



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MESNAKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	816 866	0
Sum inntekter		816 866	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	352 552	0
Sum kostnader		352 552	0
Driftsresultat		464 314	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		464 314	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 314	0
Årsresultat		464 314	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 314	0
Sum overføringer og disponeringer		464 314	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 475	0
Andre fordringer	11	124 454	0
Sum fordringer		347 929	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 807	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 807	0
Sum omløpsmidler		827 736	0
SUM EIENDELER		827 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 314	0
Sum opptjent egenkapital		464 314	0
Sum egenkapital	13	464 314	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 040	0
Annen kortsiktig gjeld	12	124 382	0
Sum kortsiktig gjeld		363 421	0
Sum gjeld		363 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 736	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293530

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 498 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MESNAKVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Forseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	816 866	0
Sum inntekter		816 866	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	352 552	0
Sum kostnader		352 552	0
Driftsresultat		464 314	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		464 314	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 314	0
Årsresultat		464 314	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		464 314	0
Sum overføringer og disponeringer		464 314	0



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 475	0
Andre fordringer	11	124 454	0
Sum fordringer		347 929	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 807	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 807	0
Sum omløpsmidler		827 736	0
SUM EIENDELER		827 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 314	0
Sum opptjent egenkapital		464 314	0
Sum egenkapital	13	464 314	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 040	0
Annen kortsiktig gjeld	12	124 382	0
Sum kortsiktig gjeld		363 421	0
Sum gjeld		363 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 736	0



Organisasjonsnr: 925 498 351
SAMEIET MESNAKVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Mesnakvartalet 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	464 314	0
B. Endring arbeidskapital	464 314	0
C. Arbeidskapital	464 314	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	827 736	0
Kortsiktig gjeld	-363 421	0
C. Arbeidskapital	464 314	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	767 366	0	769 000	3 124 000
Sum løeinntekt		767 366	0	769 000	3 124 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	49 500	0	47 500	25 000
Sum annen inntekt		49 500	0	47 500	25 000
Sum inntekt		816 866	0	816 500	3 149 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	0	0	0	7 000
Styrehonorar	3	0	0	0	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	22 412	0	23 000	300 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	141 528	0	140 300	964 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	70 493	0	71 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	8 550	0	9 000	508 000
Revisjonshonorar	8	8 757	0	8 800	9 000
Forretningsførerhonorar		23 333	0	23 400	140 000
Andre honorar	9	5 858	0	5 900	10 000
TV/bredbånd		0	0	60 000	512 000
Forsikringer		71 127	0	72 000	285 000
Andre kostnader	10	494	0	1 000	12 000
Sum kostnad		352 552	0	414 400	2 797 000
Driftsresultat		464 314	0	402 100	352 000
Årsresultat					
Årsresultat		464 314	0	402 100	352 000
Overført sameiekapital		464 314	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		464 314	0	0	0



Balanse 2020 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		222 475	0
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer	11	50 982	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 472	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		479 807	0
Sum omløpsmidler		827 736	0
SUM EIENDELER		827 736	0



Balanse 2020 Sameiet Mesnakvartalet 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 314	0
Sum opptjent egenkapital		464 314	0
Sum egenkapital	13	464 314	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 061	0
Leverandørgjeld		239 040	0
Annen kortsiktig gjeld	12	122 321	0
Sum kortsiktig gjeld		363 421	0
Sum gjeld		363 421	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 736	0

Sted: _____

Dato: _____

Tommy Forseth
Styreleder

Anne Marie Aalstad Laakso
Styremedlem

Odd Petter Børde
Styremedlem

Arne Albrigtsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet ble stiftet 24.06.2020 med ferdigstillelse og innflytting i 4. kvartal 2020. Regnskapsperioden går fra oktober til desember 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	433 399	0
3609 Leie parkering	54 400	0
3610 Sameieinnbetalinger	277 596	0
3618 Strøm elbil	1 971	0
Sum	767 366	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	7 500	0
3990 Andre driftsinntekter	42 000	0
Sum	49 500	0

Konto 3990 gjelder salg av fjernkontroll til garasjeporter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

2020 2019

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	22 412	0
Sum	22 412	0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Fast vaktmestertjeneste	58 331	0
6341 Brannalarm	3 219	0
6360 Annet renhold	2 731	0
6361 Fast renhold	18 088	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	59 159	0
Sum	141 528	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	59 354	0
6552 Driftsmateriell	11 139	0
Sum	70 493	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	8 550	0
Sum	8 550	0

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 757	0
Sum	8 757	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6750 Vakthold	5 858	0
Sum	5 858	0

Konto 6750 gjelder brannvarsling.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	494	0
Sum	494	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1560 Saldo måleravregning	47 751	0
1596 Avstemming oppgjør	3 231	0
Sum	50 982	0

Konto 1560 er differansen mellom å konto-betalinger og kostnader for vann og fjernvarme. Dette blir avregnet årlig, første gang i starten av 2022 for perioden fra innflytting og hele 2021.

Konto 1596 gjelder en faktura fra Iss Facility Services AS for 2020 som er kreditert i 2021.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	121 873	0
2980 Andre påløpte kostnader	448	0
Sum	122 321	0

Konto 2937 og 2980 gjelder fakturaer for strøm, fjernvarme og brannalarmtilknytning. De er betalt i 2021, men siden tjenestene gjelder 2020, står de som gjeld ved årsskiftet.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mesnakvartalet 1

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	464 314	464 314
Sum opptjent egenkapital	0	464 314	464 314
Sum egenkapital	0	464 314	464 314



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mesnakvartalet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mesnakvartalet 1

Styreleder	Tommy Forseth (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Odd Petter Børde (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Anne Marie Aalstad Laakso (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Arne Albrigtsen (sign.)	18.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mesna Kvartalet 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Mesna Kvartalet 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 464 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WTX1S-CPSQT-CYVC3-VDK0T-CYGA7-PVFW5



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 19. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-19 08:14:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: WTX1S-CPSQT-CYVC3-VDX0T-CYV4F-PVFW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>