



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Vaagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 096 846	1 998 422
Sum inntekter		2 096 846	1 998 422
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 663 051	1 490 943
Sum kostnader		1 663 049	1 490 943
Driftsresultat		433 797	507 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	0
Sum finansinntekter		1 392	0
Annen rentekostnad		333 037	231 198
Sum finanskostnader		333 037	231 198
Netto finans		331 645	231 198
Ordinært resultat før skattekostnad		102 150	276 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 150	276 281
Årsresultat		102 152	276 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 152	276 281
Sum overføringer og disponeringer		102 152	276 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 888	7 822
Andre fordringer		47 709	129 884
Sum fordringer		93 597	137 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 513	28 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 513	28 053
Sum omløpsmidler		295 110	165 759
SUM EIENDELER		295 110	165 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 014 825	-5 116 977
Sum opptjent egenkapital		-5 014 825	-5 116 977
Sum egenkapital	7	-5 014 825	-5 116 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 983 143	5 131 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 983 143	5 131 578
Sum langsiktig gjeld		4 983 143	5 131 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 699	59 594
Annen kortsiktig gjeld		65 093	91 564
Sum kortsiktig gjeld		326 792	151 158
Sum gjeld		5 309 935	5 282 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 110	165 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487908

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Vaagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 983 490 026
BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 096 846	1 998 422
Sum inntekter		2 096 846	1 998 422
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 663 051	1 490 943
Sum kostnader		1 663 049	1 490 943
Driftsresultat		433 797	507 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 392	0
Sum finansinntekter		1 392	0
Annen rentekostnad		333 037	231 198
Sum finanskostnader		333 037	231 198
Netto finans		331 645	231 198
Ordinært resultat før skattekostnad		102 150	276 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 150	276 281
Årsresultat		102 152	276 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 152	276 281
Sum overføringer og disponeringer		102 152	276 281



Organisasjonsnr: 983 490 026
BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 888	7 822
Andre fordringer		47 709	129 884
Sum fordringer		93 597	137 706

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 513	28 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 513	28 053

Sum omløpsmidler		295 110	165 759
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		295 110	165 759
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 014 825	-5 116 977
Sum opptjent egenkapital		-5 014 825	-5 116 977

Sum egenkapital	7	-5 014 825	-5 116 977
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 983 143	5 131 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 983 143	5 131 578

Sum langsiktig gjeld		4 983 143	5 131 578
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		261 699	59 594
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	65 093	91 564
Sum kortsiktig gjeld	326 792	151 158
Sum gjeld	5 309 935	5 282 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 110	165 759



Organisasjonsnr: 983 490 026
BJØRNEBODAMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bjørnebodammen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	14 601	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	102 152	276 281
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-148 435	5 131 578
Endringer i andre langsiktige poster	0	-5 393 258
B. Endring arbeidskapital	-46 283	14 601
C. Arbeidskapital	-31 682	14 601
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	295 110	165 759
Kortsiktiggjeld	-326 792	-151 158
C Arbeidskapital	-31 682	14 601

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bjørnebodammen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 090 746	1 292 608	0	2 066 842
Sum leieinntekt		2 090 746	1 292 608	0	2 066 842
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 100	705 814	0	5 000
Sum annen inntekt		6 100	705 814	0	5 000
Sum inntekt		2 096 846	1 998 422	0	2 071 842
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		405 038	568 791	0	500 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	275 458	240 933	0	235 000
Kommunale avgifter/renovasjon		234 891	192 965	0	250 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	1 913	0	0	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 397	8 528	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	364 712	159 620	0	220 000
Revisjonshonorar		12 103	8 755	0	12 000
Forretningsførerhonorar		70 488	58 860	0	78 500
Andre honorar		7 920	16 892	0	10 000
Kontorkostnad		3 044	1 800	0	2 000
TV/bredbånd		113 506	90 184	0	120 000
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	0	2 000
Forsikringer		156 500	135 034	0	150 000
Andre kostnader		10 091	6 691	0	0
Sum kostnad		1 663 049	1 490 943	0	1 609 500
Driftsresultat		433 797	507 479	0	462 342
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 392	0	0	0
Rentekostnad		333 037	231 198	0	354 229
Netto finansposter		331 645	231 198	0	354 229
Årsresultat		102 152	276 281	0	108 113
Overført sameiekapital		102 152	276 281	0	0
SUM OVERFØRINGER		102 152	276 281	0	0



Balanse 2023 Bjørnebodammen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 268	7 822
Kundefordringer		2 620	0
Andre kortsiktige fordringer		4 421	91 239
Forskuddsbetalte kostnader		43 288	38 645
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		201 513	28 053
Sum omløpsmidler		295 110	165 759
SUM EIENDELER		295 110	165 759



Balanse 2023 Bjernebodammen Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 014 825	-5 116 977
Sum opptjent egenkapital		-5 014 825	-5 116 977
Sum egenkapital	7	-5 014 825	-5 116 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 983 143	5 131 578
Sum langsiktig gjeld		4 983 143	5 131 578
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 599	5 638
Leverandørgjeld		261 699	59 594
Påløpne renter		2 034	17 630
Annen kortsiktig gjeld		58 460	68 296
Sum kortsiktig gjeld		326 792	151 158
Sum gjeld		5 309 935	5 282 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 110	165 759

Sted: _____

Dato: _____

Runar Hansen
Styreleder_____
Alan Mackenzie-Robinson
Styremedlem_____
Are Hjørtvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bjørnebodammen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 32, b.nr 7 i Oslo kommune. Eiertomt på 4 061,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, Hovepolise: 8193378



Noter årsregnskap 2023 Bjørnebodammen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 298 082	1 236 168
3609 Strøm elbil	2 999	56 440
3610 Kapitalinnkalling	319 363	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	324 083	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	146 219	0
Sum	2 090 746	1 292 608

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	10 600
3992 Salg av nøkler	6 100	0
3999 Andre inntekter	0	695 214
Sum	6 100	705 814

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	174 295	104 191
6361 Fast renhold	100 801	116 438
6364 Matteleie	361	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	20 305
Sum	275 458	240 933

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Beboerportal	1 913	0
Sum	1 913	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 397	8 528
Sum	5 397	8 528



Noter årsregnskap 2023 Bjørnebodammen Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	68 418	0
6602 Vedlikehold VVS	41 662	45 044
6603 Vedlikehold elektro	18 161	0
6605 Vedlikehold uteområder	0	4 093
6611 Vedlikehold heiser	67 905	41 847
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 193
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 528	18 344
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	94 414	13 313
6630 Egenandel forsikring	9 000	10 000
6641 Malerarbeider	20 133	0
6648 Vedlikehold dører og porter	25 491	17 788
Sum	364 712	159 620

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Bjørnebodammen Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-5 116 977	102 152	-5 014 825
Sum oppjent egenkapital	-5 116 977	102 152	-5 014 825
Sum egenkapital	-5 116 977	102 152	-5 014 825

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Bjørnebodammen Boligsameie

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987179158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 158 933
Lånesaldo 01.01:	5 131 578
Avdrag i perioden:	148 435
Lånesaldo 31.12:	4 983 143
Saldo 5 år frem i tid:	4 199 200

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987179158	1	480 845	480 845
	1	449 759	449 759
	1	341 903	341 903
	1	212 107	212 107
	2	199 268	398 536
	2	188 319	376 638
	1	166 467	166 467
	1	162 773	162 773
	6	148 132	888 792
	1	140 833	140 833
	1	137 139	137 139
	2	122 542	245 084
	1	118 848	118 848
	1	115 199	115 199
	3	106 097	318 291
	1	100 601	100 601
	1	89 653	89 653
	2	82 354	164 708
	1	74 967	74 967

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Bjørnebodammen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnebodammen Boligsameie

Styreleder	Runar Hansen (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Alan Mackenzie-Robinson (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Are Hjertvik (sign.)	10.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjørnebodammen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnebodammen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UEH03-P6ST7-55ILH-PA307-SUUKY-ZSDXE



Uavhengig revisors beretning - Bjernebodammen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UEH03-P6ST7-SSILH-PA307-SUJUY-ZSDXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-15 17:19:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEH03-P6S77-SSILH-PA307-SUJNY-ZSDXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>