



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 442 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R1-7 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 715	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 715</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 285</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	11	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 244	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 244</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 233</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 518</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-7 987	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-22 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 531</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 531</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-22 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 531</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 417	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 417</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 833 035	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 833 035</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 726	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 726</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 900 178</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 900 178</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	70 700	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		-5 784	
Annen innskutt egenkapital		243 708	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 624</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		22 531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 531</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>286 093</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 578 301	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 301</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 301</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	35 784	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 614 085</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 178</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 442 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R1-7 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 834 442 752  
R1-7 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 715	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 715</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 285</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	11	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 244	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 244</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 233</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 518</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-7 987	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-22 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 531</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 531</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 531</b>	



Organisasjonsnr: 834 442 752  
R1-7 NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	45 417	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 417</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 833 035	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 833 035</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	21 726	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 726</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 900 178</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 900 178</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	70 700	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		-5 784	
Annen innskutt egenkapital		243 708	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 624</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		22 531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 531</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>286 093</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 578 301	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 301</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 301</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	35 784	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 614 085</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 178</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 442 752  
R1-7 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## R1-7 Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 834 442 752**



## RESULTATREGNSKAP

### R1-7 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		21 715	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 715</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		30 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 285</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 244	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 233</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-30 518	0
Skattekostnad på resultat	4	-7 987	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-22 531</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		22 531	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 531</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### R1-7 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	45 417	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 417</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 833 035	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 833 035</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 726	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 726</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 900 178</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 900 178</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### R1-7 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	70 700	0
Overkurs		-5 784	0
Annen innskutt egenkapital		243 708	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 624</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-22 531	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 531</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>286 093</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 578 301	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 301</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	35 784	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 784</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 614 085</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 900 178</b>	<b>0</b>

Oslo, 06.06.2025  
Styret i R1-7 Næring AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

R1-7 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 833 035	1 833 035
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 833 035</b>	<b>1 833 035</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 833 035</b>	<b>1 833 035</b>

Med "tilgang kjøpte driftsmidler" menes tilgang i fisjon 11.11.2024 av 5 seksjoner i et boligsameie i Bergen, hvorav 4 næringsseksjoner og 1 bolig.



## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	11	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	22 244	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>22 244</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 987	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 987</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 518	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 260	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 042</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-177 398	0	177 398
<b>Sum</b>	<b>-177 398</b>	<b>0</b>	<b>177 398</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 042	0	29 042
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-206 440</b>	<b>0</b>	<b>206 440</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-45 417</b>	<b>0</b>	<b>45 417</b>

Merk at det meste av endringer i midlertidige forskjeller, er forskjeller overtatt i skattefri fisjon som ikke påvirker skattepliktig inntekt.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-22 531	-22 531
Fisjonsfusjon	70 700		243 708	0	314 408
Stiftelsesgebyr		-5784	0	0	-5 784
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 700</b>	<b>-5 784</b>	<b>243 708</b>	<b>-22 531</b>	<b>286 093</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	21 726	0
<b>Sum</b>	<b>21 726</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 578 301	0
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 608 301</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I R1-7 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	707,0	70 700
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>70 700</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0