



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Rydén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 81 727 775 | 79 990 036 |
| Losjiinntekter | 1 | 99 632 919 | 121 477 166 |
| Leieinntekter | | 40 060 383 | 37 011 463 |
| Annen driftsinntekt | | 8 031 070 | 7 783 784 |
| Sum inntekter | | 229 452 147 | 246 262 449 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 880 314 | 27 902 998 |
| Lønnskostnad | 2 | 70 195 533 | 56 871 855 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 634 782 | 10 827 611 |
| Annen driftskostnad | 4 | 137 448 177 | 155 473 182 |
| Sum kostnader | | 246 158 806 | 251 075 645 |
| Driftsresultat | | -16 706 659 | -4 813 196 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 250 070 | 2 951 389 |
| Annen renteinntekt | | 7 287 | 116 837 |
| Annen finansinntekt | | 7 406 | 3 894 |
| Sum finansinntekter | | 5 264 762 | 3 072 120 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 343 880 | 3 427 287 |
| Annen rentekostnad | | 11 402 | 11 197 |
| Annen finanskostnad | | 13 080 | 15 116 |
| Sum finanskostnader | | 7 368 361 | 3 453 600 |
| Netto finans | | -2 103 599 | -381 480 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 810 258 | -5 194 676 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -4 100 118 | -1 135 255 |
| Årsresultat | | -14 710 140 | -4 059 421 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Overføring annen innskutt egenkapital | 7 | 109 860 | 620 579 |
| Konsernbidrag | 7, 8 | 14 820 000 | 4 680 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 710 140 | -4 059 421 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 6 600 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 3 404 786 | 3 281 836 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 404 786 | 3 288 436 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt/påkostning leid eiendom | | 16 962 200 | 18 362 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 14 608 600 | 19 795 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 570 800 | 38 157 845 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 34 975 586 | 41 446 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9 | 3 796 640 | 2 516 140 |
| Sum varer | | 3 796 640 | 2 516 140 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 798 339 | 12 129 383 |
| Kundefordringer - konsernselskaper | 8, 10 | 5 192 530 | 3 104 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 706 349 | 1 249 223 |
| Konsernfordringer | 8, 10 | 19 000 000 | 6 150 127 |
| Sum fordringer | | 35 697 218 | 22 633 545 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 000 | 73 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 000 | 73 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 39 562 858 | 25 222 685 |
| SUM EIENDELER | | 74 538 444 | 66 668 966 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 281 069 | 1 171 209 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 381 069 | 1 271 209 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 7 597 359 | 7 597 359 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 597 359 | 7 597 359 |
| Sum egenkapital | | 8 978 427 | 8 868 567 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8, 10 | 13 213 929 | 12 361 221 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 202 832 | 229 877 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 481 203 | 4 165 705 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8, 8, 10, 10 | 35 966 338 | 32 582 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 820 748 | 7 807 194 |
| Forskudd fra kunder | | 1 874 968 | 653 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 560 017 | 57 800 399 |
| Sum gjeld | | 65 560 017 | 57 800 399 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 538 444 | 66 668 966 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440727

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Rydén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 989 717 316
THON GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 81 727 775 | 79 990 036 |
| Losjiinntekter | 1 | 99 632 919 | 121 477 166 |
| Leieinntekter | | 40 060 383 | 37 011 463 |
| Annen driftsinntekt | | 8 031 070 | 7 783 784 |
| Sum inntekter | | 229 452 147 | 246 262 449 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 880 314 | 27 902 998 |
| Lønnskostnad | 2 | 70 195 533 | 56 871 855 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 9 634 782 | 10 827 611 |
| Annen driftskostnad | 4 | 137 448 177 | 155 473 182 |
| Sum kostnader | | 246 158 806 | 251 075 645 |
| Driftsresultat | | -16 706 659 | -4 813 196 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 250 070 | 2 951 389 |
| Annen renteinntekt | | 7 287 | 116 837 |
| Annen finansinntekt | | 7 406 | 3 894 |
| Sum finansinntekter | | 5 264 762 | 3 072 120 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 7 343 880 | 3 427 287 |
| Annen rentekostnad | | 11 402 | 11 197 |
| Annen finanskostnad | | 13 080 | 15 116 |
| Sum finanskostnader | | 7 368 361 | 3 453 600 |
| Netto finans | | -2 103 599 | -381 480 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 810 258 | -5 194 676 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -4 100 118 | -1 135 255 |
| Årsresultat | | -14 710 140 | -4 059 421 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 7 | 109 860 | 620 579 |
| Konsernbidrag | 7, 8 | 14 820 000 | 4 680 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 7 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 710 140 | -4 059 421 |



Organisasjonsnr: 989 717 316
THON GARDERMOEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 6 600 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 3 404 786 | 3 281 836 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 404 786 | 3 288 436 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt/påkostning leid eiendom | | 16 962 200 | 18 362 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 14 608 600 | 19 795 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 570 800 | 38 157 845 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 34 975 586 | 41 446 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9 | 3 796 640 | 2 516 140 |
| Sum varer | | 3 796 640 | 2 516 140 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 798 339 | 12 129 383 |
| Kundefordringer - konsernselskaper | 8, 10 | 5 192 530 | 3 104 813 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 706 349 | 1 249 223 |
| Konsernfordringer | 8, 10 | 19 000 000 | 6 150 127 |
| Sum fordringer | | 35 697 218 | 22 633 545 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 000 | 73 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 000 | 73 000 |
| Sum omløpsmidler | | 39 562 858 | 25 222 685 |
| SUM EIENDELER | | 74 538 444 | 66 668 966 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 281 069 | 1 171 209 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 381 069 | 1 271 209 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 7 597 359 | 7 597 359 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 597 359 | 7 597 359 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 978 427 | 8 868 567 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
|-------------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | 8, 10 | 13 213 929 | 12 361 221 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 202 832 | 229 877 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 481 203 | 4 165 705 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8, 8, 10, | 35 966 338 | 32 582 672 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 820 748 | 7 807 194 |
| Forskudd fra kunder | | 1 874 968 | 653 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 560 017 | 57 800 399 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 65 560 017 | 57 800 399 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 538 444 | 66 668 966 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 989 717 316
THON GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Følgende prinsipper er anvendt: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pensjonsordning Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet. Klassifisering av omløpsmidler Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig. Thon Gardermoen AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Klassifisering av anleggsmidler Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57890950.00 | 46528567.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8533518.00 | 7512270.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2171402.00 | 1462718.00 |



| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1599663.00 | 1368300.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 70195533.00 | 56871855.00 |

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 109. Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Thon Gardermoen AS er medlem i AFP-ordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|



Årsregnskap for
Thon Gardermoen AS
989717316
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 81 727 775 | 79 990 036 |
| Losjinntekter | 1 | 99 632 919 | 121 477 166 |
| Leieinntekter | | 40 060 383 | 37 011 463 |
| Annen driftsinntekt | | 8 031 070 | 7 783 784 |
| Sum driftsinntekter | | 229 452 147 | 246 262 449 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -28 880 314 | -27 902 998 |
| Lønnskostnad | 2 | -70 195 533 | -56 871 855 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -9 634 782 | -10 827 611 |
| Annen driftskostnad | 4 | -137 448 177 | -155 473 182 |
| Sum driftskostnader | | -246 158 806 | -251 075 645 |
| Driftsresultat | | -16 706 659 | -4 813 196 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 250 070 | 2 951 389 |
| Annen renteinntekt | | 7 287 | 116 837 |
| Annen finansinntekt | | 7 406 | 3 894 |
| Sum finansinntekter | | 5 264 762 | 3 072 120 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -7 343 880 | -3 427 287 |
| Annen rentekostnad | | -11 402 | -11 197 |
| Annen finanskostnad | | -13 080 | -15 116 |
| Sum finanskostnader | | -7 368 361 | -3 453 600 |
| Netto finans | | -2 103 599 | -381 480 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 810 258 | -5 194 676 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 4 100 118 | 1 135 255 |
| Årsresultat | | -14 710 140 | -4 059 421 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 7 | 109 860 | 620 579 |
| Mottatt konsernbidrag | 7, 8 | -14 820 000 | -4 680 000 |
| Sum overføringer | | -14 710 140 | -4 059 421 |



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 6 600 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 3 404 786 | 3 281 836 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 404 786 | 3 288 436 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt/påkostning leid eiendom | | 16 962 200 | 18 362 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 14 608 600 | 19 795 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 570 800 | 38 157 845 |
| Sum anleggsmidler | | 34 975 586 | 41 446 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9 | 3 796 640 | 2 516 140 |
| Sum varer | | 3 796 640 | 2 516 140 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 798 339 | 12 129 383 |
| Kundefordringer - konsernselskaper | 8, 10 | 5 192 530 | 3 104 813 |
| Andre fordringer - konsernselskaper | 8, 10 | 19 000 000 | 6 150 127 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 706 349 | 1 249 223 |
| Sum fordringer | | 35 697 218 | 22 633 545 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 000 | 73 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 000 | 73 000 |
| Sum omløpsmidler | | 39 562 858 | 25 222 685 |
| SUM EIENDELER | | 74 538 444 | 66 668 966 |



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 281 069 | 1 171 209 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 381 069 | 1 271 209 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 7 597 359 | 7 597 359 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 597 359 | 7 597 359 |
| Sum egenkapital | | 8 978 427 | 8 868 567 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 901 967 | 10 277 148 |
| Leverandørgjeld - konsernselskaper | 8, 10 | 2 311 961 | 2 084 073 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 202 832 | 229 877 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 481 203 | 4 165 705 |
| Annen gjeld - konsernselskaper | 8, 10 | 13 780 825 | 23 703 368 |
| Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper | 8, 10 | 22 185 513 | 8 879 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 820 748 | 7 807 194 |
| Forskudd fra kunder | | 1 874 968 | 653 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 560 017 | 57 800 399 |
| Sum gjeld | | 65 560 017 | 57 800 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 538 444 | 66 668 966 |

Oslo, 19.02.2024

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Kjetil Halvor Smette
styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Thon Gardermoen AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 1 - Salgsinntekt

Thon Gardermoen AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Gardermoen.

Selskapet selger hotell- og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 57 890 950 | 46 528 567 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 533 518 | 7 512 270 |
| Pensjonskostnader | 2 171 402 | 1 462 718 |
| Andre relaterte ytelser | 1 599 663 | 1 368 300 |
| Sum | 70 195 533 | 56 871 855 |

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 109.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Thon Gardermoen AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Immaterielle eiendeler | Sum |
|--|----------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 183 037 548 | 18 036 | 807 442 | 183 863 027 |
| Tilgang i året | 3 041 137 | 0 | 0 | 3 041 137 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 186 078 686 | 18 036 | 807 442 | 186 904 164 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -144 879 704 | -18 036 | -800 842 | -145 698 582 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -154 507 886 | -18 036 | -807 442 | -155 333 364 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 31 570 800 | 0 | 0 | 31 570 800 |
| Årets av- og nedskrivninger | 9 628 182 | 0 | 6 600 | 9 634 782 |
| Økonomisk levetid | 3 -10 år | - | 3 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 65 770 | 64 093 |
| Andre tjenester | 5 200 | 27 200 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 70 970 | 91 293 |



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -3 977 168 | -1 090 123 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -122 950 | -45 132 |
| Skattekostnad | -4 100 118 | -1 135 255 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -18 810 258 | -5 194 676 |
| Permanente forskjeller | 173 362 | 34 424 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 558 862 | 205 148 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 19 000 000 | 6 000 000 |
| Skattepliktig inntekt | 921 965 | 1 044 896 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 977 168 | -1 090 123 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 4 180 000 | 1 320 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 202 832 | 229 877 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -15 256 768 | -15 437 756 | 180 988 |
| Omløpsmidler | 336 207 | -38 545 | 374 752 |
| Andre forskjeller | 3 121 | 0 | 3 121 |
| Netto forskjeller | -14 917 440 | -15 476 302 | 558 862 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -14 917 440 | -15 476 302 | 558 862 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -3 281 836 | -3 404 786 | 122 950 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 1 171 209 | 7 597 359 | 8 868 567 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -14 710 140 | -14 710 140 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 14 820 000 | 0 | 14 820 000 |
| Andre endringer | 0 | -14 710 140 | 14 710 140 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 281 069 | 7 597 359 | 8 978 427 |

Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Kundefordringer - konsernselskaper | 5 192 530 | 3 104 813 |
| Andre fordringer - konsernselskaper | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Leverandørgjeld - konsernselskaper | 2 311 961 | 2 084 073 |
| Annen gjeld - konsernselskaper | 35 966 338 | 32 582 672 |



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Note 9 - Varer

| Varer | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikata | 914 220 | 716 450 |
| Varer under tilvirkning | 0 | 0 |
| Lager av innkjøpte varer | 2 882 420 | 1 799 690 |
| Ferdigvarer | 0 | 0 |
| Sum | 3 796 640 | 2 516 140 |

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Thon Hotels AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 12 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 14 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av, vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Kontantstrømoppstilling

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -18 810 258 | -5 194 676 |
| - Periodens betalte skatt | 229 877 | 2 440 327 |
| + Ordinære avskrivninger | 9 634 782 | 10 827 611 |
| +/- Endring i varelager | -1 280 500 | -420 570 |
| +/- Endring i kundefordringer | 243 326 | -9 419 449 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 852 707 | 4 139 589 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | -6 679 252 | 25 353 986 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -16 269 072 | 22 846 164 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 3 041 137 | 2 619 995 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -3 041 137 | -2 619 995 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 13 306 209 | 19 773 831 |
| +/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag | 6 000 000 | -40 000 000 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 19 306 209 | -20 226 169 |
| = Netto endring i kontanter mv | -4 000 | 0 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | 73 000 | 73 000 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | 69 000 | 73 000 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | 69 000 | 73 000 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | 69 000 | 73 000 |



Årsregnskap for
Thon Gardermoen AS
989717316
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 81 727 775 | 79 990 036 |
| Losjiinntekter | 1 | 99 632 919 | 121 477 166 |
| Leieinntekter | | 40 060 383 | 37 011 463 |
| Annen driftsinntekt | | 8 031 070 | 7 783 784 |
| Sum driftsinntekter | | 229 452 147 | 246 262 449 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -28 880 314 | -27 902 998 |
| Lønnskostnad | 2 | -70 195 533 | -56 871 855 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -9 634 782 | -10 827 611 |
| Annen driftskostnad | 4 | -137 448 177 | -155 473 182 |
| Sum driftskostnader | | -246 158 806 | -251 075 645 |
| Driftsresultat | | -16 706 659 | -4 813 196 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 5 250 070 | 2 951 389 |
| Annen renteinntekt | | 7 287 | 116 837 |
| Annen finansinntekt | | 7 406 | 3 894 |
| Sum finansinntekter | | 5 264 762 | 3 072 120 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -7 343 880 | -3 427 287 |
| Annen rentekostnad | | -11 402 | -11 197 |
| Annen finanskostnad | | -13 080 | -15 116 |
| Sum finanskostnader | | -7 368 361 | -3 453 600 |
| Netto finans | | -2 103 599 | -381 480 |
| Resultat før skattekostnad | | -18 810 258 | -5 194 676 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 4 100 118 | 1 135 255 |
| Årsresultat | | -14 710 140 | -4 059 421 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 7 | 109 860 | 620 579 |
| Mottatt konsernbidrag | 7, 8 | -14 820 000 | -4 680 000 |
| Sum overføringer | | -14 710 140 | -4 059 421 |



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 6 600 |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 3 404 786 | 3 281 836 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 404 786 | 3 288 436 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt/påkostning leid eiendom | | 16 962 200 | 18 362 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 14 608 600 | 19 795 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 31 570 800 | 38 157 845 |
| Sum anleggsmidler | | 34 975 586 | 41 446 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 9 | 3 796 640 | 2 516 140 |
| Sum varer | | 3 796 640 | 2 516 140 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 798 339 | 12 129 383 |
| Kundefordringer - konsernselskaper | 8, 10 | 5 192 530 | 3 104 813 |
| Andre fordringer - konsernselskaper | 8, 10 | 19 000 000 | 6 150 127 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 706 349 | 1 249 223 |
| Sum fordringer | | 35 697 218 | 22 633 545 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 000 | 73 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 000 | 73 000 |
| Sum omløpsmidler | | 39 562 858 | 25 222 685 |
| SUM EIENDELER | | 74 538 444 | 66 668 966 |



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 281 068 | 1 171 209 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 381 068 | 1 271 209 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 7 597 359 | 7 597 359 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 597 359 | 7 597 359 |
| Sum egenkapital | | 8 978 427 | 8 868 567 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 901 967 | 10 277 148 |
| Leverandørgjeld - konsernselskaper | 8, 10 | 2 311 961 | 2 084 073 |
| Betalbar skatt | 5, 6 | 202 832 | 229 877 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 481 203 | 4 165 705 |
| Annen gjeld - konsernselskaper | 8, 10 | 13 780 825 | 23 703 368 |
| Annen rentebærende gjeld - konsernselskaper | 8, 10 | 22 185 513 | 8 879 304 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 820 748 | 7 807 194 |
| Forskudd fra kunder | | 1 874 968 | 653 729 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 560 017 | 57 800 399 |
| Sum gjeld | | 65 560 017 | 57 800 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 74 538 444 | 66 668 966 |

Oslo, 19.02.2024

Morten Thorvaldsen
styrets leder

Kjetil Halvor Smette
styremedlem

Bengt Håkan Christian Olsson
styremedlem

Geir Tore Thorvaldsen
styremedlem



Thon Gardermoen AS
989717316

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Thon Gardermoen AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Thon Gardermoen AS
989717316

Note 1 - Salgsinntekt

Thon Gardermoen AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Gardermoen.

Selskapet selger hotell- og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 57 890 950 | 46 528 567 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 533 518 | 7 512 270 |
| Pensjonskostnader | 2 171 402 | 1 462 718 |
| Andre relaterte ytelser | 1 599 663 | 1 368 300 |
| Sum | 70 195 533 | 56 871 855 |

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 109.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Thon Gardermoen AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Immaterielle eiendeler | Sum |
|--|----------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 183 037 548 | 18 036 | 807 442 | 183 863 027 |
| Tilgang i året | 3 041 137 | 0 | 0 | 3 041 137 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 186 078 686 | 18 036 | 807 442 | 186 904 164 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -144 879 704 | -18 036 | -800 842 | -145 698 582 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -154 507 886 | -18 036 | -807 442 | -155 333 364 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 31 570 800 | 0 | 0 | 31 570 800 |
| Årets av- og nedskrivninger | 9 628 182 | 0 | 6 600 | 9 634 782 |
| Økonomisk levetid | 3 -10 år | - | 3 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 65 770 | 64 093 |
| Andre tjenester | 5 200 | 27 200 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 70 970 | 91 293 |



Thon Gardermoen AS
989717316

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -3 977 168 | -1 090 123 |
| +/- Endringer i utsatt skattefordel | -122 950 | -45 132 |
| Skattekostnad | -4 100 118 | -1 135 255 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -18 810 258 | -5 194 676 |
| Permanente forskjeller | 173 362 | 34 424 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 558 862 | 205 148 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 19 000 000 | 6 000 000 |
| Skattepliktig inntekt | 921 965 | 1 044 896 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 977 168 | -1 090 123 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 4 180 000 | 1 320 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 202 832 | 229 877 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -15 253 647 | -15 437 756 | 184 109 |
| Omløpsmidler | 336 207 | -38 545 | 374 752 |
| Netto forskjeller | -14 917 440 | -15 476 302 | 558 862 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -14 917 440 | -15 476 302 | 558 862 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | -3 281 836 | -3 404 786 | 122 950 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 100 000 | 1 171 209 | 7 597 359 | 8 868 567 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -14 710 140 | -14 710 140 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 14 820 000 | 0 | 14 820 000 |
| Andre endringer | 0 | -14 710 140 | 14 710 140 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 281 068 | 7 597 359 | 8 978 427 |

Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Kundefordringer - konsernselskaper | 5 192 530 | 3 104 813 |
| Andre fordringer - konsernselskaper | 19 000 000 | 19 000 000 |
| Leverandørgjeld - konsernselskaper | 2 311 961 | 2 084 073 |
| Annen gjeld - konsernselskaper | 35 966 338 | 32 582 672 |



Thon Gardermoen AS
989717316

Note 9 - Varer

| Varer | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Råvarer og innkjøpte halvfabrikata | 914 220 | 716 450 |
| Varer under tilvirkning | 0 | 0 |
| Lager av innkjøpte varer | 2 882 420 | 1 799 690 |
| Ferdigvarer | 0 | 0 |
| Sum | 3 796 640 | 2 516 140 |

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Thon Hotels AS | 100 | 100 | Ord. aksjer |

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotels AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 12 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Note 14 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av, vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Thon Gardermoen AS
989 717 316

Kontantstrømoppstilling

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -18 810 258 | -5 194 676 |
| - Periodens betalte skatt | 229 877 | 2 440 327 |
| + Ordinære avskrivninger | 9 634 782 | 10 827 611 |
| +/- Endring i varelager | -1 280 500 | -420 570 |
| +/- Endring i kundefordringer | 243 326 | -9 419 449 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 852 707 | 4 139 589 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | -6 679 252 | 25 353 986 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -16 269 072 | 22 846 164 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 3 041 137 | 2 619 995 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -3 041 137 | -2 619 995 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 13 306 209 | 19 773 831 |
| +/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag | 6 000 000 | -40 000 000 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 19 306 209 | -20 226 169 |
| = Netto endring i kontanter mv | -4 000 | 0 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | 73 000 | 73 000 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | 69 000 | 73 000 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | 69 000 | 73 000 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | 69 000 | 73 000 |



Thon Gardermoen AS
989717316

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Thon Gardermoen AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Gardermoen. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av, vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr. 229 452 147, sammenlignet med kr. 246 262 449 i 2022 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -18 810 258 mot kr -5 194 676 i 2022 .

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2023 kr. -16 269 072, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 3 041 137.

Finansielle forhold

Pr. 31.12 2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 8 978 427, det vil si en egenkapital-andel på 12%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko: Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kredittisiko : Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko: Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 6,8 % i 2023 mot 12,0 % i 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjøringsplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no

I 2023 er det utført 60 årsverk av kvinner og 49 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.



Thon Gardermoen AS 989717316

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist»

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0% til 4,50%, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronkurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Svakere privatøkonomi og økt økonomisk usikkerhet i Norge og internasjonalt, antas å svekke hotellmarkedet i tiden fremover. Effekten vil motsvares av en svak kronkurs, som kan gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for et svakere hotellmarked i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Konsernbidrag mottatt (-) / avgitt | kr. -14 820 000 |
| Overført til annen egenkapital | kr . 109 860 |
| Totalt | kr. -14 710 140 |



ORIGINALET

ALLEKRIJTOITTEET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURES

UNDERSKRIFTE

This document contains 11 pages before this page
dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Morten Thorvaldsen

5880edc5184b42283904e01614c15d5e | 2024-03-09 10:19:52 UTC +02:00
BankID: 62aa32d1-5e40-4116-81b8-7d16e9e0439e - NO

Bengt Håkan Christian Olsson

5880edc5184b42283904e01614c15d5e | 2024-03-10 10:46:33 UTC +02:00
BankID: 4aa1514e-037f-4a0f-ba14-c81566c0539e - NO

Kjetil Halvor Smette

577a02e57156945d905012a4337079466 | 2024-03-11 12:02:07 UTC +02:00
BankID: 7e542916-1730-4a01-ad21-ddeaa8005e05 - NO

Geir Tore Thorvaldsen

577a02e57156945d905012a4337079466 | 2024-03-15 07:17:17 UTC +02:00
BankID: 633084a8-50c8-4b8f-9ca5-19a021b3f017 - NO

thority to sign
representative
stodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställigingsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet





Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Gardermoen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Gardermoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 16:20:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>