



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKKJEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoa 7
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 660	99 200
Sum inntekter		57 660	99 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 179	169 545
Annen driftskostnad		323 808	206 701
Sum kostnader		556 987	376 246
Driftsresultat		-499 327	-277 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern			196
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		84	196
Netto finans		-84	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 411	-277 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-499 411	-277 242
Årsresultat		-499 411	-277 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 411	-277 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-499 411	-277 242
Sum overføringer og disponeringer		-499 411	-277 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 075 166	1 829 333
Maskiner og anlegg		46 918	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	312 000	390 000
Sum varige driftsmidler		2 434 084	2 219 333
Sum anleggsmidler		2 434 084	2 219 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 083	7 221
Sum fordringer		10 083	7 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 872	415 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 872	415 216
Sum omløpsmidler		191 955	422 437
SUM EIENDELER		2 626 039	2 641 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	1 448 922	949 511
Sum opptjent egenkapital		-1 448 922	-949 511
Sum egenkapital		-1 348 922	-849 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 710	16 729
Skyldig offentlige avgifter			10 301
Kortsiktig konserngjeld		3 964 250	3 464 250
Sum kortsiktig gjeld		3 974 960	3 491 280
Sum gjeld		3 974 960	3 491 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 039	2 641 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621131

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKKJEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoa 7
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 739 463
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 660	99 200
Sum inntekter		57 660	99 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 179	169 545
Annen driftskostnad		323 808	206 701
Sum kostnader		556 987	376 246
Driftsresultat		-499 327	-277 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern			196
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		84	196
Netto finans		-84	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 411	-277 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-499 411	-277 242
Årsresultat		-499 411	-277 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-499 411	-277 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-499 411	-277 242
Sum overføringer og disponeringer		-499 411	-277 242



Organisasjonsnr: 917 739 463
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 075 166	1 829 333
Maskiner og anlegg			
		46 918	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	312 000	390 000
Sum varige driftsmidler			
		2 434 084	2 219 333
Sum anleggsmidler			
		2 434 084	2 219 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 083	7 221
Sum fordringer			
		10 083	7 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		181 872	415 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		181 872	415 216
Sum omløpsmidler			
		191 955	422 437
SUM EIENDELER			
		2 626 039	2 641 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	3	1 448 922	949 511
Sum opptjent egenkapital			
		-1 448 922	-949 511
Sum egenkapital			
		-1 348 922	-849 511
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 710	16 729
Skyldig offentlige avgifter		10 301
Kortsiktig konserngjeld	3 964 250	3 464 250
Sum kortsiktig gjeld	3 974 960	3 491 280
Sum gjeld	3 974 960	3 491 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 626 039	2 641 770



Organisasjonsnr: 917 739 463
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fikkjebakke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917739463



Fikkjebakke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		57 660	99 200
Sum driftsinntekter		57 660	99 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 179	169 545
Annen driftskostnad		323 808	206 701
Sum driftskostnader		556 987	376 245
DRIFTSRESULTAT		(499 327)	(277 045)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	196
Annen rentekostnad		84	0
Sum finanskostnader		84	196
NETTO FINANSPOSTER		(84)	(196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(499 411)	(277 242)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(499 411)	(277 242)
ÅRSRESULTAT		(499 411)	(277 242)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(499 411)	(277 242)
SUM OVERF. OG DISP.		(499 411)	(277 242)



Fikkjebakke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 075 166	1 829 333
Maskiner og anlegg		46 918	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	312 000	390 000
Sum varige driftsmidler		2 434 084	2 219 333
SUM ANLEGGSMIDLER		2 434 084	2 219 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 083	7 221
Sum fordringer		10 083	7 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 872	415 216
SUM OMLØPSMIDLER		191 955	422 437
SUM EIENDELER		2 626 039	2 641 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 448 922)	(949 511)
Sum opptjent egenkapital		(1 448 922)	(949 511)
SUM EGENKAPITAL		(1 348 922)	(849 511)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 710	16 729
Skyldig offentlige avgifter		0	10 301
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 964 250	3 464 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 974 960	3 491 280
SUM GJELD		3 974 960	3 491 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 039	2 641 770

Langesund 31.12.22/16.05.23

Arild Stulen
Styrets leder



Fikkjebakke Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fikkjebakke Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 286 275	0	780 000	3 066 275
+ Tilgang	389 282	58 648	0	447 930
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 675 557	58 648	780 000	3 514 205
Akk. av/nedskr. pr 1/1	456 942	0	390 000	846 942
+ Ordinære avskrivninger	143 449	11 730	78 000	233 179
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	600 391	11 730	468 000	1 080 121
Balanseført verdi pr 31/12	2 075 166	46 918	312 000	2 434 084
Procentsats for ord.avskr	4-20	20-20	10-10	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Stulen AS	958 573 456	100 100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-949 511	-849 511
-Til årets resultat			-499 411	-499 411
Pr 31.12.	100 000	0	-1 448 922	-1 348 922