



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 854 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 6  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 954 997	20 239 546
Annen driftsinntekt		17 228	821
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 972 225</b>	<b>20 240 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 247 153	3 469 392
Annen driftskostnad		1 385 656	1 728 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 632 809</b>	<b>5 198 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 339 416</b>	<b>15 042 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 278	2 425
Annen renteinntekt			177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 278</b>	<b>2 602</b>
Annen rentekostnad			243
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>451 278</b>	<b>2 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 790 694</b>	<b>15 044 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 693 953	3 310 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	13 824 021	12 445 702
Overføringer annen egenkapital	3	-727 280	-711 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 937 213	1 732 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 937 213</b>	<b>1 732 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 735 329	50 834 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	761 805	909 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 497 134</b>	<b>51 744 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 434 347</b>	<b>53 476 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			177
Andre kortsiktige fordringer	5	99 160	95 123
Konsernfordringer	4	51 950 852	23 618 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 050 012</b>	<b>23 713 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 050 012</b>	<b>23 713 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 484 359</b>	<b>77 190 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	60 117 389	60 844 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 417 389</b>	<b>61 144 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 417 389</b>	<b>61 144 669</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 160	77 895
Kortsiktig konserngjeld	4	34 928 089	15 956 028
Annen kortsiktig gjeld		7 039 721	11 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 066 970</b>	<b>16 045 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 066 970</b>	<b>16 045 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 484 359</b>	<b>77 190 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 854 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 6  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 854 606  
GRENSEVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 954 997	20 239 546
Annen driftsinntekt		17 228	821
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 972 225</b>	<b>20 240 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 247 153	3 469 392
Annen driftskostnad		1 385 656	1 728 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 632 809</b>	<b>5 198 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 339 416</b>	<b>15 042 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		451 278	2 425
Annen renteinntekt			177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 278</b>	<b>2 602</b>
Annen rentekostnad			243
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>451 278</b>	<b>2 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 693 953	3 310 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	13 824 021	12 445 702
Overføringer annen egenkapital	3	-727 280	-711 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>



Organisasjonsnr: 918 854 606  
GRENSEVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 937 213	1 732 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 937 213</b>	<b>1 732 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 735 329	50 834 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	761 805	909 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 497 134</b>	<b>51 744 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 434 347</b>	<b>53 476 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			177
Andre kortsiktige fordringer	5	99 160	95 123
Konsernfordringer	4	51 950 852	23 618 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 050 012</b>	<b>23 713 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 050 012</b>	<b>23 713 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 484 359</b>	<b>77 190 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	60 117 389	60 844 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 417 389</b>	<b>61 144 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 417 389</b>	<b>61 144 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 160	77 895
Kortsiktig konserngjeld	4	34 928 089	15 956 028
Annen kortsiktig gjeld		7 039 721	11 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 066 970</b>	<b>16 045 593</b>



Sum gjeld	42 066 970	16 045 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 484 359	77 190 262



Organisasjonsnr: 918 854 606  
GRENSEVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Grenseveien 6 AS**

**Organisasjonsnr. 918854606**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grenseveien 6 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		20 954 997	20 239 546
Annen driftsinntekt		17 228	821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 972 225</b>	<b>20 240 367</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 247 153	3 469 392
Annen driftskostnad		1 385 656	1 728 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 632 809</b>	<b>5 198 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 339 416</b>	<b>15 042 159</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		451 278	2 425
Annen renteinntekt		0	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 278</b>	<b>2 602</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>243</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>451 278</b>	<b>2 359</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 790 694</b>	<b>15 044 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 693 953	3 310 019
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	13 824 021	12 445 702
Overføringer annen egenkapital	3	-727 280	-711 204
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>13 096 741</b>	<b>11 734 498</b>

Årsregnskap for Grenseveien 6 AS

Organisasjonsnr. 918854606



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grenseveien 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 937 213	1 732 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 937 213</b>	<b>1 732 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 735 329	50 834 326
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	761 805	909 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 497 134</b>	<b>51 744 287</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 434 347</b>	<b>53 476 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	177
Fordringer på konsernselskap	4	51 950 852	23 618 593
Andre kortsiktige fordringer	5	99 160	95 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 050 012</b>	<b>23 713 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 050 012</b>	<b>23 713 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 484 359</b>	<b>77 190 262</b>

Årsregnskap for Grenseveien 6 AS

Organisasjonsnr. 918854606



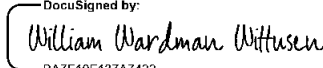
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grenseveien 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	60 117 389	60 844 669
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 417 389</b>	<b>61 144 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>60 417 389</b>	<b>61 144 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 160	77 895
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	34 928 089	15 956 028
Annen kortsiktig gjeld		7 039 721	11 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 066 970</b>	<b>16 045 593</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 066 970</b>	<b>16 045 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 484 359</b>	<b>77 190 262</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Grenseveien 6 AS

DocuSigned by:  
  
BA7F10F137A7422...  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C3C590E5563421...  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grenseveien 6 AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Faste tekn. Innstillinger	Tomter og grunnarbeid	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	122 548 937	10 204 613	6 560 850	26 135 663	165 450 063
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	1 020	0	0	0	1 020
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>122 547 917</b>	<b>10 204 613</b>	<b>6 560 850</b>	<b>26 135 663</b>	<b>165 449 043</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-80 382 601	-8 096 452	0	-25 225 702	-113 704 755
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-82 717 179	-8 860 871	0	-25 373 858	-116 951 909
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>39 830 738</b>	<b>1 343 742</b>	<b>6 560 850</b>	<b>761 805</b>	<b>48 497 134</b>
Årets avskrivninger	2 334 578	764 419	0	148 156	3 247 153
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år		7-50 år	



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grenseveien 6 AS - Noter 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 899 083	3 510 326	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-205 130	-200 307	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 693 953</b>	<b>3 310 019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	16 790 694	15 044 517	
Permanente forskjeller	0	1 020	
Endring i midlertidige forskjeller	932 410	910 490	
Avgitt konsernbidrag	-17 723 104	-15 956 028	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 693 953	3 510 326	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-3 693 953	-3 510 326	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	16 790 694	15 044 517	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 693 953	3 309 793	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>3 693 953</b>	<b>3 309 794</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 805 517	-7 873 108	932 409
<b>Sum</b>	<b>-8 805 517</b>	<b>-7 873 108</b>	<b>932 410</b>
<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>-1 937 213</b>	<b>-1 732 084</b>	<b>-205 130</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	300 000	60 844 669	61 144 669
Årets resultat	0	13 096 741	13 096 741
Avsatt konsernbidrag	0	-13 824 021	-13 824 021
<b>Pr. 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>60 117 389</b>	<b>60 417 389</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Grenseveien 6 AS - Noter 2022

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	51 949 532
Mellomværende	-17 204 985
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	-17 723 104
Merverdiavgift	1 320
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>17 022 763</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 51 949 532 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Grenseveien 6 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 1 248 957 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenseveien 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A2HUO-D7WUP-Z60AX-00X2U-SDAZF-KH16C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2HUO-D7WUP-Z60AX-00X2U-5DAZF-KH6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>