



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	288 000
Annen driftsinntekt		451 122	342 224
Sum inntekter		739 122	630 224
Kostnader			
Annen driftskostnad		416 660	683 031
Sum kostnader		416 660	683 031
Driftsresultat		322 461	-52 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 039	6 842
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		18 202	27 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 164	-20 586
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		310 297	-73 393
Totalresultat		310 297	-73 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 297	-73 393
Sum overføringer og disponeringer		310 297	-73 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 794 004	2 794 004
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		557	3 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 987	174 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 987	174 734
Sum omløpsmidler		370 544	177 734
SUM EIENDELER		3 164 548	2 971 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 824 602	1 514 305
Sum opptjent egenkapital		1 824 602	1 514 305
Sum egenkapital		1 924 602	1 614 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 189 983	1 337 128
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 983	1 337 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 890	11 175
Annen kortsiktig gjeld		26 072	9 131
Sum kortsiktig gjeld		49 962	20 306
Sum gjeld		1 239 945	1 357 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 548	2 971 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774732

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		288 000	288 000
Annen driftsinntekt		451 122	342 224
Sum inntekter		739 122	630 224
Kostnader			
Annen driftskostnad		416 660	683 031
Sum kostnader		416 660	683 031
Driftsresultat		322 461	-52 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 039	6 842
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		18 202	27 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-12 164	-20 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		310 297	-73 393
Totalresultat		310 297	-73 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 297	-73 393
Sum overføringer og disponeringer		310 297	-73 393



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		2 794 004	2 794 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		557	3 000
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 987	174 734
		369 987	174 734
Sum omløpsmidler		370 544	177 734
SUM EIENDELER		3 164 548	2 971 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 824 602	1 514 305



Sum opptjent egenkapital	1 824 602	1 514 305
Sum egenkapital	1 924 602	1 614 305
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 189 983	1 337 128
Sum annen langsiktig gjeld	1 189 983	1 337 128
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 890	11 175
Annen kortsiktig gjeld	26 072	9 131
Sum kortsiktig gjeld	49 962	20 306
Sum gjeld	1 239 945	1 357 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 164 548	2 971 738



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



463 Ekerbergveien 170 - Årsregnskap 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Ausland, Matias Rydjord (24.12.1991), signert 08.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Pederstad, Marte Indahl (03.08.1991), signert 09.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap

Ekebergveien 170 AS

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		288 000	288 000	288 000
Andre inntekter	2	451 122	392 400	342 224
Sum driftsinntekter		739 122	680 400	630 224
Driftskostnader				
Kommunale avgifter		89 151	88 200	87 684
Vedlikehold	3	47 478	1 047 800	361 885
Kollektiv avtale TV/bredbånd		64 241	45 000	43 728
Driftskostnader	4	93 587	74 135	78 759
Honorarer	5	53 059	52 500	51 409
Forsikring		49 857	50 000	45 670
Andre kostnader	6	19 287	10 090	13 897
Sum driftskostnader		416 660	1 367 725	683 031
Driftsresultat		322 461	-687 325	-52 807
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	6 039	0	6 842
Finanskostnader		18 202	22 400	27 427
Netto finansresultat		-12 164	-22 400	-20 586
Årets resultat		310 297	-709 725	-73 393
Overføringer				
Overført annen egenkapital		310 297	0	-73 393
Sum overføringer		310 297	0	-73 393

Ekebergveien 170 AS Org.nr. 933090949

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ausland, Matias Rydjord (24.12.1991), 08.06.2022
- Pederstad, Marte Indahl (03.08.1991), 09.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Ekebergveien 170 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler		2 794 004	2 794 004
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Kundefordringer		557	3 000
Bankinnskudd mv.	8	369 987	174 734
Sum omløpsmidler		370 544	177 734
Sum eiendeler		3 164 548	2 971 738
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 824 602	1 514 305
Sum egenkapital	9	1 924 602	1 614 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 189 983	1 337 128
Sum langsiktig gjeld	10	1 189 983	1 337 128
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		24 000	6 000
Leverandørgjeld		23 890	11 175
Påløpte kostnader		2 072	3 131
Sum kortsiktig gjeld		49 962	20 306
Sum gjeld		1 239 945	1 357 433
Sum egenkapital og gjeld		3 164 548	2 971 738
Pantstillelser		1 189 983	1 337 128

OSLO, 31.12.2021
Styret for Ekebergveien 170 AS

Matias Rydjord Ausland
Styrets leder

Marte Indahl Pederstad
Styremedlem

Ekebergveien 170 AS Org.nr. 933090949

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ausland, Matias Rydjord (24.12.1991), 08.06.2022
- Pederstad, Marte Indahl (03.08.1991), 09.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Leieinntekter ikke	401 364	392 400	342 224
Andre inntekter	49 757	0	0
Sum	451 122	392 400	342 224

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	0	25 000	0
Vedlikehold Prosjekt 1	0	1 000 000	310 425
Vedlikehold utearealer	13 879	10 000	977
Vedlikehold bygning innv.	18 000	5 000	10 580
Vedlikehold vaskeri	0	500	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 850	1 500	763
Vedlikehold elektro	0	5 000	38 704
Lyspærer, lysrør etc.	0	500	436
Brannsikkerhet, sprinkling	0	300	0
Skadedyrbekjempelse	12 749	0	0
Sum	47 478	1 047 800	361 885

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ausland, Matias Rydjord (24.12.1991), 08.06.2022
- Pederstad, Marte Indahl (03.08.1991), 09.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Festeavgift	27 535	27 535	27 535
Strøm fellesanlegg	36 507	12 000	13 747
Renhold	0	0	8 900
Annen renovasjon	0	4 000	0
Gressklipping	12 746	12 500	12 376
Snebrøyting, strøying, m.m.	16 680	18 000	16 116
Porto	119	100	85
Sum	93 587	74 135	78 759

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Forretningsførsel	50 999	51 000	49 992
Ekstraarbeid	2 060	1 500	1 417
Sum	53 059	52 500	51 409

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	1 490	1 490
Styre- og årsmøter	0	1 000	0
Styreutgifter	0	1 000	500
Dugnader, Tilstelninger	1 692	1 000	0
Bankomkostninger	3 883	4 500	4 410
EHF-fakturagebyr	65	100	85
Diverse kostnader	12 156	1 000	7 411
Øreavrundning	1	0	1
Sum	19 287	10 090	13 897

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	120	0	0
Bankrenter	18	0	1 268
Andre finansinntekter	5 900	0	5 574
Sum	6 039	0	6 842

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ausland, Matias Rydjord (24.12.1991), 08.06.2022
- Pederstad, Marte Indahl (03.08.1991), 09.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 8 Omløpsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bankinnskudd mv.	369 987	174 734
Sum	369 987	174 734

Note 9 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	1 614 305	1 587 698
Tilført fra årets resultat	310 297	- 73 393
Aksjekapital		100 000
Egenkapital 31.12	1 924 602	1 614 305

Note 10 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Husbanken		
Lånenr 11477954 9		
Nominell Rente 31.12.2021 0,797 %. Innfrielse 01.12.2027		
Opprinnelig lånebeløp	2 090 000	2 090 000
Nedbetalt tidligere	1 260 799	1 138 828
Nedbetalt i år	126 487	121 971
Saldo lån 31.12	702 714	829 201
DNB		
Lån 1213.87.88847		
Nominell rente 31.12.2020 2,35 %. Innfrielse 2039		
Opprinnelig lånebeløp	500 000	500 000
Nedbetalt tidligere	24 573	4 636
Nedbetalt i år	20 657	19 937
Saldo lån 31.12	454 770	475 427
kr 323 517 forfaller om 5 år		
Pantelån	16 000	16 000
Depositum husleie	16 500	16 500
Sum langsiktig gjeld	1 189 984	1 337 128

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ausland, Matias Rydjord (24.12.1991), 08.06.2022
- Pederstad, Marte Indahl (03.08.1991), 09.06.2022

Forseglet av



Posten Norge