



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN OLAUSSEN AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		159 307	172 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 307</b>	<b>172 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	1 238
Andre driftskostnader		126 395	110 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 633</b>	<b>112 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 674</b>	<b>60 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 170	26 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 170</b>	<b>26 737</b>
Annen rentekostnad		15 709	50 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 709</b>	<b>50 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 461</b>	<b>-23 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 135</b>	<b>36 927</b>
Skattekostnad	2	10 217	8 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 918</b>	<b>28 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 918</b>	<b>28 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 918</b>	<b>28 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 918</b>	<b>28 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 918	28 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 918</b>	<b>28 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		1 181 492	1 181 492
Driftsmidler ikke avskrivbare		150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 492</b>	<b>1 331 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 492</b>	<b>1 331 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		909 319	1 073 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 319</b>	<b>1 073 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 319</b>	<b>1 073 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 240 811</b>	<b>2 405 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		260 400	260 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 400</b>	<b>260 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 302	51 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 302</b>	<b>-51 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 098</b>	<b>209 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	805 164	1 006 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>805 164</b>	<b>1 006 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>805 164</b>	<b>1 006 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 125	
Betalbar skatt	2	211 508	259 936
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Gjeld til aksjonærer		948 678	928 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 549</b>	<b>1 189 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 994 713</b>	<b>2 195 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 240 811</b>	<b>2 405 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN OLAUSSEN AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 988 999 385  
BJØRN OLAUSSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		159 307	172 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 307</b>	<b>172 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	1 238
Andre driftskostnader		126 395	110 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 633</b>	<b>112 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 674</b>	<b>60 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 170	26 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 170</b>	<b>26 737</b>
Annen rentekostnad		15 709	50 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 709</b>	<b>50 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 461</b>	<b>-23 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 135</b>	<b>36 927</b>
Skattekostnad	2	10 217	8 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 918</b>	<b>28 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 918</b>	<b>28 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 918</b>	<b>28 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 918</b>	<b>28 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 918	28 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 918</b>	<b>28 604</b>



Organisasjonsnr: 988 999 385  
BJØRN OLAUSSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

**Varige driftsmidler**  
Eiendom 1 181 492 1 181 492  
Driftsmidler ikke  
avskrivbare 150 000 150 000  
**Sum varige driftsmidler** 1 331 492 1 331 492

**Sum anleggsmidler** 1 331 492 1 331 492

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd og kontanter 909 319 1 073 644  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 909 319 1 073 644

**Sum omløpsmidler** 909 319 1 073 644

**SUM EIENDELER** 2 240 811 2 405 136

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 260 400 260 400  
**Sum innskutt egenkapital** 260 400 260 400

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 14 302 51 220  
**Sum opptjent egenkapital** -14 302 -51 220

**Sum egenkapital** 246 098 209 180

### Gjeld

**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 2 805 164 1 006 455  
**Sum avsetninger for  
forpliktelses** 805 164 1 006 455  
**Annen langsiktig gjeld**

**Sum langsiktig gjeld** 805 164 1 006 455



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 125	
Betalbar skatt	2	211 508	259 936
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Gjeld til aksjonærer		948 678	928 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 549</b>	<b>1 189 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 994 713</b>	<b>2 195 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 240 811</b>	<b>2 405 136</b>



Organisasjonsnr: 988 999 385  
BJØRN OLAUSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bjørn Olaussen AS

**Org.nr.: 988 999 385**



<b>Bjørn Olaussen AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		159 307	172 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 307</b>	<b>172 539</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	1 238
Andre driftskostnader		126 395	110 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 633</b>	<b>112 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 674</b>	<b>60 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		31 170	26 737
Rentekostnader		15 709	50 134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 461</b>	<b>-23 397</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 135</b>	<b>36 927</b>
Skattekostnad	2	10 216	8 323
<b>Årets resultat</b>		<b>36 919</b>	<b>28 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		36 919	28 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 919</b>	<b>28 604</b>

Organisasjonsnummer 988 999 385



<b>Bjørn Olausen AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		1 181 492	1 181 492
Driftsmidler ikke avskrivbare		150 000	150 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 492</b>	<b>1 331 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		909 319	1 073 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 319</b>	<b>1 073 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 240 811</b>	<b>2 405 136</b>

Organisasjonsnummer 988 999 385



<b>Bjørn Olaussen AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		260 400	260 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 301	-51 220
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 099</b>	<b>209 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	805 163	1 006 455
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>805 163</b>	<b>1 006 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 125	0
Betalbar skatt	2	211 508	259 936
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Gjeld til aksjonærer		948 678	928 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 189 549</b>	<b>1 189 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 240 811</b>	<b>2 405 136</b>

Lillestrøm, 12.03.2024

Bjørn Arthur Olaussen  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 988 999 385



## Bjørn Olaussen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 988 999 385



**Bjørn Olaussen AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	211 508	259 936	
Endring i utsatt skatt	-201 292	-251 613	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>10 216</b>	<b>8 323</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	47 135	36 927	
Permanente forskjeller	-693	899	
Endring i midlertidige forskjeller	914 960	1 143 699	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>961 402</b>	<b>1 181 526</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	211 508	259 936	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>211 508</b>	<b>259 936</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 055	27 569	5 514
Gevinst- og tapskonto	3 637 779	4 547 225	909 446
<b>Sum</b>	<b>3 659 834</b>	<b>4 574 794</b>	<b>914 960</b>
<b>Sum</b>	<b>3 659 834</b>	<b>4 574 794</b>	<b>914 960</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>805 163</b>	<b>1 006 455</b>	<b>201 291</b>

Organisasjonsnummer 988 999 385



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Olaussen, Bjørn Arthur**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/12/2024 16:07:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.