280	501 485	512 664	467 693
Inntekt fra fellesvaskeri		0	0	19 200	19 200
Andre driftsinntekter		19 200	9 600	5 900	0
Sum inntekter		1 452 328	1 407 065	1 478 543	1 573 572
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	3 278	3 278	3 278	3 606
Styrehonorar	1	33 000	28 000	28 000	33 000
Forretningsførerhonorar		77 129	76 744	77 000	79 000
Forkjøpsretts honorar BBL		36 625	14 125	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		13 050	10 150	13 050	13 050
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 653	3 948	3 948	4 653
Vedlikehold	3	10 710	10 604	300 000	130 500
Teknisk/juridisk bistand		11 360	21 133	0	6 250
Innleid hjelp	11	241 138	216 334	183 000	215 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		149 417	143 616	146 000	154 000
Forsikring		64 032	59 200	65 000	66 000
Kommunale avgifter	4	344 867	360 415	373 000	360 000
Strøm, fyring fellesanlegg		10 070	11 806	11 600	10 600
Andre driftsutgifter	5	11 160	26 238	20 000	15 000
Bomiljø		1 440	0	5 800	5 800
Sum driftskostnader		1 011 931	985 591	1 244 326	1 111 547
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 397</b>	<b>421 474</b>	<b>234 217</b>	<b>462 025</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 446	29 697	20 000	0
Kundeutbytte		7 895	7 937	0	6 400
Rentekostnad		132 545	171 520	175 356	87 470
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-117 204	-133 886	-155 356	-81 070
<b>Årsresultat</b>		<b>323 193</b>	<b>287 588</b>	<b>78 861</b>	<b>380 955</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		323 193	287 588	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	1 065 850	1 065 850
Andre fellesanlegg		29 340	29 340
Sum anleggsmidler		1 095 190	1 095 190
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 978	0
Andre fordringer		100 201	99 936
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 152 943	2 204 837
Sum omløpsmidler	8	2 256 123	2 304 773
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 351 313</b>	<b>3 399 963</b>

Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag 948 922 827



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-2 656 865	-2 980 059
Sum egenkapital		-2 653 965	-2 977 159
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	5 822 283	6 181 189
Borettsinnskudd	9	85 630	85 630
Sum langsiktig gjeld		5 907 913	6 266 819
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 387	110 903
Annen kortsiktig gjeld		2 978	-600
Sum kortsiktig gjeld	8	97 365	110 303
Sum gjeld		6 005 278	6 377 122
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 351 313</b>	<b>3 399 963</b>

Gjøvik 26.04.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Holthe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Brendbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Løvdahl Tafjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vahid Krilic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Ove Torgersen  
Styremedlem

Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag 948 922 827



Noter Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 827

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 33 000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 3 278,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	8 897
6603 Vedlikehold elektro	1 814
<b>Sum</b>	<b>10 710</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

42 Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag



## Noter Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 827

## Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	126 442
7762 Vannavgift	67 872
7763 Avløpsavgift	83 216
7764 Feieavgift	11 232
7765 Renovasjonsavgift	56 105
<b>Sum</b>	<b>344 867</b>

## Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	3 026
7720 Kostnader generalforsamling	1 827
7770 Gebyr - bank	265
7790 Driftskostnader	4 210
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 833
<b>Sum</b>	<b>11 160</b>

## Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Lånenummer:	61778128097	11469823
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2001
Rentesats:	1.37 %	2.781 %
Betingelser:	Flytende rente	fastrente til 01.05.23
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 820 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 355 955	825 234
Avdrag i perioden:	250 557	108 349
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 105 398</b>	<b>716 885</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 741 032	127 880

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11469823	24	25 807	619 368
	3	23 381	70 143
	1	15 704	15 704
	1	11 660	11 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778128097	24	183 791	4 410 984
	3	166 512	499 536
	1	111 839	111 839
	1	83 041	83 041

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 827

---

**Note 7 - Personalkostnader**

**Resultat 31.12.20**

5400 Arbeidsgiveravgift	4 653
<b>Sum</b>	<b>4 653</b>

42 Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag



Noter Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag orgnr: 948 922 827

## Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	2 194 470	2 242 251
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	323 193	287 588
Avdrag långsiktig lån	-358 906	-335 369
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-35 713</b>	<b>-47 781</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 158 758</b>	<b>2 194 470</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	103 180	99 936
Bankinnskudd og kontanter	2 152 943	2 204 837
Sum omløpsmidler	2 256 123	2 304 773
Kortsiktig gjeld	-97 365	-110 303
<b>Disponible midler</b>	<b>2 158 758</b>	<b>2 194 470</b>

## Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1951 er kr 85 630,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 065 850	0	1 065 850	1951
Vaktmesterleilighet	29 340	0	29 340	
<b>Sum bygninger</b>	<b>1 095 190</b>	<b>0</b>	<b>1 095 190</b>	

## Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	113 713
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	99 476
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	27 950
<b>Sum</b>	<b>241 138</b>

42 Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tordenskjoldsgt. 10 Borettslag**

Styreleder	Kjell Holthe (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Vahid Krilic (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Ida Brendbakken (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Tor Ove Torgersen (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Sindre Løvdahl Tafjord (sign.)	26.04.2021