



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 3 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 932 332	48 516 522
Annen driftsinntekt		53 380 594	-48 086 121
Sum inntekter	1	57 312 926	430 401
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		53 989 946	
Varekostnad		3 357 952	-535 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		309 863	193 489
Annen driftskostnad		382 749	468 926
Sum kostnader	2	58 040 509	127 412
Driftsresultat		-727 583	302 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 894	920
Annen finansinntekt		1 479	
Sum finansinntekter		4 373	920
Annen rentekostnad		403 988	488 785
Sum finanskostnader		403 988	488 785
Netto finans		-399 615	-487 864
Resultat før skattekostnad		-1 127 199	-184 875
Årsresultat		-1 127 199	-184 875
Totalresultat		-1 127 199	-184 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 127 199	-184 875
Sum overføringer og disponeringer		-1 127 199	-184 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 307 209	4 820 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		127 490	85 216
Sum varige driftsmidler	3	7 434 699	4 905 259
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			782 652
Sum finansielle anleggsmidler		0	782 652
Sum anleggsmidler		7 434 699	5 687 911
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 487 542
Sum varer		0	1 487 542
Fordringer			
Kundefordringer		61 581	818 194
Andre fordringer		465 616	3 131 292
Sum fordringer	4	527 197	3 949 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 003	2 422 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 003	2 422 868
Sum omløpsmidler		1 217 200	7 859 897
SUM EIENDELER		8 651 899	13 547 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		174 720	174 720
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 720	204 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 311 442	-1 055 665
Sum opptjent egenkapital		-2 311 442	-1 055 665
Sum egenkapital		-2 106 722	-850 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 962 536	6 362 191
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 962 536	6 362 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 259 893	6 504 554
Skyldige offentlige avgifter		12 907	
Annen kortsiktig gjeld		1 523 285	1 532 008
Sum kortsiktig gjeld		4 796 085	8 036 562
Sum gjeld		10 758 621	14 398 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 651 899	13 547 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738006

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 3 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364A
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 006 641
BYGGHUSET MJÅTVEIT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 932 332	48 516 522
Annen driftsinntekt		53 380 594	-48 086 121
Sum inntekter	1	57 312 926	430 401
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		53 989 946	
Varekostnad		3 357 952	-535 003
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		309 863	193 489
Annen driftskostnad		382 749	468 926
Sum kostnader	2	58 040 509	127 412
Driftsresultat		-727 583	302 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 894	920
Annen finansinntekt		1 479	
Sum finansinntekter		4 373	920
Annen rentekostnad		403 988	488 785
Sum finanskostnader		403 988	488 785
Netto finans		-399 615	-487 864
Resultat før skattekostnad		-1 127 199	-184 875
Årsresultat		-1 127 199	-184 875
Totalresultat		-1 127 199	-184 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 127 199	-184 875
Sum overføringer og disponeringer		-1 127 199	-184 875



Organisasjonsnr: 919 006 641
BYGGHUSET MJÅTVEIT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 307 209	4 820 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		127 490	85 216
Sum varige driftsmidler	3	7 434 699	4 905 259
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			782 652
Sum finansielle anleggsmidler		0	782 652
Sum anleggsmidler		7 434 699	5 687 911
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 487 542
Sum varer		0	1 487 542
Fordringer			
Kundefordringer		61 581	818 194
Andre fordringer		465 616	3 131 292
Sum fordringer	4	527 197	3 949 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 003	2 422 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 003	2 422 868
Sum omløpsmidler		1 217 200	7 859 897
SUM EIENDELER		8 651 899	13 547 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		174 720	174 720
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 720	204 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 311 442	-1 055 665
Sum opptjent egenkapital		-2 311 442	-1 055 665
Sum egenkapital		-2 106 722	-850 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 962 536	6 362 191
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 962 536	6 362 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 259 893	6 504 554
Skyldige offentlige avgifter		12 907	
Annen kortsiktig gjeld		1 523 285	1 532 008
Sum kortsiktig gjeld		4 796 085	8 036 562
Sum gjeld		10 758 621	14 398 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 651 899	13 547 808



Organisasjonsnr: 919 006 641
BYGGHUSET MJÅTVEIT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidlert er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Langsiktige tilvikrningskontrakter Langsikrige tilvikrningskontrakter er vurdert etter prinsippet fullført kontrakts metode.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning av virkelig verdi av selskapets eiendom overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetning for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under den forutsetningen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5934181.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3663620.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	824317.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8773484.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1338785.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7434699.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309863.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Gripsgård Bygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Rosslandsvegen 364 A, 5918 Frekhaug



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Det utarbeides ikke konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	2995237.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2444108.00	3186674.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3964261.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



5962536.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7371121.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bygghuset Mjåtveit 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygghuset Mjåtveit 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Bergen, 23. August 2024

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor