



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 040 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lonøyveien 267
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Peder Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 800	4 800
Annen driftskostnad	1	17 577	47 422
Sum kostnader		22 377	52 222
Driftsresultat		-22 377	-52 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		147	
Sum finanskostnader		147	
Netto finans		-147	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 524	-52 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 524	-52 217
Årsresultat		-22 524	-52 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 524	-52 217
Totalresultat		-22 524	-52 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-22 524	-52 217
Sum overføringer og disponeringer		-22 524	-52 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 325 208	4 676 119
Maskiner og anlegg	2	4 880	9 680
Sum varige driftsmidler		7 330 088	4 685 799
Sum anleggsmidler		7 330 088	4 685 799
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-134	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-134	
Sum omløpsmidler		-134	0
SUM EIENDELER		7 329 954	4 685 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	648 738	626 214
Sum opptjent egenkapital		-648 738	-626 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5, 7	-628 738	-606 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 458 692	792 013
Sum kortsiktig gjeld		3 458 692	792 013
Sum gjeld		7 958 692	5 292 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 329 954	4 685 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652363

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 040 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lonøyveien 267
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Peder Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 914 040 574
HVALER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 800	4 800
Annen driftskostnad			
	1	17 577	47 422
Sum kostnader			
		22 377	52 222
Driftsresultat			
		-22 377	-52 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			5
Sum finansinntekter			
			5
Annen rentekostnad			
		147	
Sum finanskostnader			
		147	
Netto finans			
		-147	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-22 524	-52 217
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-22 524	-52 217
Årsresultat			
		-22 524	-52 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-22 524	-52 217
Totalresultat			
		-22 524	-52 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	-22 524	-52 217
Sum overføringer og disponeringer			
		-22 524	-52 217



Organisasjonsnr: 914 040 574
HVALER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 325 208	4 676 119
Maskiner og anlegg	2	4 880	9 680
Sum varige driftsmidler		7 330 088	4 685 799
Sum anleggsmidler		7 330 088	4 685 799
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-134	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-134	
Sum omløpsmidler		-134	0
SUM EIENDELER		7 329 954	4 685 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	648 738	626 214
Sum opptjent egenkapital		-648 738	-626 214
Sum egenkapital	5, 7	-628 738	-606 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000



Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 458 692	792 013
Sum kortsiktig gjeld		3 458 692	792 013
Sum gjeld		7 958 692	5 292 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 329 954	4 685 799



Organisasjonsnr: 914 040 574
HVALER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hvaler Boligutvikling AS

Organisasjonsnr: 914 040 574



Resultatregnskap

Hvaler Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 800	4 800
Annen driftskostnad	1	17 577	47 422
Sum driftskostnader		<u>22 377</u>	<u>52 222</u>
Driftsresultat		<u>-22 377</u>	<u>-52 222</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		147	0
Resultat av finansposter		<u>-147</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 524</u>	<u>-52 217</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-22 524</u>	<u>-52 217</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	22 524	52 217
Sum overføringer		<u>-22 524</u>	<u>-52 217</u>



Balanse
Hvaler Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 325 208	4 676 119
Maskiner og anlegg	2	4 880	9 680
Sum varige driftsmidler		7 330 088	4 685 799
Sum anleggsmidler		7 330 088	4 685 799
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-134	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		-134	0
Sum omløpsmidler		-134	0
Sum eiendeler		7 329 954	4 685 799



Balanse Hvaler Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-648 738	-626 214
Sum opptjent egenkapital		-648 738	-626 214
Sum egenkapital	5, 7	-628 738	-606 214
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 458 692	792 013
Sum kortsiktig gjeld		3 458 692	792 013
Sum gjeld		7 958 692	5 292 013
Sum egenkapital og gjeld		7 329 954	4 685 799

Hvaler, 17.08.2021
Styret i Hvaler Boligutvikling AS

Svein Peder Abrahamsen
styreleder/daglig leder

Lasse Østerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 676 119	24 100	4 700 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 649 089		2 649 089
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 325 208	24 100	7 349 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		19 220	19 220
= Bokført verdi 31.12.20	7 325 208	4 880	7 330 088
Årets ordinære avskrivninger		4 800	4 800
Økonomisk levetid		5 år	

Balanseførte bygninger/tomter er under utvikling og har derfor ikke anført levetid eller avskrivninger.

Note 3 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til nærstående personer	145 272	162 988
Gjeld til PEAB Invest AS	0	2 500
Gjeld til Karivold Invest AS	1 313 420	628 420
Sum	1 458 692	793 908

Langsiktig gjeld/ ansvarlig lån

	2020	2019
Ansvarlig lån Svein Peder Abrahamsen	2 250 000	0
Ansvarlig lån Lasse Østerud	2 250 000	0
Langsiktig lån FTS Eiendom AS	0	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Selskapet FTS Eiendom AS ble solgt høsten 2020. Svein Peder Abrahamsen og Lasse Østerud hadde indirekte minoritetseierskap i FTS Eiendom AS gjennom sine selskap Karivold Invest AS og PEAB Invest AS. I forbindelse med salg ble det gjennomført et debitorskifte av gjeldspost.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 524	-52 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 800	4 800
Skattepliktig inntekt	-17 724	-47 417

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 880	9 680	4 800
Sum	4 880	9 680	4 800

Akkumulert fremførbart underskudd	-663 618	-645 894	17 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	658 738	636 214	-22 524

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020.	30 000	-10 000	-626 214	-606 214
Årets underskudd			-22 524	-22 524
Egenkapital 31.12.2020.	30 000	-10 000	-648 738	-628 738

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvaler Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karivold Invest AS	150	50,0	50,0
Svein Peder Abrahamsen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Peder Abrahamsen	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet bygger ut en tomt som anses å ha betydelig merverdier for å sikre fremtidig drift. Det er forventet å være betydelige merverdier i balanseførte tomteområder.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2020 Hvaler Boligutvikling AS

Organisasjonsnr: 914 040 574



Resultatregnskap

Hvaler Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 800	4 800
Annen driftskostnad	1	17 577	47 422
Sum driftskostnader		22 377	52 222
Driftsresultat		-22 377	-52 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		147	0
Resultat av finansposter		-147	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 524	-52 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-22 524	-52 217
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	22 524	52 217
Sum overføringer		-22 524	-52 217



Balanse
Hvaler Boligutvikling AS

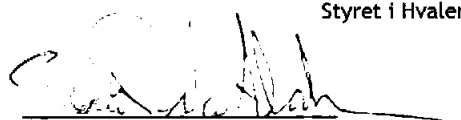
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 325 208	4 676 119
Maskiner og anlegg	2	4 880	9 680
Sum varige driftsmidler		<u>7 330 088</u>	<u>4 685 799</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 330 088</u>	<u>4 685 799</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-134	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>-134</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>-134</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>7 329 954</u>	<u>4 685 799</u>




Balanse
Hvaler Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-648 738	-626 214
Sum opptjent egenkapital		<u>-648 738</u>	<u>-626 214</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-628 738</u>	<u>-606 214</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 458 692	792 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 458 692</u>	<u>792 013</u>
Sum gjeld		<u>7 958 692</u>	<u>5 292 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 329 954</u>	<u>4 685 799</u>

Hvaler, 17.08.2021
Styret i Hvaler Boligutvikling AS


Svein Peder Abrahamsen
styreleder/daglig leder


Lasse Østerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten ti å fravelge revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 676 119	24 100	4 700 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 649 089		2 649 089
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 325 208	24 100	7 349 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		19 220	19 220
= Bokført verdi 31.12.20	7 325 208	4 880	7 330 088
Årets ordinære avskrivninger		4 800	4 800
Økonomisk levetid		5 år	

Balansførte bygninger/tomter er under utvikling og har derfor ikke anført levetid eller avskrivninger.

Note 3 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til nærstående personer	145 272	162 988
Gjeld til PEAB Invest AS	0	2 500
Gjeld til Karivold Invest AS	1 313 420	628 420
Sum	1 458 692	793 908

Langsiktig gjeld/ ansvarlig lån

	2020	2019
Ansvarlig lån Svein Peder Abrahamsen	2 250 000	0
Ansvarlig lån Lasse Østerud	2 250 000	0
Langsiktig lån FTS Eiendom AS	0	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Selskapet FTS Eiendom AS ble solgt høsten 2020. Svein Peder Abrahamsen og Lasse Østerud hadde indirekte minoritetseierskap i FTS Eiendom AS gjennom sine selskap Karivold Invest AS og PEAB Invest AS. I forbindelse med salg ble det gjennomført et debitorskifte av gjeldspost.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 524	-52 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 800	4 800
Skattepliktig inntekt	-17 724	-47 417

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 880	9 680	4 800
Sum	4 880	9 680	4 800

Akkumulert fremførbart underskudd	-663 618	-645 894	17 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	658 738	636 214	-22 524
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020.	30 000	-10 000	-626 214	-606 214
Årets underskudd			-22 524	-22 524
Egenkapital 31.12.2020.	30 000	-10 000	-648 738	-628 738

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvaler Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karivold Invest AS	150	50,0	50,0
Svein Peder Abrahamsen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Peder Abrahamsen	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet bygger ut en tomt som anses å ha betydelig merverdier for å sikre fremtidig drift. Det er forventet å være betydelige merverdier i balanseførte tomteområder.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.