



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 793 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ladebekken 2  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Cecilie Guldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 335</b>	
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 335</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 335	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 335</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 517 794	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 517 794</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 881	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 881</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 675</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 545 675</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	49 286	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	6 548	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>55 834</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 476 984	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 476 984</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 532 818</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 857	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 857</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 857</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 545 675</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 793 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Ladebekken 2  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Cecilie Guldahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 793 435  
NYHAVNA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 335	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 335</b>	
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 335</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 335</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 335	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 335</b>	



Organisasjonsnr: 933 793 435  
NYHAVNA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 517 794	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 517 794</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 881	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 881</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 675</b>	<b>0</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 545 675</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	49 286	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	6 548	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>55 834</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 476 984	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 476 984</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 532 818</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 857	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 857</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 857</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 545 675</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 793 435  
NYHAVNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

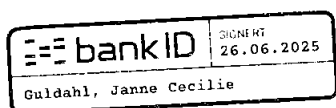
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Økonomisenteret AS

## Årsregnskap 2024 Nyhavna Invest AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2024 Nyhavna Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 933 793 435



## RESULTATREGNSKAP

### NYHAVNA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		1 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 335</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-1 335
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 335</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4	1 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 335</b>



## BALANSE

### NYHAVNA INVEST AS

	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 517 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 517 794</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 545 675</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>NYHAVNA INVEST AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6		49 286
Overkurs	4		6 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>		<b>55 834</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4		1 476 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>		<b>1 476 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>		<b>1 532 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld			12 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 857</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>12 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>1 545 675</b>

Trondheim (elektronisk signering)  
Styret i Nyhavna Invest AS

---

Janne Cecilie Guldahl  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nyhavna Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024

## Revisjon

Selskapet har ved stiftelse gjort fravalg av revisjon. Og har derfor ingen kostnader vedr revisjon i 2024.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Nye Øya AS	14,3%	14,3%	5 000	5 000
<b>Sum</b>			<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 335	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 119</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 119	0	7 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 119	0	-7 119
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.08.2024	30 000	0	0	-5 784	24 216
Fisjon 12.11.2024	19 286	6 548	0	1 484 103	1 509 937
Årets resultat				-1 335	-1 335
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>49 286</b>	<b>6 548</b>	<b>0</b>	<b>1 476 984</b>	<b>1 532 818</b>

Selskapet har i 2024 vært del av en likedelingsfisjon hvor det har blitt besluttet at PA Newco30 AS org.nr. 929 515 404 overdrar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Ale Vera Holding AS org.nr 929 414 284, Guldahl Invest AS org.nr. 927 654 490, JCG Invest AS org.nr. 827 781 142, Jokkmokk Invest AS org.nr. 927 466 996, Gabels AS org.nr. 929 118 413, Nyhavna Invest AS org.nr. 933 793 435 og Pjalt Holding AS org.nr. 933 117 995. Forut for gjennomføring av fisjonen har det blitt gjennomført en trekantfusjon, hvor gjennom overdragende selskap er vederlagsutstedende selskap som morselskap til det operative selskapet Nye Øya AS org.nr. 929 500 814. Forslaget innebærer at PA Newco30 AS oppløses ved gjennomføring av fisjonen.

Fisjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens regler om fisjon kapittel 14, jf asl §14-4 (3) jf. §13-9 (2)/§13-10 (1-4) og §2-6 (1). Videre er fisjonen gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon etter skatteloven kapittel 11 og skattemessig kontinuitet. Jf. skatteloven §11-7 og §11-8, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen trer i kraft selskapsrettslig når betingelsene for fisjonen er oppfylt og melding om ikrafttredelse er registrert i Foretaksregisteret jf asl §14-8 jf §13-16. Melding om ikrafttredelse ble registrert i Foretaksregisteret 12. november 2024. Fisjonen er hensyntatt i de involverte selskapers regnskaper og ligningspapirer i 2024.



## Note 5 Konsernfordring

	2024	2023
Annen kortsiktig fordring Nye Øya AS	1 517 794	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 517 794</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYHAVNA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,6	49 286
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>49 286</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Janne Cecilie Guldahl	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Janne Cecilie Guldahl	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>