



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Keilevegen 45  
5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		684 126	482 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 126</b>	<b>482 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	62 304	53 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 304</b>	<b>53 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 822</b>	<b>429 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	
Annen renteinntekt		12 386	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 386</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		145 005	198 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 005</b>	<b>198 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 381</b>	<b>-198 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 203</b>	<b>230 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 623	7 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 580</b>	<b>223 126</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>632 580</b>	<b>223 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 580</b>	<b>223 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 580</b>	<b>223 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	632 580	223 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 580</b>	<b>223 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 546 256	6 074 630
<b>Sum varer</b>		<b>4 546 256</b>	<b>6 074 630</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 481	28 481
Andre kortsiktige fordringer		2 471 967	54 689
Konsernfordringer	6		144 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 448</b>	<b>228 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 315	19 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 315</b>	<b>19 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 060 019</b>	<b>6 322 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 090 019</b>	<b>6 352 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000)	4	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		1 450 633	1 450 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 633</b>	<b>1 550 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 348 835	716 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 348 835</b>	<b>716 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 899 468</b>	<b>2 266 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 822	231 978
Betalbar skatt	2	106 623	7 377
Gjeld til konsernselskaper	6	984 541	689 797
Annen kortsiktig gjeld		8 565	156 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 551</b>	<b>1 085 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 190 551</b>	<b>4 085 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 090 019</b>	<b>6 352 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 987 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND BOLIG AS  
Forretningsadresse: Keilevegen 45  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 996 987 914  
KALAND BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		684 126	482 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 126</b>	<b>482 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	62 304	53 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 304</b>	<b>53 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 822</b>	<b>429 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	
Annen renteinntekt		12 386	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 386</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		145 005	198 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 005</b>	<b>198 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 381</b>	<b>-198 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 203</b>	<b>230 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 623	7 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>632 580</b>	<b>223 126</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>632 580</b>	<b>223 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>632 580</b>	<b>223 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>632 580</b>	<b>223 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	632 580	223 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>632 580</b>	<b>223 126</b>



Organisasjonsnr: 996 987 914  
KALAND BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 546 256	6 074 630
<b>Sum varer</b>		<b>4 546 256</b>	<b>6 074 630</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 481	28 481
Andre kortsiktige fordringer		2 471 967	54 689
Konsernfordringer	6		144 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 448</b>	<b>228 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 315	19 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 315</b>	<b>19 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 060 019</b>	<b>6 322 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 090 019</b>	<b>6 352 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		1 450 633	1 450 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 633</b>	<b>1 550 633</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 348 835	716 255



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 348 835</b>	<b>716 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 899 468</b>	<b>2 266 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 822	231 978
Betalbar skatt	2	106 623	7 377
Gjeld til konsernselskaper	6	984 541	689 797
Annen kortsiktig gjeld		8 565	156 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 551</b>	<b>1 085 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 190 551</b>	<b>4 085 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 090 019</b>	<b>6 352 361</b>



Organisasjonsnr: 996 987 914  
KALAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kaland Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 632.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kaland Boiig AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Knarvik, 3. september 2021  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Kaland Bolig AS

Org.nr.: 996 987 914



**Kaland Bolig AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	684 126	482 756
	Sum driftsinntekter	<u>684 126</u>	<u>482 756</u>
1	Annen driftskostnad	62 304	53 664
	Sum driftskostnader	<u>62 304</u>	<u>53 664</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>621 822</u></b>	<b><u>429 092</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	250 000	0
	Annen renteinntekt	12 386	25
	Annen rentekostnad	145 005	198 614
	Resultat av finansposter	<u>117 381</u>	<u>-198 589</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>739 203</u></b>	<b><u>230 503</u></b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>106 623</u></b>	<b><u>7 377</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>632 580</u></b>	<b><u>223 126</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	632 580	223 126
	Sum overføringer	<u>632 580</u>	<u>223 126</u>



**Kaland Bolig AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	<b>Varer</b>	<u>4 546 256</u>	<u>6 074 630</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	28 481	28 481
6	Fordring på konsernselskaper	0	144 906
	Andre kortsiktige fordringer	2 471 967	54 689
	Sum fordringer	<u>2 500 448</u>	<u>228 075</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>13 315</u>	<u>19 656</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>7 060 019</u>	<u>6 322 361</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>7 090 019</u>	<u>6 352 361</u>



**Kaland Bolig AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 450 633	1 450 633
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 550 633</u>	<u>1 550 633</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 348 835	716 255
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 348 835</u>	<u>716 255</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 899 468</u></b>	<b><u>2 266 888</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	90 822	231 978
2	Betalbar skatt	106 623	7 377
6	Gjeld til konsernselskaper	984 541	689 797
	Annen kortsiktig gjeld	8 565	156 322
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 190 551</u>	<u>1 085 474</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>4 190 551</u></b>	<b><u>4 085 474</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>7 090 019</u></b>	<b><u>6 352 361</u></b>

Kaland, ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Corral-Kaland  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Britt Kaland  
nestleder



## Kaland Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekter

*Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er oppført til medgått kost, eventuelt redusert med andel av påregnelig tap ved avslutning av prosjektet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kaland Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. .

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	18 200	18 200
Annen bistand	13 300	12 900
Sum	31 500	31 100

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 623	7 377
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	106 623	7 377

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	739 203	230 503
Permanente forskjeller	-242 447	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 108	-15 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-181 834
Skattepliktig inntekt	484 648	33 533

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	106 623	7 377
Sum betalbar skatt i balansen	106 623	7 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	-48 436	-60 544	-12 108
Sum	-48 436	-60 544	-12 108

Utsatt skattefordel (22 %)	-10 656	-13 320	-2 664
----------------------------	---------	---------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Kaland Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### **Bokført verdi av pantesikrede eiendeler**

Varebeholdning	4 546 256	6 074 630
<b>Sum</b>	<b>4 546 256</b>	<b>6 074 630</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland Bolig AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	20	5 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kaland Eiendom AS	20	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>1 450 633</b>	<b>716 255</b>	<b>2 266 888</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			632 580	632 580
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 450 633</b>	<b>1 348 835</b>	<b>2 899 468</b>



## Kaland Bolig AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Mellomværende tilknytt selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kaland Trelast AS	0	0	0	144 906
Din Heim & Kaland Bolig AS	0	0	825 262	12 876
Kaland & V2 Bolig AS	0	0	1 604 892	0
Sum	0	0	2 430 155	157 782

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kaland Eiendom AS	0	0	984 541	689 797
Din Heim & Kaland Bolig AS	0	0	825 262	12 876
Kaland & V2 Bolig AS	0	0	0	145 108
Sum	0	0	1 809 803	847 781

#### Note 7 Investering i aksjer

Firma	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Arsresultat ifølge siste årsregnskap
Kaland & V2 Bolig AS	50,0 %	104 726	63 411
Din Heim & Kaland Bolig AS	50,0 %	-52 517	-69 651